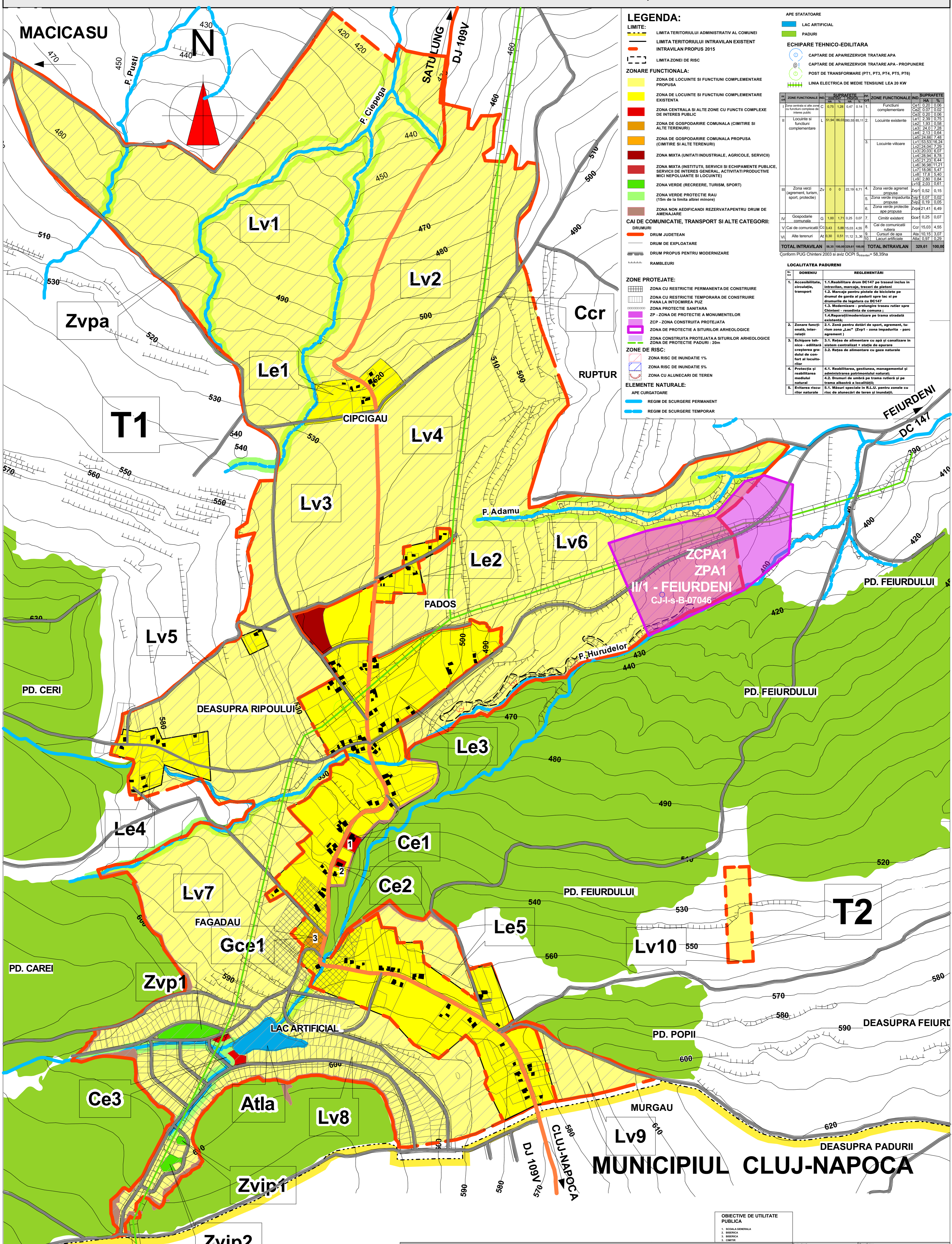


# REACTUALIZARE P.U.G. SI R.L.U. 2015-2016

## PADURENI, COMUNA CHINTENI, JUDETUL CLUJ

### REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE, UTR



#### LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
  - - - - - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS 2015
  - - - - - LIMITA ZONEI DE RISC
- ZONARE FUNCTIONALA:**
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUISA
  - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTA
  - ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTII COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
  - ZONA DE GOSPODARIRE COMUNALA (CIMITIRE SI ALTE TERENURI)
  - ZONA DE GOSPODARIRE COMUNALA PROPUISA (CIMITIRE SI ALTE TERENURI)
  - ZONA MIXTA (UNITATI INDUSTRIALE, AGRICOLE, SERVICII)
  - ZONA MIXTA (INSTITUTI, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI NEPOLLUANTE SI LOCUINTE)
  - ZONA VERDE (RECREERE, TURISM, SPORT)
  - ZONA VERDE PROTECTIE RAU (15m de la limita abiei minore)
  - ZONA NON AEDIFICANDI REZERVATA PENTRU DRUM DE AMENAJARE
- CAI DE COMUNICATIE, TRANSPORT SI ALTE CATEGORII:**
- DRUM JUDETEAN
  - DRUM DE EXPLOATARE
  - DRUM PROPUIS PENTRU MODERNIZARE
  - RAMBLEURI
- ZONE PROTEJATE:**
- ZONA CU RESTRICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE
  - ZONA CU RESTRICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIREA PUZ
  - ZONA PROTECTIE SANITARA
  - ZP - ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR
  - ZCP - ZONA CONSTRUITA PROTECTIATA
  - ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
  - ZONA DE PROTECTIE PADURI: 20m
- ZONE DE RISC:**
- ZONA RISC DE INUNDATIE 1%
  - ZONA RISC DE INUNDATIE 5%
  - ZONA CU ALINECARI DE TEREN
- ELEMENTE NATURALE:**
- APE CURGATOARE
  - REGIM DE SCURGERE PERMANENT
  - REGIM DE SCURGERE TEMPORAR

- APE STATOARE**
- LAC ARTIFICIAL
  - PADURI
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA**
- CAPTARE DE APAREZERVOR TRATARE APA
  - CAPTARE DE APAREZERVOR TRATARE APA - PROPUNERE
  - POST DE TRANSFORMARE (PT1, PT3, PT4, PT5, PT6)
  - LINIA ELECTRICA DE MEDIE TENSIUNE LEA 20 KW

Nr	ZONA FUNCTIONALA	IND.	SUPRAFETI		IND.	SUPRAFETI								
			HA	%			HA	%						
I	Zona centrala si alte zone cu functii complexe de interes public	C	0,75	1,28	0,47	0,14	1	Furticultura complementara	Ccr1	0,20	0,06			
II	Locuinte si functii complementare	L	51,94	86,02	80,85	11,2	1	Locuinte existente	Le1	2,39	0,75			
							2	Locuinte noi	Le2	1,93	0,59			
							3	Locuinte villoare	Le3	24,0	7,25			
							4	Locuinte noi	Le4	2,13	0,64			
							5	Locuinte noi	Le5	24,68	7,48			
							6	Locuinte noi	Le6	53,53	16,24			
III	Zona verde (agrement, turism, sport, protectie)	V	0	0	22,19	6,71	1	Zona verde agrement	Zvp1	0,52	0,15			
							2	Zona verde impadurita	Zvp2	0,07	0,02			
							3	Zona verde protectie ape	Zvp3	0,19	0,05			
							4	Zona verde protectie ape	Zvp4	21,61	6,49			
							5	Zona verde agrement	Zvp5	0,25	0,07			
							6	Zona verde agrement	Zvp6	0,25	0,07			
IV	Gospodarie comunală	G	0,00	1,71	0,25	0,07	7	Cimitir existent	Ccr	0,25	0,07			
V	Cai de comunicatii	Cc	3,43	5,58	15,03	4,55	8	Cai de comunicatii rutiera	Ccr	15,03	4,55			
VI	Alte terenuri	Al	0,30	0,51	1,12	3,36	9	Cursuri de apa	Ala	10,15	3,07			
			<b>TOTAL INTRAVILAN</b>						<b>TOTAL INTRAVILAN</b>					
			30,35			100,00			329,61			100,00		

Conform PUG Chinteni 2003 si aviz OCPI Sibiu nr. 58.35/na

LOCALITATEA PADURENI		
nr.	DOMENIU	REGLEMENTARI
1.	Accesibilitate, circulatie, transport	1.1. Reabilitare drum DC147 pe traseu inclus in intravilan, marcase, treceri de pietoni 1.2. Marcase pentru pietele de scolare pe drumul de garda al padurii spre lac si pe drumurile de legatura cu DC147 1.3. Modernizare - protejarea traseu rutier spre Chinteni - resedinta de comuna 1.4. Repavaj/modernizare pe trasa stradale existente
2.	Zonare functionala, inter-relatii	2.1. Zona pentru dotari de sport, agrement, turism zona Lac (prop - zona impadurita - pasci agrement)
3.	Echipare tehnico-edilitara, crearea gradului de confort al locuitorilor	3.1. Rețea de alimentare cu apă și canalizare în sistem centralizat + stație de epurare 3.2. Rețea de alimentare cu gaze naturale
4.	Protecția și reabilitarea mediului natural	4.1. Reabilitarea, gestionarea, managementul și administrarea patrimoniului natural 4.2. Drumuri de umbră pe trasa rutieră și pe trasa albastră a localității
5.	Evitarea riscurilor naturale	5.1. Măsură speciale în R.L.U. pentru zonele cu risc de alunecări de teren și inundații.

**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**

- ȘCOALA GENERALA
- BIBLIOTECA
- CĂMIN

**PROFIL STRADAL STRAZI SECUNDARE**

**PROFIL STRADAL STRADA PRINCIPALA**

**PROFIL 1**

**PROFIL 2**

**PROFIL 3**

**PROFIL 4**

**TRIA**

Dr. Ursu nr.389 Cluj-Napoca  
Str. Principala, nr.144, Sat Chinteni, Com. Chinteni, Jud. Cluj  
Tel: 0364-2654 - 271771

Beneficiar: PRIMARIA COMUNA CHINTENI

Proiectant: arh. Radu C. Spuru  
arh. Călin S. Spuru  
arh. Valia Popescu-Căciu  
Beneficiar: arh. Valia Popescu-Căciu

Proiect: REACTUALIZARE P.U.G. SI R.L.U. 2015-2016 COMUNA CHINTENI, JUDETUL CLUJ

Scara: 1:1000

Reglementari Urbanistice - Zonificare, UTR PADURENI

Proiect nr. A.03.5