



**R O M Â N I A**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI**

Comuna Chinteni, Str. Unirii, nr. 232, tel. 0264271771, fax 0264271772

www.primariachinteni.ro

### **HOTĂRÂREA**

**Nr. 171 din 7 noiembrie 2018**

**privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor teren aflate în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local “Sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere, cu stație de epurare, în localitatea Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj”**

Consiliul Local al comunei CHINTENI, jud CLUJ, întrunit în ședință de îndată, în data de 7 noiembrie 2018,

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Comunei Chinteni, Referatul de aprobare al primarului comunei Chinteni, la proiectul de hotărâre, Referatul Compartimentului Juridic și Contencios Administrativ,
  - planul topografic întocmit de topograf autorizat Moldovan Ovidiu Bogdan care constituie amplasamentul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local “Sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere, cu stație de epurare, în localitatea Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj”, avizat și recepționat de către ANCPI – Proces verbal de recepție nr. 3804/2017,
    - Raportul de evaluare întocmit de P.F. ȘOMLEA EVAL SRL, prin expert evaluator ȘOMLEA MIHAELA RODICA
    - Studiul de Fezabilitate nr. C-01/2017, întocmit de S.C. GD GROUP S.R.L., privind “Sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere, cu stație de epurare, în localitatea Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj”
    - H.C.L. nr. 120/31.07.2017, privind aprobarea indicatorilor tehnico -economici pentru obiectivul de investiții “Sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere, cu stație de epurare, în localitatea Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj”
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni,

**Văzând prevederile:**

- art. 2 alin.1, lit.a) alin.2 alin.3, lit.e), art. 4 și art. 5 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, modificată și completată prin Legea nr.220/2013;
- art. 4 din H.G. nr.53/2011 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. - A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede ca modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local;
- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinului nr. 700/2014. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. (b) și (c), alin. (4), lit. a, alin. 5, lit. a, art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă amplasamentul obiectivului de investiție de utilitate publică de interes local “Sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere, cu stație de epurare, în localitatea Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj”, conform Planului topografic care conține coridorul de expropriere - Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, corespunzător indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.L. nr. 120/31.07.2017.

**Art. 2.** Sursa de finanțare a obiectivului de investiții “Sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere, cu stație de epurare, în localitatea Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj”, este Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, aprobat prin OUG nr. 28/2013.

**Art. 3.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a terenului în suprafață de 900 mp, din totalul de 367200 mp, având categoria de folosință pășune, înscris în CF nr. 50969 Chinteni, cu nr. cadastral 50969, proprietatea Comunei Sînpaul, care constituie coridorul de expropriere, aferent obiectivului de investiții “Sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere, cu stație de epurare, în localitatea Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj”.

**Art. 4.** Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor individuale, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se însușește Raportul de evaluare întocmit de SC ȘOMLEA EVAL SRL, prin expert evaluator ȘOMLEA MIHAELA RODICA, pentru imobilele terenuri proprietate privată care constituie coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiții “Sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere, cu stație de epurare, în localitatea Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj”, cuprins în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Se aprobă alocarea de la bugetul local a sumei reprezentând valoarea despăgubirilor individuale, ce se vor acorda proprietarilor cuprinși în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în valoare totală de 19.005 lei (4140 Euro, la cursul BNR din data de 31.08.2017).

**Art. 7.** Se aproba înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, în noi coli de Carte Funciară a imobilelor terenuri reprezentând coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiții “Sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere, cu stație de epurare, în localitatea Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj”, conform planului topografic aprobat la Anexa 1, în proprietatea publică a Comunei Chinteni, cu categoria de folosință pășune .

**Art. 8.** Se mandatează Primarul comunei Chinteni, Suciuc Magdalena Lucia în vederea emiterii Deciziei de expropriere.

**Art. 9.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredintează primarul com. Chinteni prin aparatul de specialitate.

**Art. 10.** Începând cu data prezentei, își încetează valabilitatea Hotărârea Consiliului Local Chinteni nr. 173 din 20.09.2017.

**Art. 11.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului comunei, Primarului, Instituției Prefectului județului Cluj, proprietarilor și titularilor altor drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și Compartimentului Juridic și Contencios Administrativ.

**Președinte de ședință:**  
**Nelu Suci**



**Contrasemnează:**  
**Secretar,**  
**Corina Maria Anghel**



Total consilieri:	13
Consilieri prezenți:	9
VP:	9
VC:	0
ABȚ:	0

