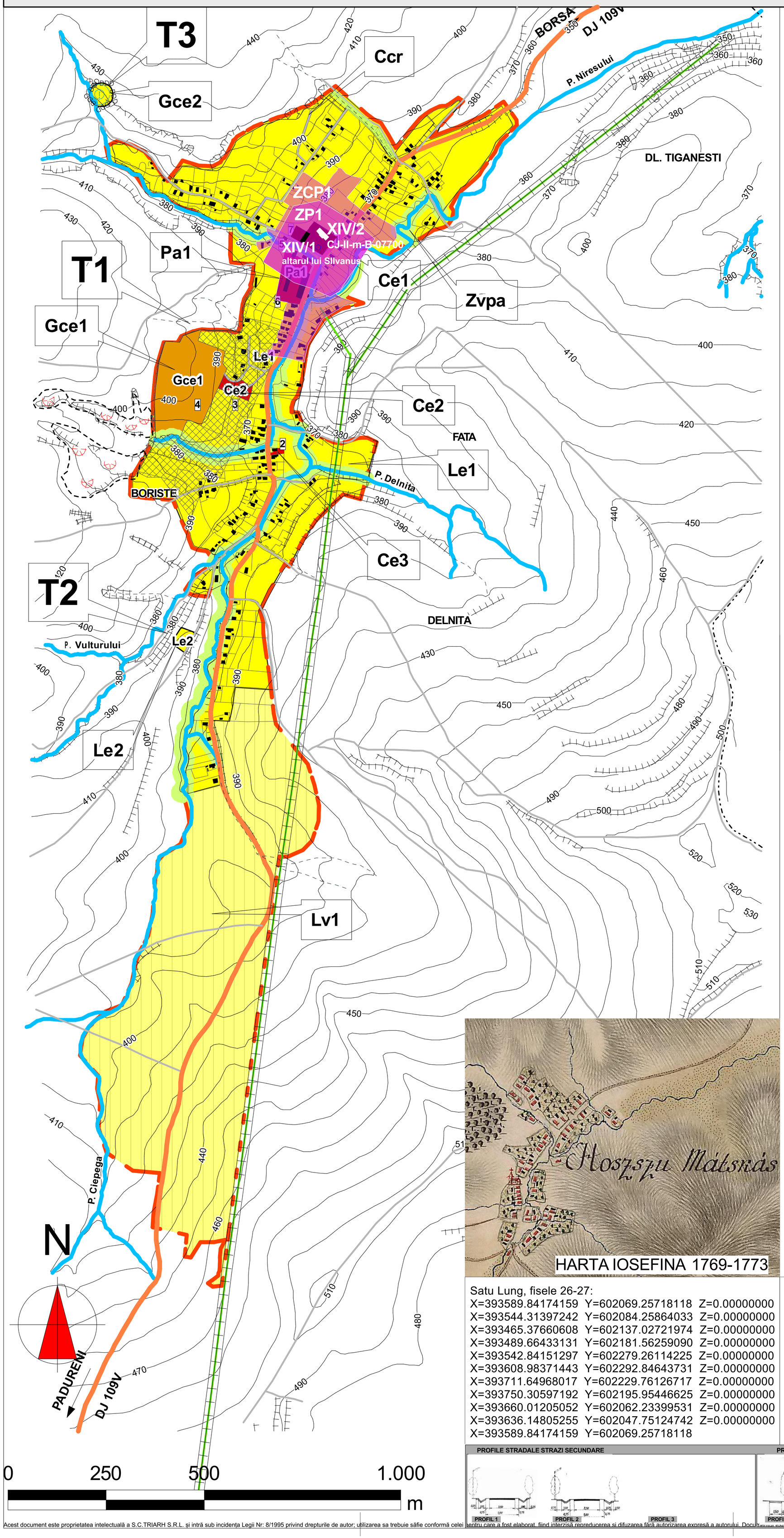
REACTUALIZARE P.U.G. SI R.L.U. 2015-2016
SATU LUNG, COMUNA CHINTENI, JUDETUL CLUJ
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE, UTR



HARTA IOSEFINA 1769-1773

LEGENDA:

LIMITE:
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS CU CONDITIA INTOCMIRII PUZ
- LIMITA ZONEI DE RISC

ZONARE FUNCTIONALA:
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSA
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTA
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTII COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
- ZONA DE GOSPODARIRE COMUNALA (CIMITIRE SI ALTE TERENURI)
- ZONA DE GOSPODARIRE COMUNALA PROPUSA (CIMITIRE SI ALTE TERENURI)
- ZONA MIXTA (UNITATI INDUSTRIALE, AGRICOLE, SERVICII)
- ZONA MIXTA (INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI NEPOLUANTE SI LOCUINTE)

CAI DE COMUNICATIE, TRANSPORT SI ALTE CATEGORII:

DRUMURI
- DRUM JUDETEAN
- DRUM DE EXPLOATARE
- DRUM PROPUS PENTRU MODERNIZARE
- RAMBLEURI
- LIMITA PROPRIETATE
- CLADIRI

ELEMENTE NATURALE:

APE CURGATOARE
- REGIM DE SCURGERE PERMANENT
- REGIM DE SCURGERE TEMPORAR

ZONE PROTEJATE:
- ZONA CU RESTRICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE
- ZONA CU RESTRICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIREA PUZ
- ZONA PROTECTIE SANITARA
- MONUMENT ISTORIC
- ZP - ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR
- ZCP - ZONA CONSTRUITA PROTEJATA
- ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
- ZONA CONSTRUITA PROTEJATA A SITURILOR ARHEOLOGICE
- MONUMENT PROPUS PENTRU CLASARE

ZONE DE RISC:
- ZONA CU ALUNECARI DE TEREN

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
- CAPTARE DE APA/REZERVOR TRATARE APA
- CAPTARE DE APA/REZERVOR TRATARE APA - PROPUNERE
- POST DE TRANSFORMARE (PT1, PT3, PT4, PT5, PT6)
- STATIE DE EPURARE A APEI
- LINIA ELECTRICA DE MEDIE TENSIUNE LEA 20 KW

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

1. SCOALA GENERALA . CAMIN CULTURAL
2. MAGAZIN MIXT
3. BISERICA
4. CIMITIR
5. PUNCT COLECTARE LAPTE
6. UNITATE ZOOTEHNICA
7. MAGAZIE

XIV MONUMENT ISTORIC

XIV/1 CONAC SEC XVIII, COD LMI CJ-II-m-B-07700
XIV/2 EPOCA ROMANA, ALTARUL LUI SILVANUS

nr. crt	ZONE FUNCTIONALE	IND.	SUPRAFETE EXISTENT HA	%	SUPRAFETE PROPUS HA	%
I	Zona centrala si alte zone cu functiuni complexe de interes public	C	1,20	2,16	1,20	1,16
II	Locuinte si functiuni complementare	L	44,10	70,74	83.14	81,6
III	Zona mixta (unitati industriale, agricole servicii)	M	1,20	2,16	0.81	0.79
IV	Zone verzi(agrement, turism , sport, protectie)	Zv	-	-	7.51	7.37
V.	Gospodarie comunala	G	4,10	6,58	3.50	3.42
VI.	Cai de comunicatie	Cc	3,21	5,12	3,91	3,83
VII.	Alte terenuri	At	1,80	3,24	1,80	1,76
TOTAL INTRAVILAN			**55,61**	**100,00**	**101,87**	**100,00**

nr. crt	ZONE FUNCTIONALE IND.		SUPRAFETE HA	%
1.	Functiuni complementare	Ce1	0,50	0.49
		Ce2	0.68	0.66
		Ce3	0.02	0.01
2.	Locuinte existente	Le1	36,84	36,16
		Le2	0,24	0,23
3.	Locuinte viitoare	Lv1	46,06	45,21
4.	Productie agricola	Pa1	0,81	0,79
5.	Zona verde protectie ape (rau)propusa	Zvpa	7,51	7,37
6.	Cimitir existent	Gce1	3,34	3,27
7.	Rezervor	Gce2	0,16	0.15
8.	Cai de comunicatie rutiera existente	Ccr	3,91	3,83
9.	Cursuri de ape	Ata	1,80	1,76
TOTAL INTRAVILAN			**101,87**	**100,00**

Conform PUG Chinteni 2003 si aviz OCPI $S_{intravilan}$= 55,61ha

LOCALITATEA SATU LUNG

Nr. Crt.	DOMENIU	REGLEMENTĂRI
1.	Accesibilitate, circulație, transport	1.1.Marcaje rutiere, treceri de pietoni si marcarea pistei de biciclete in lungul DJ109V pe tronsonul cuprins in intravilan
		1.2.Reparații/modernizare pe trama stradală existentă;
2,	Echipare tehnico – edilitară creșterea gradului de confort al locuitorilor	3.1. Rețea de alimentare cu apă și canalizare în sistem centralizat + stație de epurare
		3.3. Rețea de alimentare cu gaze naturale
3	Protecția și reabilitarea mediului natural	4.1. Reabilitarea, gestiunea, managementul și administrarea patrimoniului natural;
		4.2. Drumuri de umbră pe trama rutieră și pe trama albastră a localității;
4	Evitarea riscurilor naturale	5.1. Măsuri speciale pentru zonele cu risc de alunecări de teren și inundații.

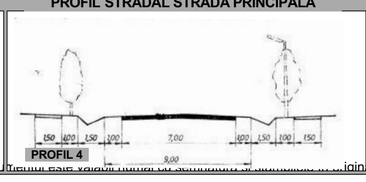
Satu Lung, fisele 26-27:

X=393589.84174159 Y=602069.25718118 Z=0.00000000
X=393544.31397242 Y=602084.25864033 Z=0.00000000
X=393465.37660608 Y=602137.02721974 Z=0.00000000
X=393489.66433131 Y=602181.56259090 Z=0.00000000
X=393542.84151297 Y=602279.26114225 Z=0.00000000
X=393608.98371443 Y=602292.84643731 Z=0.00000000
X=393711.64968017 Y=602229.76126717 Z=0.00000000
X=393750.30597192 Y=602195.95446625 Z=0.00000000
X=393660.01205052 Y=602062.23399531 Z=0.00000000
X=393636.14805255 Y=602047.75124742 Z=0.00000000
X=393589.84174159 Y=602069.25718118

XIV/1 CONAC SEC XVIII, COD LMI CJ-II-m-B-07700, STR DJ 109V , NR 120
XIV/2 EPOCA ROMANA, ALTARUL LUI SILVANUS , STR DJ 109V , NR 120

PROFILE STRADALE STRAZI SECUNDARE

PROFIL STRADAL STRADA PRINCIPALA



Proiectant:
TRIARH
Str. Unirii nr3/49 Cluj-Napoca
tel: (0264)414 370/0740 064 035
calin.serban.spanu@gmail.com
spanu.radu@gmail.com

Beneficiar:
PRIMARIA COMUNA CHINTENI
Str. Principala, nr/ 144, Sat Chinteni, Com. Chinteni, jud. Cluj
Tel./Fax 0264 - 271 771

Functia	Nume	Semnatura
Sef proiect	arh. Radu C. Spanu	
Proiectat	arh. Radu C. Spanu arh. Calin S. Spanu arh. Iulia Poputa-Clear	
Desenat	arh. Iulia Poputa-Clear	

Titlu proiect si adresa: REACTUALIZARE P.U.G. SI R.L.U. 2015 COMUNA CHINTENI, JUDETUL CLUJ

Pr. Nr.: 4512/013
Faza: Reactualizare PUG RLU
Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE, UTR SATU LUNG
Sc.: 1:10 000
Data: 22.06.2016
A.03.7

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C.TRIARH S.R.L. și intră sub incidența Legii Nr: 8/1995 privind drepturile de autor; utilizarea sa trebuie săfie conformă celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă repreducerea si difuzarea fără autorizarea expresă a autorului. Documentul este valabil numai cu semnătura și ștampila ...iginal