



**R O M Ȃ N I A**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI**  
Comuna Chinteni, Str. Unirii, nr. 232,  
tel. 0264271771, fax 0264271772  
www.primariachinteni.ro

**H O T Ă R Ȃ R E A**  
**Nr. 214 din 28 decembrie 2018**  
**privind majorarea impozitului pentru imobilele – clădiri și terenuri – neîngrijite**

Consiliul Local al comunei Chinteni întrunit în ședință extraordinară în data de 28 decembrie 2018,

Având în vedere următoarele:

- referatul Compartimentului Fiscal nr. 10836/12.12.2018,
- cap. X Alte dispoziții comune - art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- HCL nr. 154 din 28.08.2017 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul comunei Chinteni, in vederea aplicarii prevederilor art. 489 alin.(5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal si a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia.

În temeiul prevederilor art 36, alin. (4), lit. (c) si 115, alin. (1), li. (b) din Legea nr 215/2001, privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**H O T Ă R Ȃ Ș T E**

**Art.1** Începând cu data de 1 ianuarie 2019, impozitul pentru imobilele, terenuri sau clădiri neîngrijite, se majorează conform anexei ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Fiscal.

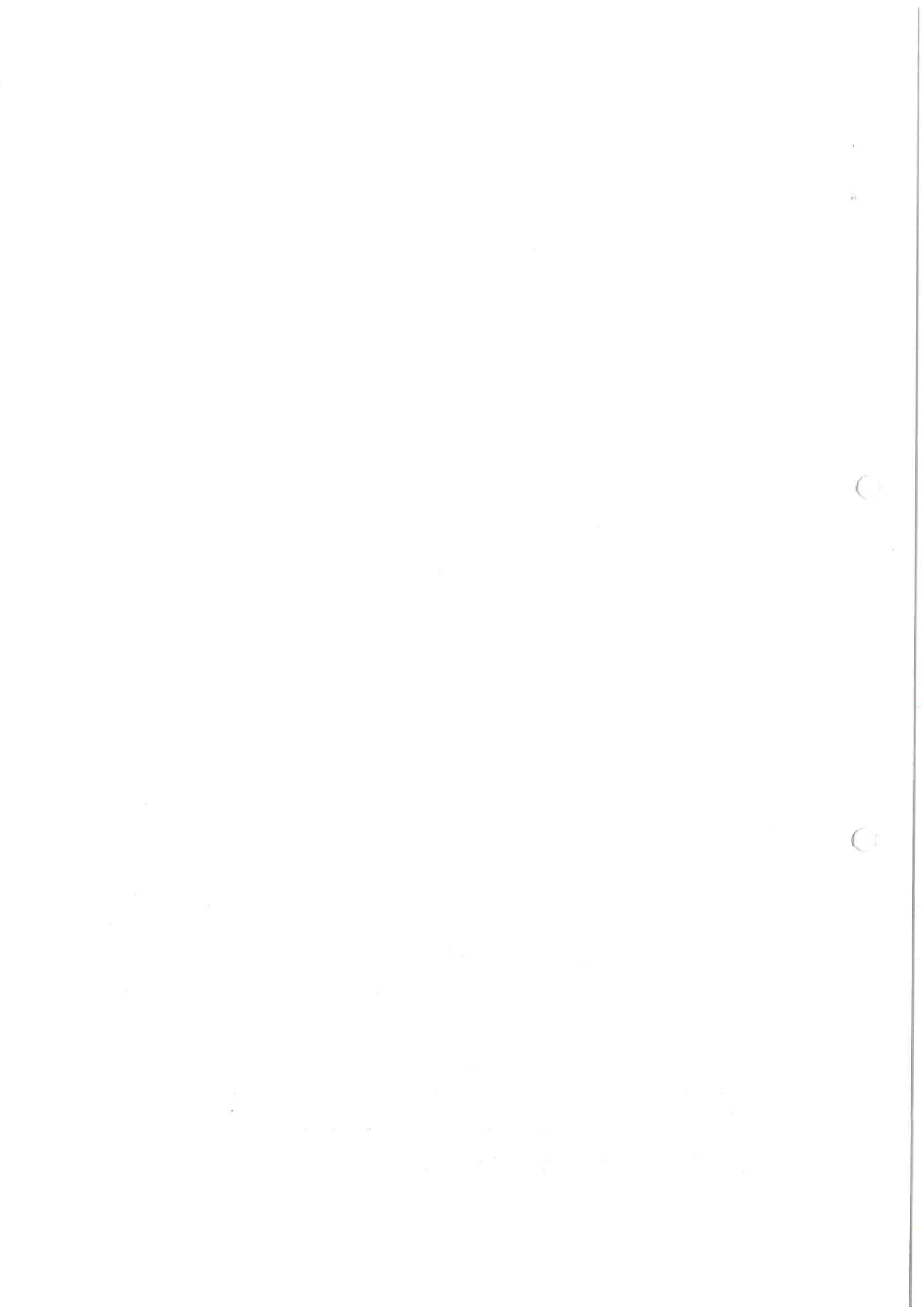
**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului comunei Chinteni, primarului, Compartimentului Fiscal și Instituției Prefectului – Județul Cluj.

**Președinte de ședință,**  
**Nelu Suciuc**



**Contrasemnează**  
**Secretar,**  
**Corina Maria Anghel**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 11 "pentru". Consilierii locali prezenți 11, din totalul de 13 consilieri locali în funcție.*





<i>Numele si prenumele, CNP</i>	<i>Adresa proprietății</i>	<i>Categorie imobil</i>	<i>Starea tehnică</i>	<i>Punctaj procentual</i>	<i>% majorare impozit, art.499</i>
<i>Kovacs Ileana -2290408120743</i>	<i>Chinteni nr.106(str.Unirii nr.78)</i>	<i>Clădiri</i>	<i>Necoresp.</i>	<i>100%</i>	<i>500 %</i>
<i>COOPERATIVA DE CONSUM</i>	<i>Chinteni nr.164(Unirii nr.174; Cluj-Napoca, str.Romulus, nr.186)</i>	<i>Clădiri</i>	<i>Necoresp.</i>	<i>100%</i>	<i>500 %</i>
<i>Roboș Maria - 2500928124059</i>	<i>Chinteni, nr.840 (str.Ion Creangă nr.13)</i>	<i>Clădiri</i>	<i>Necoresp.</i>	<i>614,28</i>	<i>500 %</i>
<i>Elcean Cornelia - 2710831120733</i>	<i>Chinteni, nr.714A (Cluj-Napoca, str.Donath, nr.186, ap.32)</i>	<i>Clădiri</i>	<i>Coresp.</i>	<i>5,26</i>	<i>-</i>
<i>Kelemen Martin -149100110733</i>	<i>Chinteni, nr.169(Unirii, nr.184)</i>	<i>Clădiri</i>	<i>Necoresp.</i>	<i>354,54</i>	<i>500 %</i>
<i>Bagyo Elisabeta - 2580531120710</i>	<i>Chinteni, nr.147(Unirii, nr.166)</i>	<i>Clădiri</i>	<i>Necoresp.</i>	<i>488,23</i>	<i>500 %</i>
<i>Iuşco Vasile -1880827243829</i>	<i>Chinteni, str. Unirii, nr.171(Cluj-Napoca, str.Fântânele, nr44, ap.47)</i>	<i>Clădiri</i>	<i>Necoresp.</i>	<i>1566,66</i>	<i>500 %</i>
<i>Bocean Viorica - 2411011120647</i>	<i>Chinteni, nr.261</i>	<i>Clădiri</i>	<i>Necoresp.</i>	<i>334,78</i>	<i>500 %</i>
<i>Ferențiu Maria - 2360401120738</i>	<i>Chinteni, nr.954(str.21 Decembrie, nr.22)</i>	<i>Clădiri</i>	<i>Necoresp.</i>	<i>809,09</i>	<i>500 %</i>
<i>Boariu Aurel Sorin - 1761019120735</i>	<i>Chinteni, nr.206</i>	<i>Clădiri</i>	<i>Necoresp.</i>	<i>426,31</i>	<i>500 %</i>
<i>Mureșan Mioara -2620312120659</i>	<i>Chinteni, nr.968</i>	<i>Clădiri</i>	<i>Necoresp.</i>	<i>112,76</i>	<i>500 %</i>
<i>Horvat Tamas -1930228125803</i>	<i>Chinteni, nr.964(Cluj-Napoca, str.Cosașilor, nr.20)</i>	<i>Teren</i>	<i>Necoresp.</i>	<i>50</i>	<i>300%</i>
<i>Petrean Petru Dan -1720226120648</i>	<i>Chinteni, nr.963(Cluj-Napoca, str.Dunării, nr.63, ap.15)</i>	<i>Clădiri</i>	<i>Necoresp.</i>	<i>127,27</i>	<i>500 %</i>
<i>Oros Alexandru - 1530703011095</i>	<i>Chinteni, nr.965(Cluj-Napoca, Aleea Retezat, nr.2, ap.2)</i>	<i>Clădiri</i>	<i>Necoresp.</i>	<i>566,66</i>	<i>500 %</i>
		<i>Teren</i>	<i>Necoresp.</i>	<i>100</i>	<i>500 %</i>
<i>Bâlc Ana - 2570818120641</i>	<i>Sînmartin, nr.7</i>	<i>Clădiri</i>	<i>Necoresp.</i>	<i>2400</i>	<i>500 %</i>
<i>Ciora Raul Bogdan - 1881229125860</i>	<i>Măcicașu, nr.136</i>	<i>Clădiri</i>	<i>Necoresp.</i>	<i>614,28</i>	<i>500 %</i>
<i>Lujerdean Ioan - 1310725126229</i>	<i>Sînmartin, nr.74</i>	<i>Clădiri</i>	<i>Necoresp.</i>	<i>143,90</i>	<i>500 %</i>
<i>Oltean Maria -2490520120693</i>	<i>Sînmartin, nr.19</i>	<i>Clădiri</i>	<i>Necoresp.</i>	<i>900</i>	<i>500 %</i>
<i>Moldovan Simion - 1540613120677</i>	<i>Măcocașu, nr.7(Cluj-Napoca, str.Codrului, nr.34A)</i>	<i>Clădiri</i>	<i>Necoresp.</i>	<i>150</i>	<i>500 %</i>
		<i>Teren</i>	<i>Necoresp.</i>	<i>100</i>	<i>500 %</i>



<b>Cipcigan Aurel</b> - 1660825120651	Măcicașu, nr.12	<b>Clădiri</b>	<b>Necoresp.</b>	270,37	500%
<b>Chiorean Silviu</b> <b>Maria Ioan</b> - 1400108120642	Măcicașu, nr.17 (Cluj-Napoca, str.Sinaia nr.31)	<b>Clădiri</b>	<b>Necoresp.</b>	108,33	500 %
<b>Cubus Vasile</b> - 1790331120712	Măcicașu, nr.18	<b>Clădiri</b>	<b>Necoresp.</b>	1556,66	500 %
<b>Jakab Attila</b> - 1790422120801	Măcicașu, nr.127	<b>Clădiri</b>	<b>Necoresp.</b>	1011,11	500 %
<b>Truță Constantin</b> <b>Florin</b> -1520618120674	Deușu, nr.13(Florești, str.Muzeul Apei, nr.14, ap.13)	<b>Clădiri</b>	<b>Necoresp.</b>	96,07	500 %
		<b>Teren</b>	<b>Necoresp.</b>	100	500 %
<b>Goga Maria</b> <b>Bianca</b> - 6060522125791, <b>Curator:Bogătean</b> <b>Cristina</b>	Deușu, nr.103  Cluj-Napoca, str.Donatyh, nr.113, bl.O3,sc.1, et.1,ap.6	<b>Clădiri</b>	<b>Necoresp.</b>	143,90	500 %
		<b>Teren</b>	<b>Necoresp.</b>	50	300 %
<b>Gherman Maria</b> - 2550726120721	Deușu, nr.132	<b>Clădiri</b>	<b>Necoresp.</b>	58,73	300 %
		<b>Teren</b>	<b>Necoresp.</b>	50	300 %
<b>Cadar Silvia</b> - 240808120691	Deușu, nr.111	<b>Clădiri</b>	<b>Necoresp.</b>	212,5	500 %
<b>Szabo Francisc</b> -1680505120693	Veche, nr.28	<b>Clădiri</b>	<b>Necoresp.</b>	92,30	500 %
<b>Jakab Arpad</b> - 1560907120709	Vechea, nr.190	<b>Clădiri</b>	<b>Necoresp.</b>	104,08	500 %
<b>Florea Marinel</b> - 1651001120645	Vechea, nr.179	<b>Clădiri</b>	<b>Necoresp.</b>	900	500 %
<b>Bejan Cristinel</b> - 1810825170019	Satu Lung, nr.39(Cluj-Napoca, str.Septimiu Albini, nr.99, bl.A8, sc.1, et.4, ap.56)	<b>Clădiri</b>	<b>Necoresp.</b>	809,09	500 %
<b>Chiș Maria</b> - 2420523120651	Satu Lung, nr.65	<b>Clădiri</b>	<b>Necoresp.</b>	488,23	500 %
<b>Pop Iona</b> - 1271201120715	Satu Lung, nr.31	<b>Clădiri</b>	<b>Necoresp.</b>	334,78	500 %
<b>Turdean Ioan</b> - 1500826120683	Feiurdeni, nr.22 (Cluj-Napoca, str.Teleorman, nr.55, ap.10)	<b>Clădiri</b>	<b>Necoresp.</b>	100	500 %
<b>Marcu Ioan</b> - 1501107120672	Feiurdeni, nr.23 (Cluj-Napoca, str.Spiru Haret, nr.1)	<b>Clădiri</b>	<b>Necoresp.</b>	614,28	500 %
<b>Orășan Kristina</b> - 1640718120689	Feiurdeni, nr.369	<b>Clădiri</b>	<b>Necoresp.</b>	1900	500 %
<b>Topan Teodor</b> - 1680505120711	Săliștea Veche, nr.43	<b>Clădiri</b>	<b>Necoresp.</b>	31,57	300 %
<b>Agrijan Toader</b> - 1561120120649	Săliștea veche, nr.38	<b>Clădiri</b>	<b>Necoresp.</b>	138,09	500 %
<b>Nemeri Vasile</b> <b>Marian</b> - 1671103120739	Săliștea Veche, nr.24(Cluj-Napoca, str.Mogoșoia, nr.1, bl.G1, ap.48)	<b>Clădiri</b>	<b>Necoresp.</b>	35,13	300 %
		<b>Teren</b>	<b>Necoresp.</b>	50	300 %