



**R O M Ȃ N I A**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI**

Comuna Chinteni, Str. Principală, nr. 144, tel. 0264271771, fax 0264271772  
www.primariachinteni.ro

**HOTĂRÂREA**

**Nr. 10 din 8 ianuarie 2018**

**privind aprobarea închirierii unui spațiu aparținând domeniului public al comunei Chinteni, situat în incinta clădirii având destinația Dispensar Uman Chinteni, cu spații multifuncționale, în vederea înființării unui laborator de radiografii dentare.**

Consiliul Local al comunei Chinteni, jud. Cluj, întrunit în ședință ordinară, în data de 8 ianuarie 2018,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unui spațiu aparținând domeniului public al comunei Chinteni, situat în incinta clădirii având destinația Dispensar Uman Chinteni, cu spații multifuncționale, în vederea înființării unui laborator de radiografii dentare

- Raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Chinteni,

- Raportul Comisiei de specialitate Activități economico-financiare, juridică și disciplină din cadrul Consiliului Local al comunei Chinteni, județul Cluj. și al Comisiei de specialitate

- Legea nr. 213 din 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

- Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. (c) și art. 115, alin. (1), lit. (b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

**HOTĂRĂȘTE**

Art. 1. Se aprobă închirierea unui spațiu în suprafață totală de **34,079 mp**, aparținând domeniului public al comunei Chinteni, situat în incinta clădirii având destinația Dispensar Uman Chinteni, cu spații multifuncționale, în vederea înființării unui laborator de radiografii dentare

Art. 2. Caietul de sarcini face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică compartimentului juridic, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, Primarului comunei Chinteni și Instituției Prefectului județului Cluj.

**Președinte de ședință,  
Darius Mălin Mureșan**



**Contrasemnează,  
Secretar,  
Corina Maria Anghel**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 11 "pentru". Consilierii locali prezenți 11, din totalul de 13 consilieri locali în funcție.*



Anexă la HCL nr. 10 din 8 ianuarie 2018

## CAIET DE SARCINI

**Privind, închirierea, prin licitație publică a suprafeței de 34,079 mp, care aparține domeniului public al comunei Chinteni, județul Cluj**

### 1. DATA SI LOCUL DESFĂȘURĂRII LICITAȚIEI PUBLICE

Licitatia publică va avea loc in data de \_\_\_\_\_ la sediul Primăriei comunei Chinteni, ora \_\_\_\_\_

### 2. OBIECTUL CONCESIONARII;

2.1. Obiectul închirierii este **suprafata de 34,079 mp**, care aparține domeniului public al comunei Chinteni , **in vederea infiintarii unui laborator de radiografii dentare;**

### 3. DURATA ÎNCHIRIERII;

3.1. Spatiul care face obiectul **închirierii** se inchiriază pe o durată de **10 ani** cu posibilitatea prelungirii daca respecta conditiile contractuale.

3.2. Modalitatea de plată si clauzele speciale se vor stabili prin contractul de închiriere.

### 4. CARACTERISTICILE ÎNCHIRIERE: -

4.1 Închirierea va fi folosita numai pentru destinația stabilită.

### 5 . ELEMENTE DE PREI:

5.1. Pretul minim al **închirierii** este de **10 lei /mp/luna**.

5.2. Pretul spatiului licitat, va fi cel puțin egal cu cel de la punctul 5.1. de mai sus si va fi indexat anual cu rata inflatiei.

### 6. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII :

Incetarea contractului de **închiriere** poate avea loc in următoarele situatii :

6.1. La expirarea duratei stabilite in contractul de închiriere;

6.2. In cazul nerespectării obligatiilor contractuale de către chirias;

6.3. La disparitia dintr-o cauză de forță majoră a bunului inchiriat sau in cazul imposibilității obiective a chiriasului de a-l exploata, prin renuntare, fără plata unei despăgubiri;

6.4. In cazul in care spatiului isi schimbă destinatia.

### 7. SOLUTIONAREA LITIGIILOR:

Litigiile de orice fel apărute intre părțile contractante, in cursul derulării contractului de **închiriere**, sunt de competenta instantelor de judecată.

### 8. CONDIȚIILE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE :

8.1. Garantia de participare la licitatie este de 500 lei.

8.2. Taxa de participare, în cuantum de 100 lei si garantia de participare la licitatie vor fi depuse la casieria Primăriei comunei Chinteni

8.3. Pentru desfășurarea procedurii licitatiei publice deschise este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanti. In situatia in care la prima licitatie ( primul anunt ) nu se prezintă cel puțin doi ofertanti, licitatia va fi anuntată din nou, fiind suficientă existenta unei singure oferte.

8.54. Persoanele fizice sau juridice vor depune in copie, următoarele documente :

- act de identitate sau certificat de inregistrare fiscala ;

- procură autentificată la notar in cazul in care ofertantul participă la licitatie prin reprezentant.



## 9. MODUL DE DESFĂȘURARE AL LICITATIEI :

Ofertantii interesati, persoane fizice, pentru a participa la licitatia publică organizată in vederea închirierii spatiului apartinand domeniului public al comunei Chinteni, aprobată prin hotărarea consiliului local, vor depune la sediul organizatorului documentele solicitate si oferta, nominalizate in anuntul publicitar publicat in ziarul local.

### 9.1 Depunerea ofertelor :

- ofertele vor fi redactate in limba romană;
- oferta este fermă, definitivă si obligatorie pentru participarea la licitatie.

### 9.2 Oferta va cuprinde :

- cererea ;
- oferta;
- dovada depunerii la casieria organizatorului licitatiei a **garantie de participare reprezentand 500 lei**, in numerar sau cu ordin de plată cu viza Trezoreriei municipiului Cluj-Napoca;

Licitatia are loc la data si ora stabilită in anuntul de vanzare .

In cazul in care pană la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor, nu se depun cel putin două oferte, organizatorul va proceda la republicarea anuntului publicitar, iar procedura licitatiei publice va fi reluată.

La data, ora si locul anuntat pentru deschiderea licitatiei vor fi prezenti membrii comisiei de licitatie si ofertantii care au prezentat documentele necesare pentru participarea la licitatie, conform caietului de sarcini.

Presedintele comisiei de licitatie descrie bunul imobil-teren, anuntă pretul minim de vanzare stabilit potrivit hotărării consiliului local, pasul de licitatie stabilit de comisie si modul de desfășurare al licitatiei.

In cursul sedintei de licitatie ofertantii au dreptul să anunte, prin strigare, un pret egal sau mai mare decat pretul anuntat de presedintele comisiei.

Dacă nici unul dintre ofertanti nu oferă pretul de pornire la licitatie, licitatia va fi reluată la o dată ulterioară.

**Pretul minim de pornire la licitatie este de 10 lei/mp/luna**

**Daca ofertantul castigator nu se prezinta in termen de 5 zile pentru incheierea contractului, se va organiza o noua licitatie.**

## 10. GARANTII:

**In vederea participării la licitatie ofertantii, persoanele fizicesau juridice, sunt obligati să depună la casieria organizatorului sau prin ordin de plată cu viza Trezoreriei, taxa de participare si garantia de participare.**

Ofertantilor necăstigători li se restituie garantia de participare pe bază de cerere.

Garantia de participare la licitatie se pierde in următoarele situatii :

- dacă ofertantul castigător isi retrace oferta in intervalul de la deschiderea ofertelor si pană la comunicarea adjudecării;
- in cazul ofertantului castigător, dacă acesta nu se prezintă la data stabilită de comisia de licitatie pentru perfectarea contractului de închiriere;
- in cazul respingerii (excluderii) de la licitatie de către comisia de licitatie.

## 11. ANALIZAREA SI COMPARAREA OFERTELOR:

La termenul stabilit pentru deschiderea ofertelor comisia va analiza integritatea ofertelor, legalitatea reprezentatilor sau imputernicitilor acestora.

Se consideră oferta adjudecată aceea a ofertantului care acceptă pretul prezentat de către presedintele comisiei si nimeni nu oferă un pret mai mare.

Participantii la licitatie pot formula contestatii cu privire la nerespectarea dispozitiilor legale cu privire la modul de organizare si participare la licitatie. Contestatiile se depun la



comisia de licitatie imediat după adjudecare. **Solutionarea contestatiilor se face in termen de 2 zile de la data depunerii acestora.**

## **12. DISPOZIȚII FINALE :**

Ca urmare a adjudecării licitației publice cel care a fost declarat castigător va trebui să se prezinte la Primăria Chinteni **să semneze contractul de închiriere in termen de 5 zile** de la data solutionarii eventualelor contestatii.

Cumpărătorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta sau care nu a participat la licitatie, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Caietul de sarcini, inclusiv toată documentatia necesară participării la licitatie se va pune la dispozitia solicitantului de către organizator. Prețul caietului de sarcini este de 50 lei.