



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI
407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

HOTĂRĂREA
Nr. 226 din 20 decembrie 2019
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020

Consiliul Local al comunei CHINTENI, jud. Cluj, întrunit în ședința ordinară, în data de 20 decembrie 2019,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020, proiect din inițiativa primarului,
- expunerea de motive a primarului comunei Chinteni la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020;
- raportul compartimentului de specialitate
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată (r1);
- prevederile art. 56, art. 120 alin.1, art.121 alin.1-2 și art.139 alin.2 din Constituția României, republicată;
- prevederile art.4 și art.9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 ;
- prevederile art.7 alin.2 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art.20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr.195/2006;
- prevederile art.1, art.2 alin.1 lit.h, precum și pe cele ale Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.344 și altele din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.16 alin.2, art.26 și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare;
- prevederile art.2 alin.2 lit.e din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, din care rezultă că rangul Comunei Chinteni este IV;
- prevederile H.G. nr.218/2015 privind registrul agricol pentru perioada 2015-2019;
- prevederile Legii nr.145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.19 și art.20 din Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr.1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- prevederile art.1 alin.4, art.8 alin.3 lit.j, art.43 alin.7 și art.44 alin.2 lit.d din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.5 alin.2 lit.k, art.26 alin.1 lit.b-c, alin.3, alin.5 și alin.8 din Legea serviciului de salubritate a localităților nr.101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.5-7 din O.G. nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile O.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutului Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;
 - prevederile O.U.G. nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129, alin. (2), lit. (b) și 129, alin. (4), lit. "d", art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Începând cu data 01.01.2020, se stabilesc următoarele taxe și impozite locale:

1.Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

- ❖ Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, **impozitul pe clădiri** se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,15%** asupra valorii impozabile a clădirii. Art.457 alin.(2)
- ❖ **Valoarea impozabilă a clădirii**, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, îndeplinirea cumulativă a utilităților (instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire) castfel:
- ❖ **Pentru reședința comunei Chînteni, sat Chînteni, cu excepția locuințelor din zona LAC, conform anexei nr.6:**

<i>Nr.crt</i>	<i>Detaliere impozit/taxe</i>	<i>Valoare impozabilă lei/mp</i>
	A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice material rezultate rezultate în urma unui tratament termic .	1000
	B. Clădire cu pereți exterior din piatră ublic, cărămidă nearsă, vălătuci sau orice alte material nesupuse unui tratament termic.	300
	C. Clădire anexă cu cadre din beton armat sau pereți exterior din cărămidă arsă sau orice alte material rezultate în urma unui tratament termic.	200
	D. Clădire anexă cu pereți exterior din lemn, piatră naturală, cărămidă nearsă din vălătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic.	125

	E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la literele A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii
	F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare din tipurile de clădiri prevăzute la literele A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii

❖ Pentru celelalte sate component ale comunei Chinteni: Deusu, Macicasu, Pădureni, Sănmartin, Vechea, Feiurdeni, Satu Lung, Salistea Veche

Nr.crt	Detaliere impozit/taxe	Valoare impozabilă lei/mp
	A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice material rezultate rezultate în urma unui tratament termic	600
	B. Clădire cu pereți exterior din piatră ublic, cărămidă nearsă, vălătuci sau orice alte material nesupuse unui tratament termic.	200
	C. Clădire anexă cu cadre din beton armat sau pereți exterior din cărămidă arsă sau orice alte material rezultate în urma unui tratament termic.	175
	D. Clădire anexă cu pereți exterior din lemn, piatră naturală, cărămidă nearsă din vălătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic.	75
	E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la literele A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii
	F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare din tipurile de clădiri prevăzute la literele A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii

- ❖ dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- ❖ Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Localitatea	Zona	Rangul localitatii	Procent
Chinteni	A	IV	1,10

Densu	A	V	1,05
Feturdeni	A	V	1,05
Macicasu	A	V	1,05
Padureni	A	V	1,05
Satu Lung	A	V	1,05
Salistea Veche	A	V	1,05
Sinmartin	A	V	1,05
Vechea	A	V	1,05

- ❖ În cazul persoanelor fizice impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de **0,1%** la valoarea impozabilă a clădirii.
- ❖ Valoarea impozabilă a clădirii, determinate în funcție de anul terminării construcției acesteia se reduce după cum urmează:
 - cu **50%** pentru clădirea care are o vechime de peste **100 ani** la data de **1 ianuarie** a anului fiscal de referință;
 - cu **30%** pentru clădirea care are o vechime de peste **50 ani** la data de **1 ianuarie** a anului fiscal de referință;
 - cu **10%** pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între **30 și 50 de ani inclusiv**, la data de **1 ianuarie** a anului fiscal de referință.
- ❖ În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin **50%** față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.
- ❖ Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii rezultate din:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
- ❖ Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- ❖ În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor legale, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

- ❖ În cazul clădirilor cu destinație **mixtă** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial,
- ❖ În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform prevederilor pct.1
- ❖ Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
 - a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform pct.1;
 - b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor pct.2.
- ❖ Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

- Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,15%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- Valoarea impozabilă a clădirii **se actualizează o dată la 3 ani** pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință ; în caz contrar **cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%**.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

- În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.
- În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusive schimbarea publică sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii imobile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.
- În cazul clădirilor pentru care se datorează public clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
- În cazul clădirilor pentru care se datorează taxă pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

Plata impozitului/taxei pe clădiri

- Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.
- Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

- În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxă ape clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Art. II. Impozitul pe teren și taxă ape teren

- Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local prin prezenta.
- În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.
- În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa ape teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

Calculul impozitului/taxei pe teren

- În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxă ape teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha					
	0	I	II	III	IV	V
A	8282 - 20706	6878 - 17194	6042 - 15106	5236 - 3090	711 - 1788	569 - 1422
B	6878 - 17194	5199 - 12998	4215 - 0538	3558 - 8894	569 - 1422	427 - 1068
C	5199 - 12998	3558 - 8894	2668 - 6670	1690 - 4226	427 - 1068	284 - 710
D	3558 - 8894	1690 - 4226	1410 - 3526	984 - 2439	278 - 696	142 - 356

- Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr.crt.	Zona/categoria de folosință	A	B	C	D
1.	Teren arabil	28	21	19	15
2.	Pășune	21	19	15	13

3.	<i>Fâneată</i>	21	19	15	13
4.	<i>Vie</i>	46	35	28	19
5.	<i>Livadă</i>	53	46	35	28
6.	<i>Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră</i>	28	21	19	15
7.	<i>Teren cu ape</i>	15	13	8	0
8.	<i>Drumuri și căi ferate</i>	0	0	0	0
9.	<i>Teren neproductiv</i>	0	0	0	0

Suma stabilită se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

<i>Rangul localității</i>	<i>Coeficientul de corecție</i>	<i>localitățile</i>
<i>0</i>	<i>8,00</i>	
<i>I</i>	<i>5,00</i>	
<i>II</i>	<i>4,00</i>	
<i>III</i>	<i>3,00</i>	
<i>IV</i>	<i>1,10</i>	<i>Chinteni</i>
<i>V</i>	<i>1,00</i>	<i>Deșu, Macicasu, Pădureni, Sânmartin, Vechea, Felurdeni, Satu Lung, Salistea Veche</i>

În urma analizei rangului localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, se stabilesc următoarele valori ale impozitelor/taxei pe teren:

1.ZONA „A”- RANGUL IV - Chinteni

<i>Persoane fizice și juridice</i>	<i>Valoare în lei/ha</i>
<i>a. Teren intravilan</i>	
- teren cu construcții	<i>0,1671</i>
- teren arabil	<i>28</i>
-fâneată	<i>21</i>

-pășune	21
-vie	46
-livadă	53
- pădure și alte vegetații forestieră	28
- teren cu ape	15
b. Teren extravilan	
- teren cu construcții	26
- teren arabil	46
-fânează	24
-pășune	24
-vie	51
-livadă	51
- pădure și alte vegetații forestieră	16
- teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	4
-teren cu amenajări piscicole	30

2.ZONA „A,- RANGUL V – Deușu, Măcișu, Pădureni, Sînmartin, Vechea , Felurdeni, Satu Lung, Sălișteu Veche

<i>Persoane fizice si juridice</i>	<i>Valoare in lei/ha</i>
a. Teren intravilan	
- teren cu constructii - celelalte localitati	0,1334
- teren arabil	28
-faneata	21
-pasune	21
-vie	46
-livada	53
- padure si alte vegetatii forestiera	28
- teren cu ape	15
b. Teren extravilan	
- teren cu constructii	26

- teren arabil	46
-faneata	24
-pasune	24
-vie	51
-lívada	51
- padure si alte vegetatii forestiera	16
- teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	4
-teren cu amenajari piscicole	30

Coefficientul de corecție este de 1,10 pentru satul Chinteni, 1,00 pentru celelalte sate component ale comunei Chinteni iar procentul de indexare pentru terenurile din intravilanul localităților este de :1,30 terenuri cu construcții și 1,50 pentru celelalte categorii de folosință.

Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan și înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform prevederilor de la pct." A." numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- au prevăzut în statut ca obiect de activitate agricultura;
- au înregistrat în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricultura, în caz contrar, impozitul se calculează pentru teren intravilan cu construcții.

În conformitate cu prevederile art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, majorarea impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren este de 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

În cazul clădirilor și a terenurilor neîngrijite va exista o grilă de evaluare a stării respectivelor proprietăți.

O comisie special constituită la nivelul primăriei va stabili un punctaj în funcție de gradul de degradare a imobilului - de la cum se prezintă tencuială și acoperișul până la jgeaburi, burlane și tâmplărie, iar proprietarii vor fi taxați ca atare .

Impozitul pe clădiri pentru clădirile neîngrijite situate în intravilan se va majora după cum urmează:

- 300% - pentru un punctaj procentual cuprins între 30% și 59,99%;
- 400% - pentru un punctaj procentual cuprins între 60% și 79,99%;
- 500% - pentru un punctaj procentual cuprins între 80% și 100%.

Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

- Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior;
- În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază

teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

- **În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal**, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- **Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an** sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- **În cazul modificării categoriei de folosință a terenului**, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- **În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare**, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.
- În cazul unui teren care **face obiectul unui contract de leasing financiar**, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
 - a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
 - b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
 - c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
- În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care **se referă la perioade mai mari de o lună**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
- **În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la**

perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

- **În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate**, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
- **Declararea terenurilor în scop fiscal** nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
- **Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație** și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului/taxei pe teren

- Impozitul pe teren se plătește anual, în **două rate egale**, până la datele de **31 martie și 30 septembrie**. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului, **se acordă o bonificație de 10%**.
- Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, **de până la 50 lei**, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.III. Impozitul pe mijloacele de transport

- Orice persoană care **are în proprietate un mijloc de transport** care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează **un impozit anual** pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
- Impozitul pe mijloacele de transport **se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.**
- Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijlocul de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta
	I.Vehicule înmatriculate	
	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	8
	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	9
	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc	18
	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc	72
	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv	144

	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	290
	Autobuze, autocare, microbuze	24
	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, publice	30
	Tractoare înmatriculate	18
	II.Vehicule înregistrate	
	- vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică <4.800 cmc	4
	- vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică >4800 cmc	6
	- vehicule fara capacitatea cilindrică evidentiată	150

- În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform prezentei hotărâri ale consiliului local.
- În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
- În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu sumele corespunzătoare prevăzute în tabelele alin.(5) și alin. (6) ale art.470 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.]

		<i>Nr.de axe și greutatea brută încarcată max.admisă</i>	<i>Impozitul(în lei/an)</i>	
			<i>Ax(e) motor(oare) cu public de suspensie pneumatic sau echivalentele recunoscute</i>	<i>Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare</i>
I		2 axe		
	1	Masa de cel puțin 12 tone,dar mai mică de 13 tone	0	142
	2	Masa de cel puțin 13 tone,dar mai mică de 14 tone	142	395
	3	Masa de cel puțin 14 tone,dar mai mică de 15 tone	395	555
	4.	Masa de cel puțin 15 tone,dar mai mică de 18 tone	555	1.257
	5.	Masa de cel puțin 18 tone	555	1.257
II		3 axe		
	1.	Masa de cel puțin 15 tone,dar mai mică de 17 tone	142	248
	2.	Masa de cel puțin 17 tone,dar mai mică de 19 tone	248	509
	3.	Masa de cel puțin 19 tone,dar mai mică de 21 tone	509	661

	4.	Masa de cel puțin 21 tone,dar mai mică de 23 tone	661	1.019
	5.	Masa de cel puțin 23 tone,dar mai mică de 25 tone	1.019	1.583
	6.	Masa de cel puțin 26 tone,dar mai mică de 26 tone	1.019	1.583
	7.	Masa de cel puțin 26 tone	1.019	1.583
III		4 axe		
	1.	Masa de cel puțin 23 tone,dar mai mică de 25 tone	661	670
	2.	Masa de cel puțin 25 tone,dar mai mică de 27 tone	670	1.046
	3.	Masa de cel puțin 27 tone,dar mai mică de 29 tone	1.046	1.661
	4.	Masa de cel puțin 29 tone,dar mai mică de 31 tone	1.661	2.464
	5.	Masa de cel puțin 31 tone,dar mai mică de 32 tone	1.661	2.464
	6.	Masa de cel puțin 32 tone	1.661	2.464

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulate sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozital(lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatic sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I		2+ 1 axe	
	1.	Masa de cel puțin 12 tone,dar mai mică de 14 tone	0
	2.	Masa de cel puțin 14 tone,dar mai mică de 16 tone	0
	3.	Masa de cel puțin 16 tone,dar mai mică de 18 tone	64
	4.	Masa de cel puțin 18 tone,dar mai mică de 20 tone	147
	5.	Masa de cel puțin 20 tone,dar mai mică de 22 tone	344
	6.	Masa de cel puțin 22 tone,dar mai mică de 23	445

		tone		
	7.	Masa de cel puțin 23 tone,dar mai mică de 25 tone	445	803
	8.	Masa de cel puțin 25 tone,dar mai mică de 28 tone	803	1.408
	9.	Masa de cel puțin 28 tone	803	1.408
II		2 + 2 axe		
	1.	Masa de cel puțin 23 tone,dar mai mică de 25 tone	139	321
	2.	Masa de cel puțin 25 tone,dar mai mică de 26 tone	321	528
	3.	Masa de cel puțin 26 tone,dar mai mică de 28 tone	528	775
	4.	Masa de cel puțin 28 tone,dar mai mică de 29 tone	775	936
	5.	Masa de cel puțin 29 tone,dar mai mică de 31 tone	936	1.537
	6.	Masa de cel puțin 31 tone,dar mai mică de 33 tone	1.537	2.133
	7.	Masa de cel puțin 33 tone,dar mai mică de 36 tone	2.133	3.239
	8.	Masa de cel puțin 36 tone,dar mai mică de 38 tone	2.133	3.239
	9.	Masa de cel puțin 38 tone	2.133	3.239
III		2 + 3 axe		
	1.	Masa de cel puțin 36 tone,dar mai mică de 38 tone	1.698	2.363
	2.	Masa de cel puțin 38 tone,dar mai mică de 40 tone	2.363	3.211
	3.	Masa de cel puțin 40 tone	2.363	3.211
IV		3 + 2 axe		
	1.	Masa de cel puțin 36 tone,dar mai mică de 38 tone	1.500	2.083
	2.	Masa de cel puțin 38 tone,dar mai mică de 40 tone	2.083	2.881

	3.	Masa de cel puțin 40 tone,dar mai mică de 44 tone	2.881	4.262
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	2.881	4.262
V		3 + 3 axe		
	1.	Masa de cel puțin 36 tone,dar mai mică de 38 tone	853	1.032
	2.	Masa de cel puțin 38 tone,dar mai mică de 40 tone	1.032	1.542
	3.	Masa de cel puțin 40 tone,dar mai mică de 44 tone	1.542	2.454
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	1.542	2.454

- **În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote** care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6) Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare , impozitul pe mijloacele de transport este egal cu următoarele sume:

Masa totală maxim autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d. Peste 5 tone	64

- În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul alin. (8) Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

- ❖ Impozitul pe mijlocul de transport **este datorat pentru întregul an fiscal** de persoană care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- ❖ **În cazul dobândirii** unui mijloc de transport, proprietarul acestuia **are obligația să depună** o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctual de lucru, după caz, **în termen de 30 de zile de la data dobândirii** și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.
- ❖ În cazul în care mijlocul de transport **este dobândit în alt stat decât România**, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctual de lucru, după caz, și datorează impozit pe

mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

- ❖ **În cazul radierii din circulație** a unui mijloc de transport, proprietarul **are obligația să depună o declarație la organul fiscal** în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctual de lucru, după caz, **în termen de 30 de zile de la data radierii**, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- ❖ **În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv** schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul **are obligația** depunerii declarației cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/ublic de lucru, **în termen de 30 de zile, inclusiv**, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Plata impozitului pe mijloacele de transport

1. **Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual**, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

2. **Pentru plata cu anticipație** a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, **până la data de 31 martie** a anului inclusiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

3. **Instrăinarea unei cladiri, a unui teren sau a unui mijloc de transport**, prin oricare dintre modalitățile prevazute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul nu are stinse orice creanțe fiscale, cu excepția creanțelor fiscal aflate în litigiu, convenite bugetului local. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul de atestare fiscală, emis de compartimentul de specialitate al **autorității administrației publice locale**, fără de care actele de înstrăinare sunt nule de drept.

Art.IV. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor.

Suprafața pentru care se ublic certificatul de urbanism	- Lei -
- până la 150 mp, inclusiv	5
- între 151 și 250 mp, inclusiv	6
- între 251 și 500 mp, inclusiv	7
- între 501 și 750 mp, inclusiv	9
- între 751 și 1.000 mp, inclusiv	12
- peste 1.000 mp	7 + 0,01 lei/mp, pentru fiecare mp care depășeste 1000 mp
➤ Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau escavări	15 lei/mp
➤ Taxa pentru eliberarea autorizației de construcție pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor

<ul style="list-style-type: none"> ➤ Taxa pentru eliberarea autorizației de construcție pentru pentru alte construcții decât clădiri rezidențiale sau clădire-anexă 	1% din valoarea autorizată a lucrărilor, inclusive valoarea instalațiilor aferente
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Taxa pentru prelungirea autorizației de construcție 	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală și parțială, a unei construcții 	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferente părții desființate.
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism 	15 lei
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și la rețelele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu 	10 lei/record
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Taxa pentru avizele emise de comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism este după cum urmează: 	
<ul style="list-style-type: none"> - aviz plan urbanism în detaliu - PUD 	150 lei
<ul style="list-style-type: none"> - aviz plan urbanism zonal - PUZ 	300 lei
<ul style="list-style-type: none"> -Taxa aviz studio de oportunitate pentru elaborare P.U.Z. 	400 lei
<ul style="list-style-type: none"> -aviz Consiliul Local ca administrator al domeniului public și privat pentru lucrări de bransamente și racorduri la utilități 	
<ul style="list-style-type: none"> - Persoane fizice 	50 lei
<ul style="list-style-type: none"> - Persoane juridice 	200 lei
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în alte autorizații de construire 	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri 	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice. 	8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

➤ Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate	1% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate
➤ Taxa record la rețeaua de energie electrică	600 lei
* Taxă de record la rețeaua de gaze natural la intrare în sat Chinteni: str.Munții Oașului, Munții Retezat, Munții Godeanu, Munții Parâng, Munții Bucegi, Munții Șureanu, Lotru, Munții Mehedinți, Munții Bicăzului, Munții Rodnei, Munții Carpați, Munții Macinului, Munții Hercinici, Munții Gurghiului, Munții Apuseni, Munții Făgăraș, str.Republicii, str.Unirii, str.Dambovitei, Ale.Baia, Ale.Barse, str.Jijiei, str.Prutului, str.Oltului, str.Siretului	1.000 lei
➤ Taxă de record la rețeaua de gaze natural - pentru cartierul „ <i>Tineri căsătoriți</i> ”	637 lei
➤ Taxă <i>bransament apă persoane fizice</i>	500 lei
➤ - pentru locuitorii Comunei Chinteni	lei 3.000 lei
➤ - pentru locuitorii municipiului Cluj-Napoca	
➤ Taxă obținere acord bransament apă	500 lei
➤ Taxă <i>bransament apă persoane juridice</i>	2.500 lei
➤ Taxă <i>bransament gaze naturale persoane juridice</i>	2.500 lei
➤ Taxă <i>bransament energie electrică persoane juridice</i>	2.500 lei
➤ Pentru impozitul pe spectacole, Consiliul local hotărăște cota de impozit după cum urmează:	
❖ a) pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	2%
❖ b) oricărei altei manifestări artistice decât cele menționate la lita)	5%
➤ Taxa pentru autorizarea amplasării de chiscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panaouri de afisaj, firme și reclame situate pe caile și în spațiile publice	8 lei
➤ Taxa pentru detinute <i>eliberarea de copii</i> heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, de primărie	25 lei
➤ Taxa pentru eliberarea <i>certificatului de producător</i>	50 lei
➤ Taxa eliberare carnet producător	50 lei
➤ Taxa viza producător	50 lei
➤ Taxa forfetara pentru <i>comerț ambulant</i>	50 lei/zi
➤ Taxa pentru eliberarea <i>certificatului de atestare fiscală</i>	-
➤ Taxa pentru eliberarea unei <i>adeverințe din registrul</i>	10 lei

agricol	
➤ Taxa pentru eliberarea/avizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică - baruri - cod CAEN .5540	1.000 lei
➤ Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate	
- în cazul unui afișaj la locul desfășurării unei activități economice	32 lei/mp sau fracțiune
- în cazul oricărui alt panou, afișaj pentru reclamă și publicitate	23 lei/mp sau fracțiune
➤ Taxa pentru divorț pe cale administrativă	500 lei
➤ Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale.	32 lei,
➤ Taxa pentru eliberarea duplicatelor de stare civilă :	
- pentru primul duplicat	50 lei
- pentru următoarele(excepții incendii, atastrophe etc.)	300 lei
-pentru transcrierea actelor de stare civilă, în regim de urgență	150 lei
-pentru schimbarea numelui pe cale administrativă	150 lei
-pentru oficierea căsătoriilor în zilele de sâmbătă și duminică, precum și în afara orelor de program	150 lei
➤ Taxa pentru pescuit pe Lacul Chinteni:	
- abonament lunar	100 lei
- taxa zilnică	30 lei
➤ Taxa pentru remăsurarea de teren pus în posesie anterior:	50 lei/parcela
➤ Taxa pentru închirierea căminelor de cultură din Sfântmartin și Feiurdeni:	
- nunți, botezuri, baluri	150 lei/manifestație
- discotecii	300 lei/activitate
- înmormântări	50/lei/activitate
➤ Pentru casele de cultură din Chinteni și Măciagașu, pentru orice eveniment, taxa este:	
- pentru perioada mai – septembrie	300 lei/activitate
- pentru perioada octombrie – aprilie	400 lei/activitate
➤ Taxa pentru închirierea terenurilor agricole	100 lei/ha/an extravilan
	150 lei/ha/an intravilan.
➤ Taxa pentru închirierea spațiilor, altele decât cele de locuit: - persoane fizice	10 lei/mp/lună

- persoane juridice	10 lei/mp/lună
➤ Taxa de închiriere spațiu de locuit persoane fizice	1 leu/mp/luna
➤ Taxa numere provizorii înmatriculare auto	- lei
➤ Taxa înmatriculare auto	- lei
➤ Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9 lei
➤ Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare .	20 lei
➤ Taxă pază : localitățile Chîntenii și Pădureni	60 lei/an
➤ Taxă rampă gunoi pentru deșeurile rezultate din materiale de construcții	500 lei
➤ Valorificare nisip galben	10 lei/mc

Destinația impozitelor și taxelor locale este următoarea:

- Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie **integral venituri la bugetele locale** ale unităților administrativ-teritoriale.
- Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.
- Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.
- Cu excepțiile prevăzute la alin. (5) al art.494 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,, impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.
- Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art. 470 alin. (5) și (6), majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean.
- Taxele locale prevăzute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și de 50% la bugetul local al județului.
- Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat afișajul, panoul sau structura pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate.
- Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.
- Celelalte taxe locale prevăzute la art. 486, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.
- Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:
 - a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;

b) taxele judiciare de timbru și alte **taxe** de timbru prevăzute de lege;

c) taxele **extrajudiciare** de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrilor fiscale.

Beneficiarii scutirilor de impozite /taxe catre bugetul local sunt cele prevăzute în anexele 1 – 3 la prezenta Hotărâre.

Art.V.Sanctiuni prevăzute de Codul fiscal

Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către **primar** și următoarele **persoane împuternicite** din cadrul autorității administrației publice locale:

- Consilier I, Duca Ignat - pe linia compartimentul fiscal ;
- Consilier asistent Tomi Lucian – pe linia compartimentul urbanism

Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

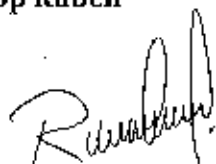
Contravențiilor prevăzute în Codul fiscal se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 01 ianuarie 2018, potrivit pct. 96 al art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 79 din 8 noiembrie 2017, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Art. VI. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Chinteni, prin compartimentele de resort.

Art. VII. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului comunei, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Chinteni, Primarului și Instituției Prefectului județului Cluj.

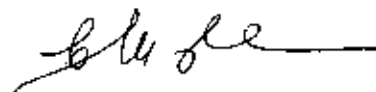
Președinte de ședință:

Pop Ruben



Contrasemnează:

**Secretar general,
Corina Maria Anghel**



Total consilieri:	13
Consilieri prezenți:	13
VP:	13
VC:	0
ABȚ:	0

100

100

100



Anexa nr. 1 la H.C.L.nr. 226/20.12.2019

SCUTIRI - Conform prevederilor art. 456 din LEGEA nr. 227 din 8 septembrie 2015
(*actualizată*) privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

- clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;



Anexa nr. 2 la H.C.L.nr. 226/20.12.2019

SCUTIRI - Conform prevederilor art. 464 din LEGEA nr. 227 din 8 septembrie 2015 (*actualizată*) privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

C

C



- terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

C

C



**SCUTIRI - Conform prevederilor art. 469 din LEGEA nr. 227 din 8 septembrie 2015
(*actualizată*) privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare**

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, **pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;**
- mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;
- mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- autovehiculele acționate electric;
- autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative

(

)



SCUTIRI - Conform prevederilor art. 476 din LEGEA nr. 227 din 8 septembrie 2015 (*actualizată*) privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; .
- certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

SCUTIRI - Conform prevederilor art. 479 din LEGEA nr. 227 din 8 septembrie 2015 (*actualizată*) privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

- Taxa pentru **serviciile de reclamă și publicitate** și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice. Taxa nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană;
- Taxa pentru **afișaj în scop de reclamă și publicitate** nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor;
- Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale;
- Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate

C

C



În vederea implementării corespunzătoare a prevederilor legale cu privire la acordarea de scutiri la impozite/taxe locale în baza Legii nr. 111 din 16 mai 2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru acordarea de scutiri la impozitele/taxele locale, cu adresa nr.4514 din data de 25.06.2018, se vor respecta următoarele prevederi legale:

- **Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri**, pentru clădirea folosită **ca domiciliu** aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu **handicap grav sau accentuat** și a persoanelor încadrate în **gradul I de invaliditate**, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate **se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare** celei în care persoana depune documentele justificative."
- **Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren**, pentru terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate **se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare** celei în care persoana depune documentele justificative."
- **Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport**, pentru mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, **pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare** celei în care persoana depune documentele justificative."

C

C



Anexa nr. 6 la H.C.L.nr. 226/20.12.2019

SITUAȚIA

Locuințelor din zona LAC Chinteni

Nr.crt.	Contribuabil	Adresa	Nr.ROL nominal unic	Obs
----------------	---------------------	---------------	--------------------------------	------------

()

()