



R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI
Comuna Chinteni, Str. Unirii, nr. 232, tel. 0264271771, fax 0264271772
www.primariachinteni.ro

HOTĂRÂREA
Nr. 169 din 7 noiembrie 2018
privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a
imobilelor teren aflate în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică
“Modernizare Stradă de sub pădure și Stradă din deal, comuna Chinteni, județul Cluj”

Consiliul Local al comunei CHINTENI, jud CLUJ, întrunit în ședință de îndată, în data de 7 noiembrie 2018,

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Comunei Chinteni,
- Referatul de aprobare al primarului comunei Chinteni, la proiectul de hotărâre,
- Referatul Compartimentului Juridic și Contencios Administrativ,
- planul topografic întocmit de topograf autorizat Moldovan Ovidiu Bogdan care constituie amplasamentul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Modernizare Stradă de sub pădure și Stradă din deal, comuna Chinteni, județul Cluj”, avizat și recepționat de către ANCPI cu nr. 3783/2017,
- Raportul de evaluare întocmit de P.F. ȘOMLEA EVAL SRL, prin expert evaluator ȘOMLEA MIHAELA RODICA
- Studiul de Fezabilitate întocmit de S.C.TOPO NET S.R.L., privind “Modernizare Stradă de sub pădure și Stradă din deal, comuna Chinteni, județul Cluj”
- H.C.L. nr. 123/31.07.2017, privind aprobarea indicatorilor tehnico -economici pentru obiectivul de investiții “Modernizare Stradă de sub pădure și Stradă din deal, comuna Chinteni, județul Cluj”

Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni,

Văzând prevederile:

- art. 2 alin.1, lit.a) alin.2 alin.3, lit.e), art. 4 și art. 5 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, modificată și completată prin Legea nr.220/2013;
- art. 4 din H.G. nr.53/2011 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. - A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede ca modificările care intervin din

operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local;

- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.

- Ordinului nr. 700/2014. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. (b) și (c), alin. (4), lit. a, alin .5, lit. a, art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă amplasamentul obiectivului de investiție de utilitate publică de interes local “Modernizare Stradă de sub pădure și Stradă din deal, comuna Chinteni, județul Cluj”, conform Planului topografic care conține coridorul de expropriere - Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, corespunzător indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.L. nr. 123/31.07.2017.

Art. 2. Sursa de finanțare a obiectivului de investiții “Modernizare Stradă de sub pădure și Stradă din deal, comuna Chinteni, județul Cluj” este Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, aprobat prin OUG nr. 28/2013.

Art. 3. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a tuturor imobilelor terenuri proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, aferent obiectivului de investiții “Modernizare Stradă de sub pădure și Stradă din deal, comuna Chinteni, județul Cluj”, în suprafață totală de 2540,15 mp, situați în intravilanul comunei Chinteni, județul Cluj.

Art. 4. Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor individuale, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de SC ȘOMLEA EVAL SRL, prin expert evaluator ȘOMLEA MIHAELA RODICA, pentru imobilele terenuri proprietate privată care constituie coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiții “Modernizare Stradă de sub pădure și Stradă din deal, comuna Chinteni, județul Cluj”, cuprins în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă alocarea de la bugetul local a sumei reprezentând contravaloarea despăgubirilor individuale, ce se vor acorda proprietarilor cuprinși în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în valoare totală de 233.115 lei (50.803 Euro, la cursul BNR din data de 25.08.2017).

Art. 7. Se aproba înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, în noi coli de Carte Funciară a imobilelor terenuri reprezentând coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiții “Modernizare Stradă de sub pădure și Stradă din deal, comuna Chinteni, județul Cluj”, conform planului topografic aprobat la Anexa 1, în proprietatea publică a Comunei Chinteni, cu categoria de folosință drum public.

Art. 8. Se mandatează Primarul comunei Chinteni, Suciuc Magdalena Lucia în vederea emiterii Deciziei de expropriere.

Art. 9. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredintează primarul com. Chinteni prin aparatul de specialitate.

Art. 10. Începând cu data prezentei, își încetează valabilitatea Hotărârea Consiliului Local Chinteni nr. 165 din 15 septembrie 2017.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului comunei, Primarului, Instituției Prefectului județului Cluj, proprietarilor și titularilor altor drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și Compartimentului Juridic și Contencios Administrativ.

Președinte de ședință:
Nelu Suciu



Contrasemnează:
Secretar,
Corina Maria Anghel

Total consilieri:	13
Consilieri prezenți:	9
VP:	9
VC:	0
ABȚ:	0

