



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,  
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

**HOTĂRÂREA**

**Nr. 177 din 22 octombrie 2019**

**privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor teren aflate în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local “Construire Complex de Agreement Aquapark Chinteni”**

Consiliul Local al comunei CHINTENI, jud CLUJ, întrunit în ședință ordinară, în data de 22 octombrie 2019,

Examinând:

- proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor teren aflate în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local “Construire Complex de Agreement Aquapark Chinteni”, inițiat de primarul Comunei Chinteni,
- Referatul de aprobare al primarului comunei Chinteni, la proiectul de hotărâre,
- Raportul Compartimentului Managementul Proiectelor,
- planul topografic întocmit de topograf autorizat Moldovan Ovidiu Bogdan care constituie amplasamentul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local “Construire Complex de Agreement Aquapark Chinteni”, avizat și recepționat de către ANCPPI – Proces verbal de recepție nr. 3112/2019,
- Raportul de evaluare întocmit de ȘOMLEA EVAL SRL, prin expert evaluator Cheșa Florin,
- Studiul de Fezabilitate nr. 1376/2018, întocmit de S.C. POLIART S.R.L., privind “Construire Complex de Agreement Aquapark Chinteni”
- H.C.L. 160 din 30 august 2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Complex de Agreement Aquapark Chinteni”

Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni,

**Văzând prevederile:**

- art. 2 alin.1, lit.a) alin.2 alin.3, lit.e), art. 4 și art. 5 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, modificată și completată prin Legea nr.220/2013;
- art. 4 din H.G. nr.53/2011 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. - A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede ca modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local;
- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinului nr. 700/2014. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. (b) și (c), art. 139 și art. 196, alin.(1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă amplasamentul obiectivului de investiție de utilitate publică de interes local “Construire Complex de Agreement Aquapark Chinteni”, conform Planului topografic care conține coridorul de expropriere - Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, corespunzător indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 160 din 30 august 2019.

**Art. 2.** Sursa de finanțare a obiectivului de investiții “Construire Complex de Agreement Aquapark Chinteni”, este HG nr. 558/2017.

**Art. 3.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a terenului în suprafață de 164 mp, din totalul de 1724000 mp, având categoria de folosință pășune, înscris în CF nr. 51847 Chinteni, cu nr. cadastral 51847, proprietatea Asociației Composesorale Agroforest Chinteni, care constituie coridorul de expropriere, aferent obiectivului de investiții “Construire Complex de Agreement Aquapark Chinteni”.

**Art. 4.** Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor individuale, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se însușește Raportul de evaluare întocmit de SC ȘOMLEA EVAL SRL, prin expert evaluator Cheșa Florin, pentru imobilele terenuri proprietate privată care constituie coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiții "Construire Complex de Agreement Aquapark Chinteni", cuprins în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Se aprobă alocarea de la bugetul local a sumei reprezentând valoarea despăgubirilor individuale, ce se vor acorda proprietarilor cuprinși în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în valoare totală de 11.837 lei (2493 Euro).

**Art. 7.** Se aproba înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, în noi coli de Carte Funciară a imobilelor terenuri reprezentând coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiții "Construire Complex de Agreement Aquapark Chinteni", conform planului topografic aprobat la Anexa 1, în proprietatea publică a Comunei Chinteni, cu categoria de folosință ARABIL.

**Art. 8.** Se mandatează Primarul comunei Chinteni, Suciu Magdalena Lucia în vederea emiterii Deciziei de expropriere.

**Art. 9.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se incredintează primarul comunei Chinteni prin aparatul de specialitate.

**Art. 10.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului comunei, Primarului, Instituției Prefectului județului Cluj, proprietarilor și titularilor altor drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și Compartimentului Juridic și Contencios Administrativ.

**Președinte de ședință:**

**Teodor Miron**



**Contrasemnează:**

**Secretar general ,  
Corina Maria Anghel**

Total consilieri:	13
Consilieri prezenți:	12
VP:	12
VC:	0
ABȚ:	0