

ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI CHINTENI

Comuna Chinteni, Str. Unirii, nr. 232, tel. 0264271771, fax 0264271772

www.primariachinteni.ro

Nr. 17 din 03.01.2022

ANUNȚ COLECTIV

Cu privire la documentele necesare la declararea/scoaterea bunurilor mobile/imobile aflate în proprietatea persoanelor fizice/juridice

PRECIZĂRI :

TOATE ACTELE, anexe la declarațiile/cererile tip, se prezintă în original și copie!

Copiile se rețin și vor purta mențiunea "Conform cu originalul" și semnătura olografă a contribuabilului, respectiv a împuternicitului.

Potrivit art. 18 din Codul de Procedură fiscală, în relațiile cu organul fiscal, contribuabilul poate fi reprezentat printr-un împuternicit.

Împuternicitul este obligat să depună la organul fiscal actul de împuternicire, în original sau în copie legalizată.

Contribuabilii persoane fizice rezidente într-un alt stat membru al U.E. sunt obligați ca, pe lângă formularele tip pentru declararea clădirii, respectiv a terenului nou dobândit, să depună și formularele ITL105/2014, respectiv ITL106/2014.

CLASIFICARE :

Declarare Mijloace de transport cumpărate din țară

Declarare Mijloace de transport cumpărate din străinătate

Declarare Mijloace de transport cumpărate în leasing

Declarare Apartamente

Declarare Clădiri (case)

Declarare Clădiri noi construite

Declarare Garaje

Declarare Terenuri

Declarare Terenuri aflate în administrare/folosință

Declarare Taxă pentru folosirea mijloacelor de publicitate, afișaj și reclamă

Scoaterea din evidență a Mijloace de transport

Scoaterea din evidență a Clădirilor

Scoaterea din evidență a Terenurilor

Eliberare Certificat de astestare fiscală

1. ACTELE NECESARE PENTRU DECLARAREA MIJLOACELOR DE TRANSPORT CUMPĂRATE DIN ȚARĂ

- ❖ Declarație tip, completată la secțiunile care revin contribuabilului;
- ❖ Act de dobândire (contract de vânzare-cumpărare, factură fiscală, certificat de moștenitor, contract de donație etc.);
- ❖ Carte de identitate a mijlocului de transport eliberată de R.A.R.;
- ❖ Certificat de atestare fiscală de la ultimul vânzător;
- ❖ Buletin/Carte de identitate proprietar;
- ❖ DOSAR PLIC.

2. ACTELE NECESARE PENTRU DECLARAREA MIJLOACELOR DE TRANSPORT CUMPĂRATE DIN STRĂINĂTATE*)

- ❖ Declarație tip, completată la secțiunile care revin contribuabilului;
- ❖ Contract de vânzare/cumpărare și traducerea acestuia în limba română - traducere legalizată;
- ❖ Carte de identitate a mijlocului de transport eliberată de R.A.R. sau, în lipsa acesteia, cartea de identitate eliberată de țara de unde s-a achiziționat mijlocul de transport, la care se anexează traducerea legalizată;
- ❖ Buletin/Carte de identitate proprietar;
- ❖ DOSAR PLIC.

*) în cazul persoanelor care dobândesc vehicule din alte state decât cele membre ale Uniunii Europene, se anexează primul document emis de către autoritatea vamală română în care se face referire la mijlocul de transport în cauză;

3. ACTELE NECESARE PENTRU DECLARAREA MIJLOACELOR DE TRANSPORT CUMPĂRATE ÎN LEASING

- ❖ Declarație tip, completată la secțiunile care revin contribuabilului;
- ❖ Contract de leasing;
- ❖ Procees verbal predare-primire;
- ❖ Carte de identitate a mijlocului de transport eliberată de R.A.R.;
- ❖ Certificat fiscal de la cedent, când contractul de leasing face obiectul cesiunii către un alt utilizator;
- ❖ Buletin/Carte de identitate utilizator;
- ❖ DOSAR PLIC.

4. ACTELE NECESARE PENTRU DECLARAREA APARTAMENTELOR*)

- ❖ Declarație tip, completată la secțiunile care revin contribuabilului;
- ❖ Act de dobândire (contract de vânzare-cumpărare, certificat de moștenitor, act de donație, hotărâre judecătorească irevocabilă, act de partaj etc.);

- ❖ Certificat de performanță energetică (doar pentru imobilele dobândite prin contractele de vânzare-cumpărare);
- ❖ Buletin/Carte de identitate proprietari;
- ❖ DOSAR PLIC.

5. ACTELE NECESARE PENTRU DECLARAREA CLĂDIRILOR (CASELOR)

- ❖ Declarație tip, completată la secțiunile care revin contribuabilului;
- ❖ Act de dobândire (contract vânzare/cumpărare, certificat de moștenitor, act de donație, hotărâre judecătorească irevocabilă, act de partaj etc.);
- ❖ Schița construcției (Suprafața desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor sale, inclusiv suprafețele balcoanelor, ale logiilor și ale celor situate la subsol. În calcul nu se cuprind suprafețele podurilor, care nu sunt utilizate ca și locuință, precum și cele ale scărilor și teraselor neacoperite);
- ❖ Declarație privind stabilirea impozitului pe teren datorat de persoane fizice ;
- ❖ Certificat de performanță energetică (doar pentru imobilele dobândite prin contractele de vânzare-cumpărare);
- ❖ Buletin/Carte de identitate proprietari;
- ❖ DOSAR PLIC.

6. ACTELE NECESARE PENTRU DECLARAREA CLĂDIRILOR NOI CONSTRUITE

- ❖ Declarație tip, completată la secțiunile care revin contribuabilului;
- ❖ Autorizația de construire;
- ❖ Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau Procesul-verbal de recepție privind stadiul lucrărilor;
- ❖ Schița construcției din dosarul de autorizare (Suprafața desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor sale, inclusiv suprafețele balcoanelor, ale logiilor și ale celor situate la subsol. În calcul nu se cuprind suprafețele podurilor, care nu sunt utilizate ca și locuință, precum și cele ale scărilor și teraselor neacoperite);
- ❖ Certificat de performanță energetică (doar în cazul imobilelor pentru care s-a emis Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor);
- ❖ Memoriu tehnic și memoriu de arhitectură din dosarul de autorizare;
- ❖ Buletin/Carte de identitate proprietari;
- ❖ DOSAR PLIC.

7. ACTELE NECESARE PENTRU DECLARAREA GARAJELOR

- ❖ Declarație tip, completată la secțiunile care revin contribuabilului;
- ❖ Act de dobândire (contract vânzare-cumpărare, autorizația de construire etc.);
- ❖ Contract garaj ;
- ❖ Schița garajului: cu dimensiuni exterioare;

- ❖ Buletin/Carte de identitate proprietari;
- ❖ DOSAR PLIC.

8. ACTELE NECESARE PENTRU DECLARAREA TERENURILOR

- ❖ Declarație privind stabilirea impozitului pe teren datorat de persoane fizice;
- ❖ Act de dobândire (contract de vânzare-cumpărare, certificat de moștenitor, act de donație, hotărâre judecătorească irevocabilă, act de partaj, titlu de proprietate);
- ❖ Buletin/Carte de identitate proprietari;
- ❖ DOSAR PLIC.

9. ACTE NECESARE PENTRU DECLARAREA TERENURILOR PROPRIETATE PUBLICĂ SAU PRIVATĂ A STATULUI ORI A UNITATILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE INCHIRIATE SAU CONCESIONATE CATRE PERSOANE FIZICE

- ❖ Declarație tip, completată la secțiunile care revin contribuabilului;
- ❖ Contract de închiriere sau concesiune;
- ❖ Buletinul/Carta de identitate a locatarilor sau concesionarilor;
- ❖ DOSAR PLIC.

10. ACTE NECESARE PENTRU DECLARAREA taxei pentru folosirea mijloacelor de publicitate, afișaj și reclamă

- ❖ Declarație tip, completată la secțiunile care revin contribuabilului;
- ❖ Codul unic de înregistrare persoană fizică autorizată;
- ❖ Autorizație de construire (dacă este cazul).

11. ACTE NECESARE PENTRU SCOATEREA DIN EVIDENȚA FISCALĂ A TERENURILOR ȘI CLĂDIRILOR

- ❖ Declarație tip, completată la secțiunile care revin contribuabilului;
- ❖ Act de înstrăinare: (ex. contract de vânzare-cumpărare, certificat de moștenitor, sentință irevocabilă, act de adjudecare etc.)
- ❖ (In cazul clădirilor demolate: Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de desființare (demolare) înregistrat la Compartimentul urbanism la care se anexează și Autorizația de desființare);
- ❖ Buletin/Carte de identitate proprietar.

12. ACTE NECESARE PENTRU SCOATEREA DIN EVIDENȚA FISCALĂ A mijloacelor de transport

- ❖ Declarație tip, completată la secțiunile care revin contribuabilului;
- ❖ Act de înstrăinare: (ex. contract de vânzare-cumpărare, certificat de moștenitor, sentință irevocabilă etc.);

- ❖ Document din care sa reiasă că mijlocul de transport a fost dezmembrat, in condițiile Ordonanței Guvernului nr. 82/2000 privind autorizarea agenților economici care desfășoară activități de dezmembrare a vehiculelor uzate;
- ❖ Adeverință eliberată de autoritățile competente care certifică înregistrarea furtului mijlocului de transport;
- ❖ Buletin/Carte de identitate proprietar.

Notă: In cazul mijloacelor de transport care se înstrăinează in afara Romaniei se va solicita și certificat de radiere pentru export eliberat de Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Inmatricularea Vehiculelor Cluj.

13. ACTE NECESARE PENTRU ELIBERAREA UNUI CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ

CERERE TIP:

Alte documente in functie de situatie:

1. vanzare/donație, intabulare, ipotecă elădiri/terenuri: BI/CI in original și copie
2. vanzare mijloace transport: BI/CI in original si copie, contract vanzare-cumpărare; dacă este cazul si carte identitate vehicul RAR;
3. succesiune: BI/CI in original si copie, certificat de deces; dacă este cazul si testament, certificat de naștere, carte identitate RAR;
4. vanzare prin mandatar: BI/CI in original si copie, procură specială autentificată la notar;
5. program "casa verde, licitații, autorizații taxi, program rabla, alte situatii: BI/CI in original si copie; dacă este cazul - carte identitate RAR
6. ptr.copil minor: certificat de naștere copil, BI/CI in original si copie părinte
Buletin/Carte de identitate proprietar.

Solicitarea certificatului se poate face și de către un imputernicit care va prezenta: **IMPUTERNICIREA** in original, copie BI/CI imputernicit, copie BI/CI a persoanei care imputernicește