



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI**

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,  
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

**HOTĂRÂREA**

**Nr. 129 din 31 mai 2021**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Imobil cu funcțiune mixtă – locuire și comerț, acces auto și pietonal, împrejurimi, amenajări exterioare, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane, generat de imobilul teren identificat prin extrasul de carte funciară nr. 70551 Chinteni, inițiator Nemeș Victor Tudor și Nemeș Eleonora Claudia**

Consiliul Local al comunei Chinteni, jud. Cluj, întrunit în ședință ordinară, în data de 31 august 2020,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Imobil cu funcțiune mixtă – locuire și comerț, acces auto și pietonal, împrejurimi, amenajări exterioare, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane, generat de imobilul teren identificat prin extrasul de carte funciară nr. 70551 Chinteni, inițiator Nemeș Victor Tudor și Nemeș Eleonora Claudia
- referatul de aprobare a primarului comunei Chinteni,
- raportul Compartimentului Managementul Proiectelor la proiectul de hotărâre,
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni,

Văzând:

- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 2540/24.04.2021,
- Certificatul de Urbanism nr. 209/02.07.2020, emis în scopul Imobil cu funcțiune mixtă – locuire și comerț, acces auto și pietonal, împrejurimi, amenajări exterioare, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane,
- Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Chinteni, aprobate prin HCL nr. 26 din 9 februarie 2018,
- avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Cluj, jud. Cluj cu nr. 28 din 10.03.2021,
- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și a urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. (6), lit.(c) art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă Plan Urbanistic de Detaliu pentru Imobil cu funcțiune mixtă – locuire și comerț, acces auto și pietonal, împrejmuire, amenajări exterioare, branșamente și racorduri la rețelele de utilități urbane, generat de imobilul teren identificat prin extrasul de carte funciară nr. 70551 Chinteni, inițiator Nemeș Victor Tudor și Nemeș Eleonora Claudia

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

**Art. 3.** – Prezenta hotărâre se comunică beneficiarului, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primarului comunei Chinteni și Instituției Prefectului județului Cluj.

**Președinte de ședință:**

**Mureșan Cosmin Ciprian**



**Contrasemnează:**

**Secretar general,  
Corina Maria Anghel**



Total consilieri:	13
Consilieri prezenți:	12
VP:	12
VC:	0
ABȚ:	0