

Anunț informare PUD!

Horvath Leonard Artur și Horvath Diana Raluca, în calitate de titulari, anunță declanșării etapei de Informare a publicului cu privire la elaborarea Plan Urbanistic de Detaliu – Construire Casă Unifamiliala, împrejmuire teren și bransare la utilitățile existente în Chinteni str. Munții Oașului, FN, nr cad 78720, jud Cluj. Documentația poate fi consultată la sediul Primăriei Chinteni, str.Unirii, nr. 232, județul Cluj.

Proiectant: Retro Studio din Cluj-Napoca, Tel:0753724977,
office.interonet@gmail.com



LEGENDA

- zona studiată
- linia de proprietate
- linia teren regulamentat
- construcții existente învecinate
- circulație auto publică
- spațiu verde public
- spațiu verde privat
- retragerea față de aliniament propusă pentru a corecta frontul strădal
- ▲ acces pietonal pe teren
- ▲ acces auto pe teren
- ▲ acces pietonal în cladire
- ▲ acces auto în cladire
- construcție propusă
- circulație pietonală în incintă
- circulație auto în incintă
- zid de sprijin
- punct gospodăresc
- stâlp electric
- hidrant

Gola Sorin si
Gola Florin
D+P+E
structura durabilă
stare bună
Nr. cad. 73221

D+P+E
structura durabilă
stare bună
Nr. cad. 73222

Horvath Leonard-Artur
si sotia Horvath Diana-Raluca
Nr. cad. 78726
Nr. rep. 78729
S. teren 784 mp

D+P+E
structura durabilă
stare bună
Nr. cad. 73224

Cimpan Ionel
Nr. cad. 80256

Cimpan Ionel
Nr. cad. 78724

Cimpan Ionel
Nr. cad. 78723

D+P+E
structura durabilă
stare bună

Nr. cad. 78722



obiectiv
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIARA, ACCES
IMPLANTARE, BRANSEMENTE SI BACORELURI LA REȚELELE
DE UTILITATURI

amplasament
str. Muntii Oasului, FN, com. Chinteni, sat
Chinteni, jud. Cluj

beneficiar
Horvath Leonard-Artur
Horvath Diana-Raluca
str. Corneliu Coposu, nr. 171, bl. C1, ap. 30, Cluj
Napoca, jud. Cluj

proiectant general si de specialitate arhitectura:
S.C. RETRO STUDIO S.R.L.
str. Cluj, mun. Cluj-Napoca,
str. Sigismund Toduță, nr. 193
mobil: 0744 115060
e-mail: gurtmann@retro-studio.ro

sef proiect complex si de specialitate arhitectura:
dr. arh. Guttman Szabolcs
expert M.C.I.N. nr. 68E

numar proiect: 10/2021
proiectat: arh. Guttman Szabolcs
proiectat: arh. Stig Micsa-Horvath Andras
desenat:

fișă proiectului: P-I-D
planșă:
Plan regulamentari urbanistici propus
Varianta 1.000001.000

REGULAMENT CONFORM P.U.G.

UTR Lx3 (Zona de locuire si functiuni complementare)
contine PUG
POI max adm: 30%
CUT max adm: 1/10 metr. SCD+P+I
CUT max adm: 1/20 metr. SD+P+G+L+M
S teren (C.F. nr. 1872) = 784 mp

Parcela (Nr.cad.78720)

No. Par.	Outline points coord.		lengths sides L((i+1)-i)
	X [m]	Y [m]	
1	594711.857	590495.970	36.284
2	594694.922	590471.686	22.454
3	594696.573	590452.554	1.333
4	594697.641	590453.472	35.180
5	594723.128	590477.722	7.714
6	594719.091	590484.293	13.734
A/Nr.cad.78720)=753,78mp			P=118,681m

INDICATORI SUIMAMENTICI	
S teren	784,00 mp
S teren în ec. prop.	670,40 mp (85,6%)
S teren în ec. restr.	113,60 mp (14,4%)
S teren în ec. restr. (max adm)	0,00 mp (0,0%)
S teren în ec. restr. (min adm)	113,60 mp (14,4%)
S teren în ec. restr. (max adm)	0,00 mp (0,0%)
S teren în ec. restr. (min adm)	113,60 mp (14,4%)
S teren în ec. restr. (max adm)	0,00 mp (0,0%)
S teren în ec. restr. (min adm)	113,60 mp (14,4%)
S teren în ec. restr. (max adm)	0,00 mp (0,0%)
S teren în ec. restr. (min adm)	113,60 mp (14,4%)
TOTAL	
S teren în ec. restr. (max adm)	0,00 mp (0,0%)
S teren în ec. restr. (min adm)	113,60 mp (14,4%)
S teren în ec. restr. (max adm)	0,00 mp (0,0%)
S teren în ec. restr. (min adm)	113,60 mp (14,4%)