



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,  
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

## HOTĂRÂREA

Nr. 134 din 24 septembrie 2020

**privind aprobarea vânzării terenului intravilan, situat în localitatea Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj, în suprafață de 151 mp, teren neîmprejmuit, categoria de folosință drum, înscris în CF 79696 Chinteni, cu nr.cadastral 79696.**

Consiliul Local al comunei Chinteni, întrunit în ședință extraordinară în data de 24 septembrie 2020,

Având în vedere:

- privind aprobarea vânzării terenului intravilan, situat în localitatea Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj, în suprafață de 151 mp, teren neîmprejmuit, categoria de folosință drum, înscris în CF 79696 Chinteni, cu nr.cadastral 79696, proiect din inițiativa primarului,

- referatul de aprobare al primarului comunei Chinteni, la proiectul de hotărâre

- raportul de aprobare al compartimentului de resort din cadrul Consiliului Local al comunei Chinteni,

- avizul Comisiei de specialitate "Activități economico-financiare, juridică și disciplină" și *Activități social culturale, invatamant, sanatate, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport*

Văzând:

- cererea domnilor Bălan, în vîrstă de 60 de ani, domiciliat în comuna Chinteni, județul Cluj, în vederea vânzării terenului în suprafață de 151 mp, teren neîmprejmuit, categoria de folosință drum, înscris în CF 79696 Chinteni, cu nr.cadastral 79696,

- raportul de evaluare a terenului, aprobat prin HCL nr. 123 din 31 august 2020,

- prevederile art. 361, alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

- prevederile art. 364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art. 129, alin.(2), lit. (c), alin. (6), lit. (b), art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă vânzarea terenului intravilan, aflat în proprietatea privată a Comunei Chinteni, situat în localitatea Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj, în suprafață de 151 mp, teren neîmprejmuit, categoria de folosință drum, înscris în CF 79696 Chinteni, cu nr.cadastral 79696, către domniul Bălan, în vîrstă de 60 de ani, domiciliat în comuna Chinteni, județul Cluj.

Art. 2. Prețul de vânzare a terenului este de 2.798,03 Euro, echivalent în lei 13.541,34 lei așa cum rezultă din Raportul de evaluare nr. 78/28.08.2020, întocmit de ȘOMLEA EVAL SRL.

Art.3. Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Chiteni, având în vedere prevederile art 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpăre în forma autentică vor fi suportate de către domni

Art. 5. Primarul comunei Chinteni este mandatat sa încheie în numele și pentru Comuna Chinteni contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică celor în cauză, Primarului comunei Chinteni și Instituției Prefectului județului Cluj.

**Președinte de ședință:**

**Liviu Corujan**



**Contrasemnează:**

**Secretar general,  
Corina Maria Anghel**

Total consilieri:	13
Consilieri prezenți:	10
VP:	9
VC:	0
ABT:	1