



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII NR. 232,
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

HOTĂRĂREA

Nr. 347 din 20 decembrie 2021

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022

Consiliul Local al comunei CHINTENI, jud. Cluj, întrunit în ședința extraordinară, în data de 20 decembrie 2021,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, proiect din inițiativa primarului,
- expunerea de motive a primarului comunei Chinteni la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;
- raportul compartimentului de specialitate
- prevederile art.1, art.2 alin.1 lit.h, precum și pe cele ale Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.344 și altele din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.16 alin.2, art.26 și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare;
- prevederile art.2 alin.2 lit.e din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, din care rezultă că rangul Comunei Chinteni este IV;
- prevederile H.G. nr.218/2015 privind registrul agricol pentru perioada 2015-2019;
- prevederile Legii nr.145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.19 și art.20 din Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr.1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- prevederile art.1 alin.4, art.8 alin.3 lit.j, art.43 alin.7 și art.44 alin.2 lit.d din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.5 alin.2 lit.k, art.26 alin.1 lit.b-c, alin.3, alin.5 și alin.8 din Legea serviciului de salubritate a localităților nr.101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



	F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare din tipurile de clădiri prevăzute la literele A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii
--	--	---

❖ Pentru celelalte sate component ale comunei Chinteni: Deusu, Macicasu, Pădurenii, Sânmartin, Vechea, Feiurdenii, Satu Lung, Salistea Veche

Nr.crt	Detaliere impozit/taxe	Valoare impozabilă lei/mp
	A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice material rezultate în urma unui tratament termic.	600
	B. Clădire cu pereți exterior din piatră ublic, cărămidă nearsă, vâlătuci sau orice alte material nesupuse unui tratament termic.	200
	C. Clădire anexă cu cadre din beton armat sau pereți exterior din cărămidă arsă sau orice alte material rezultate în urma unui tratament termic.	175
	D. Clădire anexă cu pereți exterior din lemn, piatră naturală, cărămidă nearsă din vâlătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic.	75
	E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la literele A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii
	F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare din tipurile de clădiri prevăzute la literele A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii

- ❖ dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- ❖ Valoarea impozabilă a clădirii **se ajustează** în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:



- ❖ Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- ❖ În cazul în care valoarea clădirii **nu poate fi calculată** conform prevederilor legale, impozitul se calculează prin aplicarea **cotei de 2%** asupra valorii impozabile determinate.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

- ❖ În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.
- ❖ În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform prevederilor pct.1
- ❖ Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
 - a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform pct.1;
 - b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor pct.2.
- ❖ Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice



mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

- În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:
 - Impozitului calculate pentru suprafața folosită în scop rezidențial;
 - Impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin **declarația pe propria răspundere**, cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitate economică, prin aplicarea cotei stabilite asupra valorii impozabile, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea prin depunerea de documente:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

Plata impozitului/taxei pe clădiri

- Impozitul pe clădiri se plătește anual, în **două rate egale**, până la datele de **31 martie și 30 septembrie, inclusiv**.
- Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de 10%**.
- Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, **de până la 50 lei inclusiv**, se plătește integral până la primul termen de plată.
- În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
- În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Art. II. Impozitul pe teren și taxă pe teren

- Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local prin prezenta.



6.	<i>Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră</i>	28	21	19	15
7.	<i>Teren cu ape</i>	15	13	8	0
8.	<i>Drumuri și căi ferate</i>	0	0	0	0
9.	<i>Teren neproductiv</i>	0	0	0	0

Suma stabilită se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

<i>Rangul localitatii</i>	<i>Coeficientul de corecție</i>	<i>localitatile</i>
<i>0</i>	<i>8,00</i>	
<i>I</i>	<i>5,00</i>	
<i>II</i>	<i>4,00</i>	
<i>III</i>	<i>3,00</i>	
<i>IV</i>	<i>1,10</i>	<i>Chinteni</i>
<i>V</i>	<i>1,00</i>	<i>Deusu, Macicasu, Pădureni, Sănmartin, Vechea, Felurdeni, Satu Lung, Salistea Veche</i>

În urma analizei rangului localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, se stabilesc următoarele valori ale impozitelor/taxei pe teren:

1.ZONA „A₁”- RANGUL IV - Chinteni -

<i>Persoane fizice și juridice</i>	<i>Valoare în lei/ha</i>
<i>a. Teren intravilan</i>	
- teren cu construcții	<i>(0,1671)</i>
- teren arabil	<i>28</i>
-fâneată	<i>21</i>
-pășune	<i>21</i>
-vie	<i>46</i>



- teren arabil	46
-faneata	24
-pasune	24
-vie	51
-livada	51
- padure si alte vegetatii forestiera	16
- teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	4
-teren cu amenajari piscicole	30

Coeficientul de corecție este de 1.10 pentru satul Chinteni, 1.00 pentru celelalte sate component ale comunei Chinteni iar **procentul de indexare pentru terenurile din intravilanul localităților este de :1.30 terenuri cu construcții și 1.50 pentru celelalte categorii de folosință.**

Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan și înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform prevederilor de la pct." A" **numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:**

- au prevăzut în statut ca obiect de activitate agricultura;
- au înregistrat în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricultura, în caz contrar, impozitul se calculează pentru teren intravilan cu construcții.

În conformitate cu prevederile art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, majorarea impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren **este de 500%** pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

În cazul clădirilor și a terenurilor neîngrijite va exista o grilă de evaluare a stării respectivelor proprietăți.

O comisie special constituită la nivelul primăriei va stabili un punctaj în funcție de gradul de degradare a imobilului – de la cum se prezintă tencială și acoperișul până la jgeaburi, burlane și tâmplărie, iar proprietarii vor fi taxați ca atare .

Impozitul pe clădiri pentru clădirile neîngrijite situate în intravilan se va majora după cum urmează:

- **300%** - pentru un punctaj procentual cuprins între 30% și 59,99%;
- **400%** - pentru un punctaj procentual cuprins între 60% și 79,99%;
- **500%** - pentru un punctaj procentual cuprins între 80% și 100%.

Declararea și daturarea impozitului și a taxei pe teren



folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

- **În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună**, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.
- **În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate**, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
- **Declararea terenurilor în scop fiscal** nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
- **Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație** și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului/taxei pe teren

- Impozitul pe teren se plătește anual, în **două rate egale**, până la datele de **31 martie** și **30 septembrie**. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului, **se acordă o bonificație de 10%**.
- Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, **de până la 50 lei**, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.III. Impozitul pe mijloacele de transport

- Orice persoană care **are în proprietate un mijloc de transport** care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează **un impozit anual** pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
- Impozitul pe mijloacele de transport **se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România**.
- Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt	Mijlocul de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta
	I.Vehicule înmatriculate	
	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	8



		tone		
	2.	Masa de cel puțin 13 tone,dar mai mică de 14 tone	142	395
	3.	Masa de cel puțin 14 tone,dar mai mică de 15 tone	395	555
	4.	Masa de cel puțin 15 tone,dar mai mică de 18 tone	555	1.257
	5.	Masa de cel puțin 18 tone	555	1.257
II		3 axe		
	1.	Masa de cel puțin 15 tone,dar mai mică de 17 tone	142	248
	2.	Masa de cel puțin 17 tone,dar mai mică de 19 tone	248	509
	3.	Masa de cel puțin 19 tone,dar mai mică de 21 tone	509	661
	4.	Masa de cel puțin 21 tone,dar mai mică de 23 tone	661	1.019
	5.	Masa de cel puțin 23 tone,dar mai mică de 25 tone	1.019	1.583
	6.	Masa de cel puțin 26 tone,dar mai mică de 26 tone	1.019	1.583
	7.	Masa de cel puțin 26 tone	1.019	1.583
II		4 axe		
I				
	1.	Masa de cel puțin 23 tone,dar mai mică de 25 tone	661	670
	2.	Masa de cel puțin 25 tone,dar mai mică de 27 tone	670	1.046
	3.	Masa de cel puțin 27 tone,dar mai mică de 29 tone	1.046	1.661
	4.	Masa de cel puțin 29 tone,dar mai mică de 31 tone	1.661	2.464
	5.	Masa de cel puțin 31 tone,dar mai mică de 32 tone	1.661	2.464

2.	Masa de cel puțin 25 tone,dar mai mică de 26 tone	321	528
3.	Masa de cel puțin 26 tone,dar mai mică de 28 tone	528	775
4.	Masa de cel puțin 28 tone,dar mai mică de 29 tone	775	936
5.	Masa de cel puțin 29 tone,dar mai mică de 31 tone	936	1.537
6.	Masa de cel puțin 31 tone,dar mai mică de 33 tone	1.537	2.133
7.	Masa de cel puțin 33 tone,dar mai mică de 36 tone	2.133	3.239
8.	Masa de cel puțin 36 tone,dar mai mică de 38 tone	2.133	3.239
9.	Masa de cel puțin 38 tone	2.133	3.239
III	2 + 3 axe		
1.	Masa de cel puțin 36 tone,dar mai mică de 38 tone	1.698	2.363
2.	Masa de cel puțin 38 tone,dar mai mică de 40 tone	2.363	3.211
3.	Masa de cel puțin 40 tone	2.363	3.211
IV	3 + 2 axe		
1.	Masa de cel puțin 36 tone,dar mai mică de 38 tone	1.500	2.083
2.	Masa de cel puțin 38 tone,dar mai mică de 40 tone	2.083	2.881
3.	Masa de cel puțin 40 tone,dar mai mică de 44 tone	2.881	4.262
4.	Masa de cel puțin 44 tone	2.881	4.262
V	3 + 3 axe		
1.	Masa de cel puțin 36 tone,dar mai mică de 38 tone	853	1.032
2.	Masa de cel puțin 38 tone,dar mai mică de	1.032	1.542



data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

- ❖ În cazul în care mijlocul de transport *este dobândit în alt stat decât România*, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctual de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.
- ❖ *În cazul radierii din circulație* a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctual de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

❖ *În cazul oricărei situații* care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/ublic de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

❖ Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, *între persoane care au domiciliul fiscal în România* și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radieră/inregistrarea/inmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/inregistrării/inmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

❖ Compartimentul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare. În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

❖ Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9) din ordonanță, semnat cu semnătură electronică. În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

❖ Persoana care dobândește/instrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) din ordonanță, organului competent privind înmatricularea/inregistrarea/



de compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, fără de care actele de înstrăinare sunt nule de drept.

Art. IV. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Suprafața pentru care se ublic certificatul de urbanism	- Lei -
- până la 150 mp, inclusiv	5
- între 151 și 250 mp, inclusiv	6
- între 251 și 500 mp, inclusiv	7
- între 501 și 750 mp, inclusiv	9
- între 751 și 1.000 mp, inclusiv	12
- peste 1.000 mp	7 + 0,01 lei/mp, pentru fiecare mp care depășește 1000 mp
➤ Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau escavări	15 lei/mp
➤ Taxa pentru eliberarea autorizației de construcție pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor
➤ Taxa pentru eliberarea autorizației de construcție pentru pentru alte construcții decât clădiri rezidențiale sau clădire-anexă	1% din valoarea autorizată a lucrărilor, inclusive valoarea instalațiilor aferente
➤ Taxa pentru prelungirea autorizației de construcție	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
➤ Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală și parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferente părții desființate.
➤ Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	15 lei



Ale.Barse, str.Jijiei, str.Prutului, str.Oltului, str.Siretului	
➤ Taxă de record la rețeaua de gaze natural - pentru cartierul „ <i>Tineri căsătoriți</i> ,”	637 lei
➤ Taxă <i>bransament apă persoane fizice</i>	
➤ - pentru locuitorii Comunei Chinteni	500 lei
➤ - pentru locuitorii municipiului Cluj-Napoca	3.000 lei
➤ Taxă obținere acord bransament apă	500 lei
➤ Taxă <i>bransament apă persoane juridice</i>	2.500 lei
➤ Taxă <i>bransament gaze naturale persoane juridice</i>	2.500 lei
➤ Taxă <i>bransament energie electrică persoane juridice</i>	2.500 lei
➤ Pentru impozitul pe spectacole, Consiliul local hotărăște cota de impozit după cum urmează:	
❖ a) pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	2%
❖ b)oricărei altei manifestări artistice decât cele menționate la lita)	5%
➤ Taxa pentru autorizarea amplasării de chiscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panaouri de afisaj, firme si reclame situate pe cile si in spatiile publice	8 lei
➤ Taxa pentru eliberarea <i>de copii</i> heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, de primărie	25 lei
➤ Taxa pentru eliberarea <i>certificatului de producător</i>	50 lei
➤ Taxa eliberare carnet producător	50 lei
➤ Taxa viza producător	50 lei
➤ Taxa forfetara pentru <i>comerț ambulant</i>	50 lei/zi
➤ Taxa pentru eliberarea <i>certificatului de atestare fiscală</i>	10 lei
➤ Taxa pentru eliberarea unei <i>adeverințe din registrul agricol</i>	10 lei
➤ Taxa pentru eliberarea/avizarea anuală a autorizației privind <i>desfășurarea activității de alimentație public - baruri - cod CAEN .5540</i>	1.000 lei
➤ Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate	



- persoane juridice	10 lei/mp/lună
➤ Taxa de închiere spațiu de locuit persoane fizice	1 leu/mp/luna
➤ Taxa numere provizorii înmatriculare auto	- lei
➤ Taxa înmatriculare auto	- lei
➤ Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9 lei
➤ Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare.	20 lei
➤ Taxă pază : localitățile Chinteni și Pădurenii	60 lei/an
➤ Taxă rampă gunoi pentru deșeurile rezultate din aterial de construcții	500 lei
➤ Taxă salubritate pentru fiecare imobil înregistrat pe raza comunei Chinteni	14 lei/pers./lună
➤ Valorificare nisip galben	10 lei/mc
➤ Taxă francare corespondență recomandată în cazul titlurilor executorii	
❖ Gramaj până la 50gr.	8,20 lei
❖ Între 51gr. - 100 gr.	9,00 lei
❖ Între 101 gr. - 500 gr.	12,30 lei
❖ Între 501 gr. - 1000 gr.	14,60 lei
❖ Între 1001 gr. - 2000 gr.	18,40 lei

Destinația impozitelor și taxelor locale este următoarea:

- Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie **integral venituri la bugetele locale** ale unităților administrativ-teritoriale.
- Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.
- Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.
- Cu excepțiile prevăzute la alin. (5) al art.494 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.
- Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art. 470 alin. (5) și (6), majorările de întârziere, precum și amenzile



a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către **primar** și următoarele **persoane imputernicite** din cadrul autorității administrației publice locale:

- Consilier superior I, Duca Ignat - pe linia compartimentul fiscal ;
- Consilier superior Chiorean Adina - pe linia compartimentul urbanism

Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

Contravențiilor prevăzute în Codul fiscal se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 01 ianuarie 2018, potrivit pct. 96 al art. 1 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 79 din 8 noiembrie 2017, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Art.VI.Consiliul Local al comunei Chinteni va lua măsuri pentru aplicarea întocmai a prezentei hotărâri.



i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și l) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;

Legea nr. 168/2020

c) răniți - personalul participant care, pe timpul și din cauza participării la acțiuni militare, misiuni și operații, în mod individual sau colectiv, a suferit vătămări corporale, se află în incapacitate temporară de muncă și, ulterior, este clasat apt limitat sau inapt pentru serviciul militar de către comisiile de expertiză medico-militară, de medicul de medicina muncii și de medicul de expertiză a capacității de muncă, după caz;

d) militari invalizi - personalul participant militar, încadrat în grad de invaliditate și clasat inapt pentru serviciul militar de către comisiile de expertiză medico-militară în urma rănilor, afecțiunilor fizice și/sau psihice dobândite ca urmare a acțiunilor de luptă, accidentelor, catastrofelor și altor asemenea evenimente intervenite din cauza participării la acțiuni militare, misiuni și operații;



x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada strădală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x);

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;



k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuală proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009](#) privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 158/2011](#), cu modificările și completările ulterioare;

n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile [Legii nr. 153/2011](#) privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

o) clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu [Ordonanța Guvernului nr. 27/1996](#) privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;

p) clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperativе agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

s) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.



j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020;...

c) răniți - personalul participant care, pe timpul și din cauza participării la acțiuni militare, misiuni și operații, în mod individual sau colectiv, a suferit vătămări



(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) **terenul aferent clădirilor restituite** potrivit [art. 16 din Legea nr. 10/2001](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) **terenul aferent clădirilor retrocedate** potrivit [art. 1 alin. \(10\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) **terenul aferent clădirilor restituite** potrivit [art. 1 alin. \(5\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999](#), republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) **terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale** de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) **terenurile utilizate de organizații nonprofit** folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) **terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv** pentru activitățile fără scop lucrativ;

g) **terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani inclusiv**, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 3 alin. \(1\) lit. b\)](#)

ART. 3 Jurisprudență

(1) Pentru cinstirea memoriei celor care și-au jertfit viața și în semn de grațitudine față de cei care au luptat pentru victoria Revoluției române din decembrie 1989, se instituie următoarele titluri:

b) Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989:

1. Luptător Rănit - atribuit celor care au fost răniți în luptele pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 sau în legătură cu aceasta, dacă au fost răniți prin utilizarea armelor de foc ori a tehnicii de luptă de către forțele represive, prin loviri sau alte violențe comise de reprezentanți ai acestora.

2. Luptător Retinut - atribuit celor care au fost puși în detenție preventivă, până în data de 22 decembrie 1989, de forțele de represie, ca urmare a participării la acțiunile pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989.

3. Luptător cu Rol Determinant - atribuit celor care în perioada 14-22 decembrie 1989 au avut un rol determinant la declanșarea și victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, și-au pus viața în pericol în confruntările cu forțele de represie, au ocupat și apărat obiectivele de importanță deosebită, care au aparținut regimului totalitar, doar în localitățile în care, în urma acestor acțiuni și confruntări au rezultat persoane ucise, rănite sau reținute;



p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

q) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

s) potrivit legii, consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare.





k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinscriere socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 **)

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), **se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor** celui în care persoana depune documentele justificative.

Impozitul pe mijloacele de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localitățile precizate în:

a) Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările ulterioare;

b) Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei "Delta Dunării", cu modificările ulterioare.

Anexa nr. 4 la H.C.L. nr. 342 / 2021



SCUTIRI - Conform prevederilor art. 476 din LEGEA nr. 227 din 8 septembrie 2015 (*actualizată*) privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

SCUTIRI - Conform prevederilor art. 479 din LEGEA nr. 227 din 8 septembrie 2015 (*actualizată*) privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

- Taxa pentru **serviciile de reclamă și publicitate** și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când

Anexa nr. 5 la H.C.L.nr. 317/2018



În vederea implementării corespunzătoare a prevederilor legale cu privire la acordarea de scutiri la impozite/taxe locale în baza **Legii nr. 111 din 16 mai 2018** pentru modificarea și completarea **Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal** pentru acordarea de scutiri la impozitele/taxele locale, cu adresa nr.4514 din data de 25.06.2018, se vor respecta următoarele prevederi legale:

➤ **Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri**, pentru clădirea folosită ca **domiciliu** aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu **handicap grav sau accentuat** și a persoanelor încadrate în **gradul I de invaliditate**, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate **se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare** celei în care persoana depune documentele justificative."

➤ **Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren**, pentru terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate **se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare** celei în care persoana depune documentele justificative.

➤ **Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport**, pentru mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, **se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare** celei în care persoana depune documentele justificative.

Președinte de ședință:

Suciu Nelu



Contrasemnează:

Secretar general,
Corina Maria Anghel

Total consilieri:	13
Consilieri prezenți:	12
VP:	12
VC:	0
ABT:	0