

# REACTUALIZARE P.U.G. SI R.L.U. 2015-2016

## SALISTEA VECHĂ, COMUNA CHINTENI, JUDEȚUL CLUJ

### REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE, UTR

Salistea Veche, fisele 17-19:  
 X=383425.57400000 Y=600555.95800000 Z=0.00000000  
 X=383261.55300000 Y=600665.03800000 Z=0.00000000  
 X=383016.14200000 Y=600892.76800000 Z=0.00000000  
 X=382866.85700000 Y=600880.97800000 Z=0.00000000  
 X=382735.22600000 Y=600973.77700000 Z=0.00000000  
 X=382674.31367150 Y=601204.80427280 Z=0.00000000  
 X=382742.67302455 Y=601267.97177807 Z=0.00000000  
 X=383027.63624002 Y=601526.97336999 Z=0.00000000  
 X=383097.78962412 Y=601568.22326589 Z=0.00000000  
 X=383329.43965265 Y=601343.45661752 Z=0.00000000  
 X=383502.78367195 Y=601165.92562839 Z=0.00000000  
 X=383813.23566823 Y=600958.84456413 Z=0.00000000  
 X=383425.57400000 Y=600555.95800000

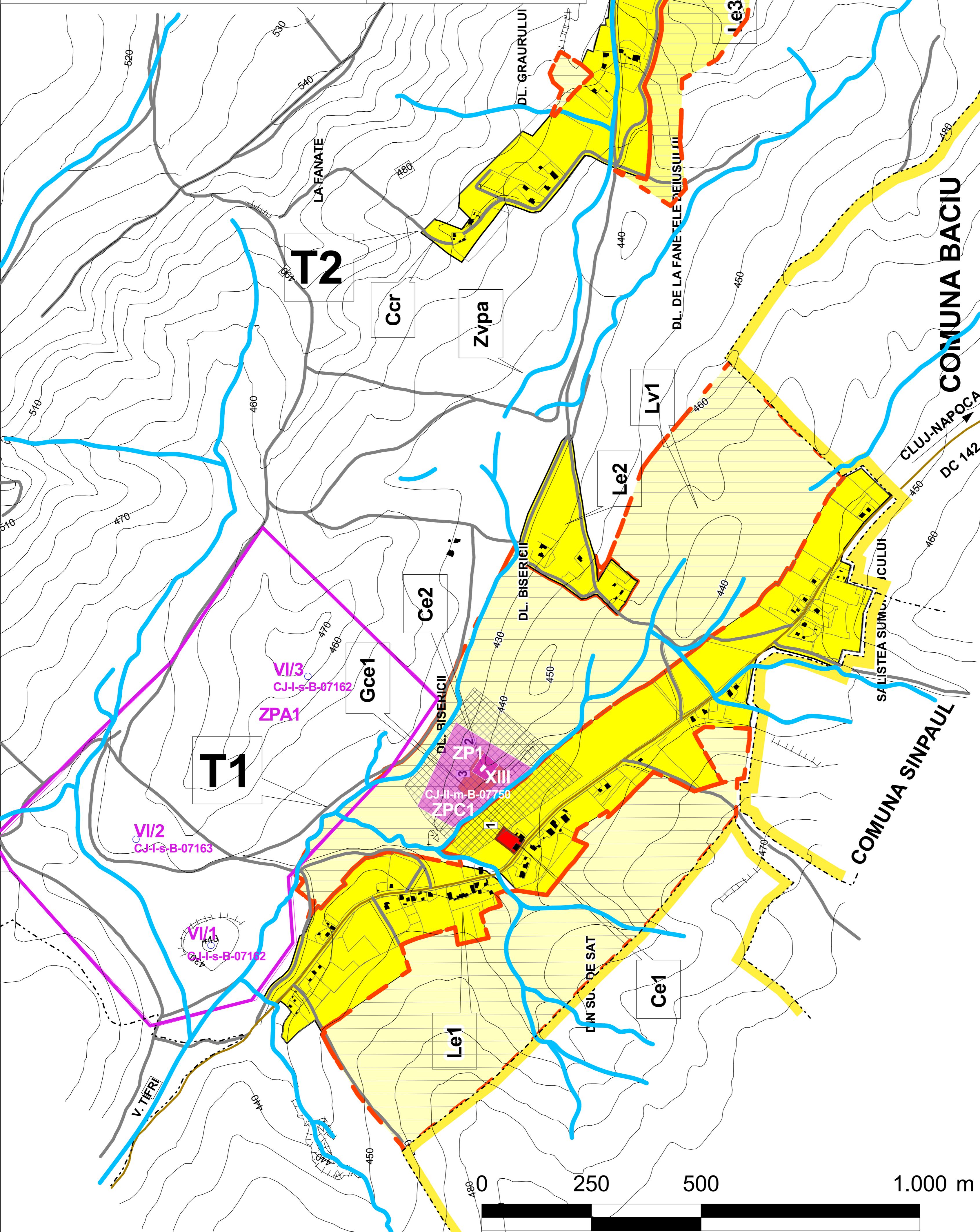
VI/1 DEALUL CRACIUNESEI,  
 EPOCA MEDIEVALA, LMI: CJ-I-s-B-07162

VI/2 PE VALE, ROMAN,  
 POSTROMAN, LMI: CJ-I-s-B-07163

VI/3 DEALUL DE EST,  
 MEDIEVAL, LMI: CJ-I-s-B-07162

Salistea Veche, bis lemn, fisa 30:  
 X=383369.16220814 Y=600517.91528759 Z=0.00000000  
 X=383176.20232100 Y=600604.16956095 Z=0.00000000  
 X=383128.64357328 Y=600520.63234660 Z=0.00000000  
 X=383196.59673062 Y=600426.23512972 Z=0.00000000  
 X=383262.02625254 Y=600335.34362427 Z=0.00000000  
 X=383369.16220814 Y=600517.91528759

BISERICA DE LEMN - DATEAZA  
 DE LA SFARSITUL SECOLULUI  
 AL XVI-LEA (LOCALITATE:  
 SALISTEA VECHĂ; TIP SIT  
 BISERICA, COD LMI CJ-II-m-B-  
 07750), STRADA PRINCIPALA  
 FN



- LEGENDA:**
- LIMITE:**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
  - INTRAVILAN MAJORAT PRIN PUZ PANA IN 2010
  - INTRAVILAN PROPUȘ 2015
  - LIMITA ZONEI DE RISC
- ZONARE FUNCȚIONALĂ:**
- ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚII COMPLEMENTARE PROPRIETAR
  - ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚII COMPLEMENTARE EXISTENTĂ
  - ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚII COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
  - ZONA DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ (CIMITIRE ȘI ALTE TERENURI)
  - ZONA DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ PROPUȘĂ (CIMITIRE ȘI ALTE TERENURI)
  - ZONA MIXTĂ (UNITĂȚI INDUSTRIALE, AGRICOLE, SERVICII)
  - ZONA MIXTĂ (INSTITUȚII, SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI NEPOLUANTE ȘI LOCUINȚE)
  - ZONA AGRIMENT DOTATĂ SPORT-TURISM
  - ZONA VERDE (RECREERE, TURISM, SPORT)
  - ZONA VERDE PROTECTIE RAU (15m de la limita abisului mării)
- CAI DE COMUNICATIE, TRANSPORT ȘI ALTE CATEGORII:**
- DRUM JUDEȚEAN
  - DRUM DE EXPLOATARE
  - DRUM PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE
  - RAMBLEURI
- ZONE PROTEJATE:**
- ZONA CU RESTRICTIE PERMANENTĂ DE CONSTRUIRE
  - ZONA CU RESTRICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA ÎNTOCMIREA PUZ
  - ZONA PROTECTIE SANITARA
  - MONUMENT ISTORIC
  - ZP - ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR
  - ZCP - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
  - ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
  - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ A SITURILOR ARHEOLOGICE
  - MONUMENT PROPUȘ PENTRU CLASARE
  - ZONA DE PROTECTIE PADURI: 20m
- ZONE DE RISC:**
- ZONA CU ALUNECARI DE TEREN
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA**
- CAPTARE DE APĂREZERVOR TRATARE APA
  - CAPTARE DE APĂREZERVOR TRATARE APA - PROPUNERE POST DE TRANSFORMARE (PT1, PT3, PTA, PTS, PTE)
  - LINIA ELECTRICA DE MEDIE TENSIUNE LEA 20 KW
- ELEMENTE NATURALE:**
- REGIM DE SCURGERE PERMANENT
  - REGIM DE SCURGERE TEMPORAR

**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**

- ȘCOLA GENERALĂ
- BISERICA
- CIMITIR

**XIII MONUMENT ISTORIC**  
 BISERICA DE LEMN - DATEAZA DE LA SFARSITUL SECOLULUI AL XVI-LEA  
 LOCALITATE: SALISTEA VECHĂ; TIP SIT: BISERICA, COD LMI CJ-II-m-B-07750

**VI SITURI ARHEOLOGICE**  
 VI/1 DEALUL CRACIUNESEI, EPOCA MEDIEVALA, LMI: CJ-I-s-B-07162  
 VI/2 PE VALE, ROMAN, POSTROMAN, LMI: CJ-I-s-B-07163  
 VI/3 DEALUL DE EST, MEDIEVAL, LMI: CJ-I-s-B-07162

NO.	ZONE FUNCȚIONALE	IND	SUPRAFEȚE	HA	%	SUPRAFEȚE	IND	SUPRAFEȚE	HA	%	
I	Zona centrală și alte zone cu funcții complexe de interes public	C	0,80	1,20	0,39	0,27	1	Funcțiuni complementare	Ce1	0,19	0,13
II	Locuințe și funcții complementare	L	55,91	90,98	23,07	47,12	2	Locuințe existente	Le1	30,52	21,73
									Le2	3,40	2,42
									Le3	16,51	11,74
									Le4	32,16	22,61
									Le5	40,47	28,91
III	Zona verziagrement, sport, protecție	Zv	-	-	10,11	7,19	4	Zona verde protecție apă (travert, propozi)	Zone	10,11	7,19
IV	Gospodărie comunală	G	1,17	1,08	1,17	0,83	5	Cimitir existent	Doar	1,17	0,83
V	Cai de comunicație rutieră existentă	Cc	4,40	5,48	3,40	2,42	6	Cai de comunicație rutieră existentă	Cor	3,40	2,42
VI	Alte servicii	Al	0,78	1,29	1,23	1,59	7	Cimitir de șose	Nis	2,33	1,65
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>			<b>10,86</b>	<b>16,06</b>	<b>10,44</b>	<b>10,04</b>		<b>TOTAL INTRAVILAN</b>		<b>140,42</b>	<b>100,00</b>

Conform PUZ Chinteni 2003 și aviz CGP Științific nr. 62/08ha

NO.	DOMENIU	REGLEMENTARI
1.	Accesibilitate, circulație, transport	1.1 Marcarea traseului pistei de biciclete pe DC142 în intravilan și amenajarea traseului spre biserică monument istoric 1.2. Reparații/modernizare pe trasa strădă existentă.
2.	Echipare tehnico - edilitară creșterea gradului de confort al locuitorilor	3.1. Rețea de alimentare cu apă și canalizare în sistem centralizat 3.2. Rețea de alimentare cu gaze naturale
4.	Protecția și reabilitarea mediului natural și construit	4.1. Reabilitarea, gestionarea, managementul și valorificarea patrimoniului natural (Valea Trăfii) 4.2. Reamenajare cimitir și restaurarea monumentului istoric (Biserica de lemn sec XVI)
5.	Evitarea riscurilor naturale	5.1. Măsuri speciale în R.L.U. pentru zonele cu risc de inundații.

