



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,  
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

**HOTĂRÂREA**

**Nr. 225 din 27 iulie 2021**

**privind aprobarea vânzării către UNGUREȘAN MARIUS ALEXANDRU ȘI UNGUREȘAN IOANA CRISTINA, a terenului proprietate privată a Comunei Chinteni, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în sat Chinteni, comuna Chinteni, identificat prin CF 66048 a localității Chinteni, cu nr. cad 66048**

Consiliul Local al comunei Chinteni, întrunit în ședință ordinară, în data de 27 iulie 2021,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării către UNGUREȘAN MARIUS ALEXANDRU ȘI UNGUREȘAN IOANA CRISTINA, a terenului proprietate privată a Comunei Chinteni, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în sat Chinteni, comuna Chinteni, identificat prin CF 66048 a localității Chinteni, cu nr. cad 66048, proiect din inițiativa primarului

- cererea domnului Ungureșan Marius Alexandru, înregistrată sub nr. 6772/2021,
- certificatul de atestare a edificării construcției nr. 80/2021,
- HCL 112 din 24.09.2010 privind atribuirea unei suprafețe de 500 mp, în folosință gratuită, domnilor Ungureșan Marius Alexandru și Ungureșan Ioana – Cristina,
- raportul de evaluare efectuat de evaluator Anevar Somlea Mihaela aprobat prin HCL nr. 124/2014
- raportul Secretarului general al comunei Chinteni asupra proiectului de hotărâre
- avizul Comisiei de specialitate "Activități economico-financiare, juridică și disciplină" și *Activități social culturale, invatamant , sanatate, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport*

Văzând și:

- prevederile Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și ale HG nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală
- În temeiul art. 129, alin.(7), lit. (e), art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 500 mp, proprietatea privată a Comunei Chinteni, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în localitatea Chinteni, strada Zambilelor, nr. 3, comuna Chinteni, județul Cluj, identificat prin CF 66048 a localității Chinteni, cu nr. cad 66048 către UNGUREȘAN MARIUS ALEXANDRU, CNP 1850411125478 și UNGUREȘAN IOANA CRISTINA, CNP 2870302121392.

Art. 2. Plata pretului de 1 Euro / mp, respectiv, de 500 Euro, se va face în termen de 10 zile de la data comunicării prezentei beneficiarului, la cursul euro stabilit de BNR, în ziua plății, neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.

Art. 3. Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Chinteni, având în vedere prevederile art 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpare în forma autentică vor fi suportate de către Ungureșan Marius Alexandru și Ungureșan Ioana – Cristina.

Art. 5. Primarul comunei Chinteni este mandatat să încheie în numele și pentru Comuna Chinteni contractul de vânzare cumparare în fața notarului public.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică celor în cauză, Primarului comunei Chinteni și Instituției Prefectului județului Cluj.

**Președinte de ședință:**

**Nechita Voichița**



**Contrasemnează**

**Secretar general,  
Corina Maria Anghel**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 12 "pentru". Consilierii locali prezenți 12, din totalul de 13 consilieri locali în funcție*