



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

HOTĂRÂREA
Nr. 34 din 24 martie 2020
privind aprobarea achiziționării unui teren, cu plata prețului în rate, în suprafață
totală de 2.192 mp, situat în intravilanul localității Chinteni, proprietatea
domnilor _____ și _____ în vederea dezvoltării
unor obiective de investiții.

Consiliul Local al Comunei Chinteni, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 24 martie 2020,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării unui teren, cu plata prețului în rate, în suprafață totală de 2206 mp, situat în intravilanul localității Chinteni, proprietatea domnilor _____ și _____ în vederea dezvoltării unor obiective de investiții.
- Referatul de aprobare al primarului comunei Chinteni, în calitate de initiator, la proiectul de hotărâre;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Chinteni,
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni,

Văzând:

- art. 863 lit. a) din Noul Cod Civil;
- raportul de evaluare elaborat de expert ANEVAR Somlea Mihaela,

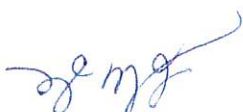
În temeiul art. 129, alin. (2), lit.(c) art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

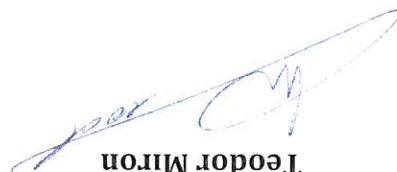
Art. 1. Se aprobă achiziționarea de către Comuna Chinteni a unui imobil - teren, în suprafață totală de 2.192 mp, din care, suprafața de 399 mp, este înscrisă în CF 62498 Chinteni, cu nr.cadastral 62498 și suprafața de 1793 mp, este înscrisă în CF 62499 Chinteni, cu nr.cadastral 62499, situat în intravilanul localității Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare al imobilului, întocmit de P.F. ȘOMLEA EVAL SRL, prin expert evaluator ȘOMLEA MIHAELA RODICA și prețul de achiziție al imobilului.

Total consilieri:	13
Consilieri prezenți:	13
VP:	13
VC:	0
ABT:	0


Corina Maria Anghel
Secretar general,




Teodor Miron
Președinte de ședință,

- Art.3.** Pretul negociat în vederea achiziției de către Comuna Chinteni a imobil - teren, în suprafață totală de 2.192 mp, din care, suprafața de 399 mp, este înscrisă în CF 62498 Chinteni, cu nr.cadastral 62498 și suprafața de 1793 mp, este înscrisă în CF 62499 Chinteni, cu nr.cadastral 62499, situat în intravilanul localității Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj, este de **44.120 euro**, echivalent a **198.981,2 RON**.
- Art. 4.** Pretul de achiziție al imobilului mai sus menționat este suportat din bugetul local al Comunei Chinteni, precum și onorariile notariale în vederea perfectării contractului de vânzare - cumpărare.
- 4.1.** Pretul terenului va fi achitat în opt rate lunare, din care șase rate lunare a câte 25.000 RON/lună și ultima rată de 23.981,2 RON.
- Art.5.** Până la data perfectării contractului de vânzare - cumpărare taxele și impozitele aferente imobilului teren mai sus descris, vor fi achitate de către actualii proprietari.
- Art.6.** Primarul comunei Chinteni, doamna SUCIU MAGDALENA LUCIA este mandată să încheie în numele și pentru Comuna Chinteni contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.
- Art.7.** Prezentă hotărâre se comunică celor în cauză, Primarului comunei Chinteni și Instituției Prefectului județului Cluj.