



VERIFICATOR		NUME	SEMNAȚURA	DATA	REFERAT NR./DATA
PROIECTANT GENERAL		BENEFICIAR: WORLD WIDE PRESTIGE INC S.R.L. - CUI 3897299			
S.C. Arhidom S.R.L.		CONSTRUIRE 6 LOCUINTE UNIFAMILIALE, AMENAJARI EXTERIOARE SI IMPREJMUIRE TEREN			
CLUJ-NAPOCA, STR. MADONNA NR. 19C, NR. 674214344		Județul Cluj, com. Chirești, sat Chirești, str. Unirii, CAD 30555			
SEF PROIECT	arh. Daniela Tamas		Date:	11.2021	
PROIECTAT	arh. Daniela Tamas		Scara:	1:2000, 1:5000	
DESENAT	arh. Daniela Tamas		PLAN DE INCADRARE		Nr. pr: 41/2021
					Faza: D.T.A.C.
				A.01	

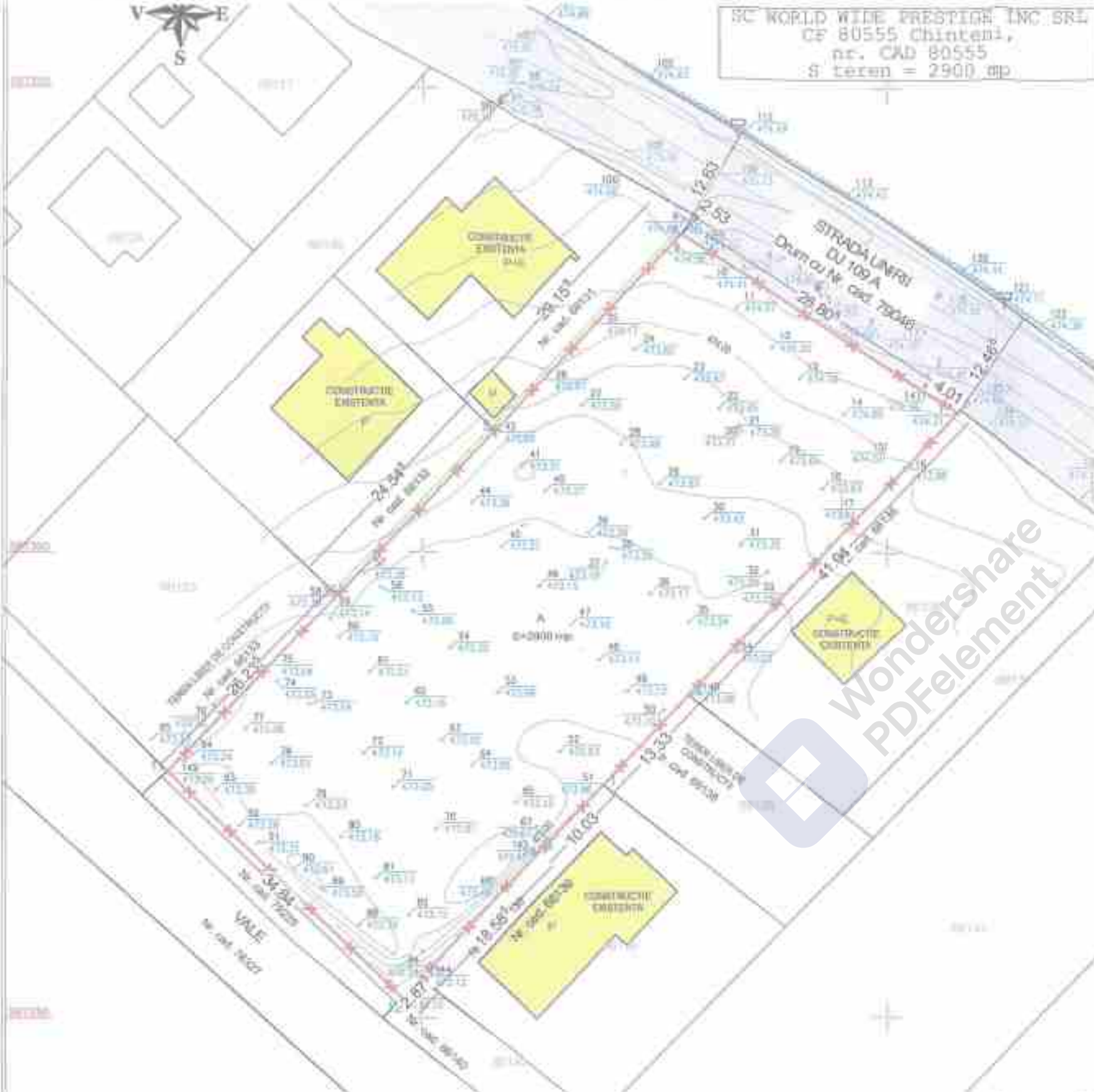
SC WORLD WIDE PRESTIGE INC SRL
 CF 80555 Chinteni,
 nr. CAD 80555
 S teren = 2900 mp

LEGENDA

- Parcela ce a general prezenta documentatie - CAD 80555 - S teren = 2900 mp
- Limita parcela existente
- Circulatie auto existenta - str. UNIRII - DJ 109A
- Constructii existente - locuinte

Parcela (CAD 80555)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	x [m]	y [m]	
7	597334.2657	388177.8689	0.007
8	597334.2603	388177.8637	29.154
9	597313.1630	388157.7420	24.544
10	597295.4040	388140.8000	26.234
11	597276.4181	388122.6959	34.842
12	597252.2176	388147.7622	2.877
13	597254.3010	388149.7470	18.585
14	597267.7574	388162.5663	6.432
2	597267.7806	388162.5884	10.029
1	597275.0420	388169.5060	13.329
6	597284.6920	388178.7000	41.938
5	597315.1065	388207.5742	4.009
4	597317.2373	388204.1775	28.803
15	597332.8983	388179.9977	2.532
16	597334.2643	388177.8718	0.003
S(TOTAL) = 2900.48mp			P = 234.921m



Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2021.12.03 10:50:42 +02'00'

CALIN-VALERIAN FEHER
 Digitally signed by CALIN-VALERIAN FEHER
 Date: 2021.11.12 09:03:41 +02'00'

VERIFICATOR		NUME	SEMNATURA	LOCURTA	REFERINTA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL:		BENEFICIAR: WORLD WIDE PRESTIGE INC S.R.L. - CUI 38897259			
S.C. Arhidom S.R.L.		CONSTRUIRE 6 LOCUINTE UNIFAMILIALE, AMENAJARI EXTERIOARE SI IMPREJMUIRE TEREN			
CALI-MPOCA, STR. MACESELA NR. 90, NR. 0742142344, 074488922		Sed. Cluj. com. Chinteni, sat Chinteni, str. Unirii, CAD 80555			
SEF PROIECT	nrh. Daniela Tarnes	Date:	11.2021	SITUATIE EXISTENTA	Nr. sc. 41/2021
PROIECTAT	nrh. Daniela Tarnes	Scara:	1:500		Fișă D.T.A.C.
DESENIAT	nrh. Daniela Tarnes				A.02

SC WORLD WIDE PRESTIGE INC SRL
 CF 80555 Chinteni,
 nr. CAD 80555
 S teren = 2900 mp



LEGENDA

- Parcela ce a generat prezenta documentatie - CAD 80555 - S teren = 2900 mp
- Limite parcele existente
- Circulatie auto existenta - str. UNIRII - DJ 109A
- Constructii existente - locuinte
- Constructii propuse - Locuinte unifamiliale
- Alei auto de incinta propusa
- Alei pietonale de incinta
- Spata verde
- Acces auto
- Acces pietonal
- Vegetatie de inaltime mica si medie propusa
- Platforma destinata depozitarii recipientelor de colectare selectiva a deseurilor menajere

S. Teren	Existente	2900 mp
S. Constructii	Existente	-
	Propusa/ CORP	83,75 mp
	Propusa TOTAL	502,50 mp
S. Desfasurat	Existente	-
	Propusa/ CORP	168,85 mp
	Propusa TOTAL	1011,90 mp
POT	Existente	-
	Propus	17,5 %
Regimul de inaltime	Existente	-
	Propus	P+E
Nr. constructii colective	Existente	-
	Propuse	6
Nr. loc. parcare auto din incinta	Existente	-
	Propuse	12
Bilant teritorial sp.verzi	Existente	2900 mp
	Propuse	1395 mp
Inaltimea maxima la comisa		5,70 m
Inaltimea maxima a constructiilor		8,20 m
CUT	Existente	-
	Propus	0,35
Categoria de importanta		D
Zona seismica		F

Parcela: 1091 311051

nr. lot	Coordonata pct.de contur	Suprafata	Suprafata
Lot	S (m)	E (m)	(m ² , m ²)
1	597134,2607	598177,8889	0,007
2	597334,2808	598177,8887	29,228
3	597323,2638	598157,2820	28,544
4	597295,4040	598140,8058	26,238
5	597236,4183	598122,6508	26,882
6	597252,2178	598247,7422	0,877
7	597254,3018	598248,7870	99,585
8	597287,7578	598242,5683	0,223
9	597267,7606	598262,9884	10,228
10	597270,8420	598189,8068	13,328
11	597284,6820	598178,1000	41,808
12	597253,2045	598207,9740	8,009
13	597337,2370	598208,2778	28,803
14	597332,8889	598278,8887	3,252
15	597338,2813	598277,8718	0,228
TOTAL		2900,49mp	F=0,34, B=1,8

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2021.12.03 10:50:42 +02'00'

CALIN-VALERIAN FEHER
 Digitally signed by CALIN-VALERIAN FEHER
 Date: 2021.11.12 09:03:41 +02'00'

Asignat si revizuit conform art. 14 din Legea nr. 100/2016, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii proiectelor de amenajare a tereniilor si a constructiilor, precum si a altor acte de autorizare a activitatii de amenajare a tereniilor.

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"

VERIFICATOR: NUME: _____ SEMNATURA: _____ CERTEA: _____ OPERAT ABILITATA: _____
 PROIECTANT GENERAL: _____ BENEFICIAR: WORLD WIDE PRESTIGE INC S.R.L. - CUI 38697259

S.C. Arhidom S.R.L.
 CONSTRUIRE 6 LOCUINTE UNIFAMILIALE, AMENAJARI EXTERIOARE SI IMPREJMUIRE TEREN

CLUJ-NAPOCA, STR. MACEDONIA NR. 19C, tel 0742143244, 0744228988 | Rd. Cluj.com, Chinteni, sat Chinteni, str. Unirii, CAD 80555

SEF PROIECT: arh. Daniela Tarnus | Data: 11.2021 | Nr. nr: 41/2021
 PROIECTAT: arh. Daniela Tarnus | Scara: 1:500 | Faza: D.T.A.C.
 DESENAT: arh. Daniela Tarnus | PLAN DE SITUATIE PROPOS | A.03



1. LOCUINTA UNIFAMILIALA PE STR. 23 DECEMBRIE, LOC. CHINTENI



2. CONSTRUCTII PROPUSE - LOCUINTE UNIFAMILIALE



3. LOCUINTA UNIFAMILIALA PE STR. UNIRII, LOC. CHINTENI



4. LOCUINTA UNIFAMILIALA PE STR. UNIRII, LOC. CHINTENI

În zona Dealurile Ciujului din care face parte și localitatea Chinteni, relieful este tradițional cu pante relativ mari, care favorizează scurgerea apei, respectiv, alinierea zăpezii, geometria lor fiind în patru sau în două ape, în funcție de destinația clădirii și specificul local. În prima jumătate a secolului XX, odată cu înlocuirea învelitorii de paie cu cea de țiglă ceramică trasă, acoperișurile în patru ape sunt înlocuite cu cele în două ape cu fronton triunghiular sau lesit; concomitent, se reduce panta acoperișului până la 45 – 50°.

Volumetriile tipice ale construcțiilor sunt simple, observându-se adesea un pridvor / tarlat care protejează zona de acces în locuință, amplasat adesea pe latura sudică a acesteia, element preluat și reinterpretat și la construcția propusă. La nivelul fațadelor în raportul plin-gol predomină zonele de pînă, ferestrele având una sau două canaturi și forme rectangulare. Ferestrele locuinței propuse se încadrează în tipologiile specificului local, având geometrii cu dominantă verticală și oferind ritmicitate fațadelor.

Regimul de înălțime al construcțiilor care se încadrează în specificul zonei este redus (parter sau subsol + parter, cu acoperiș înalt), silueta în care se încadrează și construcția propusă, care prin prezența nu perturbă imaginea de ansamblu a localității și nu schimbă percepția asupra peisajului. Finisajele propuse la construcția studiată se înscriu în specificul local - tencuiala exterioară propusă este de culoare albă. Învelitoarea propusă este din țiglă ceramică de culoare gri, corelată cu paleta cromatică și restului finisajelor propuse pentru locuință.

<p>Acordăm prin prezenta certificare de proiectant și proiectant general, în baza contractului nr. 1000/2021 și în baza planului de proiect nr. 1000/2021, în baza planului de proiect nr. 1000/2021, în baza planului de proiect nr. 1000/2021.</p>				<p>CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"</p>	
VERIFICATOR	NUME	SIGNATURA	SCURTĂ	REFERINȚĂ/DATE	
PROIECTANT GENERAL:			BENEFICIAR: WORLD WIDE PRESTIGE INC S.R.L. - CUI 3887259		
<p>S.C. Arhidom S.R.L.</p>			<p>CONSTRUIRE 6 LOCUINTE UNIFAMILIALE, AMENAJARI EXTERIOARE SI IMPREJMUIRE TEREN</p>		
<p>CLUJ-NAPOCA, STR. MĂCȘULUI NR. 19C, SC. 0742143344, 074400933</p>			<p>pid.Cluj.com - Chinteni, sat Chinteni, nr. Uniri, CAJ 50555</p>		
SEF PROIECT	arh. Daniela Tarnas		Data	<p>INCADRARE IN SPECIFICUL LOCAL</p>	
PROIECTAT	arh. Daniela Tarnas		11.2021	<p>Nr. nr. 41/2021 Faza 01AC</p>	
DESENAT	arh. Daniela Tarnas				