



R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI
Comuna Chinteni, Str. Unirii, nr. 232, tel. 0264271771, fax 0264271772
www.primariachinteni.ro

HOTĂRÂREA

Nr. 167 din 8 octombrie 2018

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor teren aflate în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică “Construire școală gimnazială și cantină S+P+E, gradiniță cu program prelungit S+P, sală de sport D, dotări, racorduri și branșamente, sat Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj”

Consiliul Local al comunei CHINTENI, jud CLUJ, întrunit în ședință ordinară în data de 8 octombrie 2018,

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Comunei Chinteni,
- Referatul de aprobare al primarului comunei Chinteni, la proiectul de hotărâre,
- Referatul Secretarului comunei Chinteni și Compartimentului Juridic și Contencios

Administrativ,

- planul topografic întocmit de topograf autorizat Moldovan Ovidiu Bogdan care constituie amplasamentul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Construire școală gimnazială și cantină S+P+E, gradiniță cu program prelungit S+P, sală de sport D, dotări, racorduri și branșamente, sat Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj”, avizat și recepționat de către ANCPI

- Raportul de evaluare întocmit de P.F. ȘOMLEA EVAL SRL, prin expert evaluator ȘOMLEA MIHAELA RODICA

- Studiul de Fezabilitate nr. 1/2016, întocmit de S.C. NIEGE IMPEX SRL., privind Construire școală gimnazială și cantină S+P+E, gradiniță cu program prelungit S+P, sală de sport D, dotări, racorduri și branșamente, sat Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj

- H.C.L. nr. 54 din 27 februarie 2017 și art. 5 din HCL nr. 149 din 28 august 2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico -economici pentru obiectivul de investiții

- H.C.L. nr. 25 / 9 februarie 2018, privind aprobarea bugetului general al Comunei Chinteni pe anul 2018

Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni,

Văzând prevederile:

- art. 2 alin.1, lit.a) alin.2 alin.3, lit.e), art. 4 și art. 5 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, modificată și completată prin Legea nr.220/2013;

- art. 4 din H.G. nr.53/2011 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. - A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede ca modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local;
- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinului nr. 700/2014. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. (b) și (c), alin. (4), lit. a, alin .5, lit. a, art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă amplasamentul obiectivului de investiție de utilitate publică de interes local "Construire școală gimnazială și cantină S+P+E, gradiniță cu program prelungit S+P, sală de sport D, dotări, racorduri și branșamente, sat Chinteni, comuna Chinten, județul Cluj", conform Planului topografic care conține coridorul de expropriere - Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, corespunzător indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.L. nr. 54 din 27 februarie 2017 și art. 5 din HCL nr. 149 din 28 august 2017 .

Art. 2. Sursa de finanțare a obiectivului de investiții "Construire școală gimnazială și cantină S+P+E, gradiniță cu program prelungit S+P, sală de sport D, dotări, racorduri și branșamente, sat Chinteni, comuna Chinten, județul Cluj " este Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, aprobat prin OUG nr. 28/2013.

Art. 3. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a tuturor imobilelor terenuri proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, aferent obiectivului de investiții "Construire școală gimnazială și cantină S+P+E, gradiniță cu program prelungit S+P, sală de sport D, dotări, racorduri și branșamente, sat Chinteni, comuna Chinten, județul Cluj", în suprafață totală de 40 mp, situați în intravilanul localității Chinteni, județul Cluj.

Art. 4. Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor individuale, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de SC ȘOMLEA EVAL SRL, prin expert evaluator ȘOMLEA MIHAELA RODICA, pentru imobilele terenuri proprietate privată care constituie coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiții "Construire școală gimnazială și cantină S+P+E, gradiniță cu program prelungit S+P, sală de sport D, dotări, racorduri și branșamente, sat Chinteni, comuna Chinten, județul Cluj", cuprins în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă alocarea de la bugetul local a sumei reprezentând valoarea despăgubirilor individuale, ce se vor acorda proprietarilor cuprinși în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în valoare totală de 3560 lei (780 Euro, la cursul BNR din data de 10.06.2017 – 4,5611 lei/euro).

Art. 7. Se aproba înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, în noi coli de Carte Funciară a imobilelor terenuri reprezentând coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiții Construire școală gimnazială și cantină S+P+E, grădiniță cu program prelungit S+P, sală de sport D, dotări, racorduri și bransamente, sat Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj, conform planului topografic aprobat la Anexa 1, în proprietatea publică a Comunei Chinteni, cu categoria de folosință curți-construcții.

Art. 8. Se mandatează Primarul comunei Chinteni, Suciu Magdalena Lucia în vederea emiterii Deciziei de expropriere.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se incredințează primarul com. Chinteni prin aparatul de specialitate.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului comunei, Primarului, Instituției Prefectului județului Cluj, proprietarilor și titularilor altor drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și Compartimentului Juridic și Contencios Administrativ.

Președinte de ședință:
Nelu Suci



Contrasemnează:
Secretar,
Corina Maria Anghel



Total consilieri:	13
Consilieri prezenți:	11
VP:	11
VC:	0
ABȚ:	0

