



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

HOTĂRÂREA

Nr. 73 din 22 mai 2020

aprobarea închirierii unor pășuni comunale și a unor terenuri agricole, aflate în domeniul public și privat al comunei Chinteni

Consiliul Local al comunei Chinteni, întrunit în ședință ordinară, în data de 22 mai 2020,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind **aprobarea închirierii unor pășuni comunale și a unor terenuri agricole, aflate în domeniul public și privat al comunei Chinteni**
 - referatul de aprobare al primarului comunei Chinteni, la proiectul de hotărâre,
 - raportul secretarului comunei Chinteni, la proiectul de hotărâre,
 - avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni,
- Văzând :
- art. 9, alin. (1) și (2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare
 - HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul MADR nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcături optime de animale pe hectar de pajiște,
 - Ordinul comun al MADR și MDRAP nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,
 - Ordinul MADRR nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung
 - Art. 1777-1823 din Legea 287/2009 privind Codul Civil,

În temeiul art. 129, alin.(2), lit. (c) și alin. (6), art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a pășunilor comunale și a unor terenuri agricole, aparținând domeniului public al comunei Chinteni, cuprinse în anexa 1 la proiectul de hotărâre, situate în extravilanul localităților pentru pășunatul bovinelor, ovinelor și caprinelor pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

Art. 2. Se aprobă modelul contractului cadru de închiriere, conform Anexei 2, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă Caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți, în cazul închirierii, prin licitație publică, a pășunilor comunale aparținând domeniului public al comunei Chinteni (Anexa 3).

Art. 4. – Prețul închirierii conform prevederilor Ordinului nr.407/31.05.2013 prin care se aproba contractul cadru de inchiriere este de maxim 326,15 lei/ha/an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean conform HCJ nr. 215/2019 privind stabilirea preturilor medii la principalele produse agricole pe baza carora vor fi stabilite veniturile din arenda in anul 2018, conform prevederilor art.62 alin.(2²) din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare .

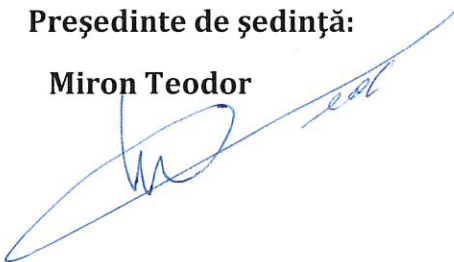
Productia de masa verde pe pasune obtinuta la nivelul judetului Cluj este de 13046 kg/ha, rezulta $13046 \times 0.05 \text{ lei/kg} \times 50\% = 326,15 \text{ lei/ha}$, ce se constituie ca limita maxima, pretul de pornire fiind de 100 lei/ha.

Art. 5. Prețul de pornire al licitației publice pentru terenurile agricole este de 70 lei/ha.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Chinteni și Instituției Prefectului județul Cluj.

Președinte de ședință:

Miron Teodor



Contrasemnează:

**Secretar general,
Corina Maria Anghel**



Total consilieri:	13
Consilieri prezenți:	13
VP:	13
VC:	0
ABȚ:	0