

# MEMORIU DE PREZENTARE

conform Anexa 5E din Legea nr. 292/2018

privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului

## **I. Denumirea proiectului:**

**CONSTRUIRE 6 LOCUINTE UNIFAMILIALE, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCES AUTO SI PIETONAL SI IMPREJMUIRE TEREN**

Amplasament: jud.Cluj, comuna Chinteni, sat Chinteni, str. Unirii FN, nr. CAD 80555

## **II. Titular:**

Nume: **S.C. WORLD WIDE PRESTIGE INC S.R.L.**

Adresa postala: str. Mogosoia nr. 4, ap.7, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Persoana de contact: Macedon-Gelu Magda, tel. 0740025463

## **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:**

### **a. un rezumat al proiectului**

Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar si tinand cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, al orientarii fata de punctele cardinale, al insoririi si iluminarii, al conditiilor stabilite prin documentatiile de urbanism, in ceea ce priveste regimul de aliniere si de inaltime, al posibilitatii de racord la utilitatile publice, al conditiilor geotehnice, al conditiilor impuse prin certificatul de urbanism si nu in ultimul rand din punct vedere al volumelor, al aspectului arhitectural si al finisajelor propuse.

### **b. justificarea necesitatii proiectului**

Obiectul proiectului îl constituie amplasarea a 6 locuinte unifamiliale cu regim de inaltime P+E, realizarea unei alei de incinta cu un profil de 7,00m, imprejmuire proprietate si amenajari exterioare.

Scopul investitiei este acela de a asigura deservirea populatiei rezidente în zona, precum și acela de a salubritza și îmbunătăți considerabil aspectul urbanistic al zonei.

### **c. valoarea investitiei**

Valoare totala: 197.360,00 lei, din care C+M: 170.000,00 lei

### **d. perioada de implementare propusa: 36 luni**

### **e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**

S-a atasat prezentului memoriu planul de situatie pe ridicare topografica cu amplasarea constructiilor propuse, distante fata de limitele terenului si vecinatati, amenajarea in incinta propusa.

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

### 1. Caracteristicile construcției propuse

- funcțiunea: locuințe unifamiliale
- regim de înălțime: P+E
- înălțimea la streasina: 5,80 m
- înălțimea la coama: 8,25 m
  
- suprafața construită - **Sc Corp = 83,75 mp**

Nota: Corpurile de clădire propuse sunt identice, astfel  $C_1=C_2=C_3=C_4=C_5=C_6$

- **Sc Total = 502,50 mp**      **POT teren = 17,5%**
  
- suprafața desfășurată - **Sd Corp = 168,65 mp**
- **Sd Total = 1011,90 mp**      **CUT teren = 0.35**
  
- suprafața utilă - **Su Corp = 119,83 mp**
- **Su Total = 718,98 mp**

- construcția propusă se încadrează la categoria "D" de importanță (conform HGR nr. 766/1997), clădire de importanță redusă și clasa de importanță a clădirii conform P100 - 92 este IV.

- Infrastructura este alcătuită din fundații continue din b.a.
- Suprastructura este alcătuită din:
  - stalpi și centuri din beton armat
  - plăcile de nivel se vor executa cu o grosime de 13 cm din b.a.
  - sarpanta din lemn în 2 ape cu învelitoare țiglă ceramică

- Închideri exterioare și compartimentări interioare

Pereteții exteriori se vor realiza din zidărie cărămidă, grosime 25cm, îmbrăcată în termosistem 10cm grosime; tencuiala decorativă va fi alb murdar, cu accente gri și placaj piatră naturală.

Pereteții interiori pentru separarea diverselor zone funcționale, conform cerințelor din tema beneficiarului, s-au prevăzut pereteți portanți din zidărie de 25 cm grosime și pereteți neportanți din zidărie de 11,5 cm grosime. Învelitoarea construcției se va realiza din țiglă ceramică culoare gri mat.

- Finisaje interioare

Pardoseli:

- a) în hol acces, bucatărie și baie – pardoseală antiderapantă, calitate I, din același lot/șarjă de producție. Dimensiunea plăcii de gresie este de 45cmx45cmx1,4cm;
- b) în camera de zi și dormitoare – pardoseala din parchet laminat, grosime 10mm, pentru trafic mediu.

- Finisaje exterioare

Finisajele exterioare sunt proiectate după cum urmează:

- Pereți exteriori - tencuială decorativă, culoare alb murdar. Peretii vor fi finisati cu tencuială decorativă tip Baumit SilikonTop pe suport polistiren expandat 10cm grosime, fixat cu adeziv hidraulic sau poliuretanic și diblu ciupercă 100mm, minim 6 buc./mp, dispuse la intersecții și în mijlocul plăcii dacă furnizorul nu specifică altfel.

- Soclu din tencuială decorativă, culoare gri. Soclul va fi finisat cu tencuială decorativă tip Baumit SilikonTop pe suport polistiren extrudat 10cm grosime fixat cu adeziv hidraulic sau poliuretanic și diblu ciupercă 100mm, minim 6 buc./mp, dispuse la intersecții și în mijlocul plăcii dacă furnizorul nu specifică altfel.

- Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul va fi realizat în două ape principale, având ca structură de rezistență grinzi din beton armat peste care se va monta structura din lemn.

Peste structura din lemn se aplică astereala de scandura, apoi bariera contra vaporilor - petrecerea foliei va fi de minim 20cm.

Intre capriorii din lemn se montează termoizolație din vată minerală rigidă în două straturi, asigurându-se țeserea plăcilor de vată (este exclusă situația în care muchiile primului strat să fie coliniar cu muchia stratului 2), de clasa A1, total minim 200mm.

Se va acorda atenție etanșezării străpungerilor cauzate de gurile de scurgere ale balcoanelor și de pluviala verticală.

- Funcțiuni:

**PARTER**

Hol intrare	9,14 mp
Depozitare	4,90 mp
Baie	3,50 mp
Bucatarie	11,89 mp
Living + Dining	27,46 mp
Spatiu tehnic	10,10 mp
<b>Suprafata utila cu sp. tehnic</b>	<b>66,99 mp</b>
<b>Suprafata utila fara sp. tehnic</b>	<b>56,89 mp</b>
Terasa	20,96 mp

**ETAJ**

Hol	4,77 mp
Dormitor	13,32 mp
Dormitor	13,02 mp
Baie	4,09 mp
Dormitor	17,94 mp
Baie	3,93 mp
Dressing	5,87 mp
<b>Suprafata utila</b>	<b>62,94 mp</b>
Balcon	5,28 mp

**Nota: Corpurile de cladire propuse sunt identice, astfel C1=C2=C3=C4=C5=C6**

Se propune împrejmuirea terenului pe laturile laterale si posterioare, cu panouri plasa bordurata pe structura din teava rectangulara zincata, cu inaltimea maxima de 1,80 m de la cota terenului.

**- profilul și capacitățile de producție:**

Nu este cazul. In constructiile propuse –locuinte unifamiliale, activitatea nu este cea de productie. Constructiile propuse au destinatia de locuire.

**- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

Nu este cazul, terenul este liber de constructii.

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

Nu este cazul. In constructiile propuse –locuinte unifamiliale, activitatea nu este cea de productie. Constructiile propuse au destinatia de locuire.

**- materiile prime, energia și combustibili utilizați, cu modul de asigurare a acestora; In perioada de implementare:**

Materialele de constructie - modul de aprovizionare, transport si depozitare temporara a acestora - antreprenorul va desfasura aceste activitati in conformitate cu legislatia in vigoare.

Cea mai mare parte a materialelor de constructie necesare desfasurarii activitatilor de santier vor fi aduse cu masini si utilaje speciale direct de la furnizor. Alimentarea cu combustibili a masinilor si utilajelor din dotare se va realiza de la statiile PECO din imprejurimi.

Antreprenorul proiectului va fi cel care va alege sursele de aprovizionare cu aceste materiale de constructie, precum si tehnologiile care vor fi utilizate.

Proiectantul va preciza, in alta faza a proiectarii (Detalii de executie), in caietele de sarcini necesare documentatiei de licitatie pentru alegerea antreprenorului, caracteristicile materiilor prime in vederea atingerii calitatii corespunzatoare, conform actelor legislative in vigoare.

Astfel, aprovizionarea cu materiale se va realiza treptat, pe etape de construire, evitandu-se astfel, stocarea de materii prime pe termen lung. In perioada de functionare: nu este cazul.

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

**Alimentarea cu apa rece**

Alimentarea cu apa potabila a cladirilor, pentru consumul menajer se va realiza prin bransament la reseaua existenta in zona.

Parametrii de debit si presiune, necesari functionarii instalatiilor sanitare, vor fi asigurati cu ajutorul unei gospodarii propriie de apa.

Prepararea apei calde de consum menajer se va realiza cu ajutorul centralelor termice individuale ale fiecărei constructii. Apa calda menajera astfel preparata, se va distribui la obiectele sanitare prin intermediul unor conducte care se vor amplasa in paralel cu cele de apa rece.

**Canalizarea menajeră și canalizarea pluvială**

În interiorul constructiilor propuse, instalația de canalizare se va proiecta cu rețele separate conform normativ I.9–2015, în funcție de natura apelor colectate și anume:

- ape uzate menajere;
- ape meteorice;

Instalațiile se execută pentru instalațiile interioare supraterane de canalizare menajeră din tuburi și piese de legătură din polipropilenă iar pentru instalațiile interioare subterane și exterioare de canalizare menajeră din tuburi și piese de legătură din PVC-KG. La amplasarea conductelor și la alegerea traseelor și a modului de montaj s-a ținut seama de recomandările Normativului I9. Astfel s-a asigurat conductelor o pantă continuă, care să permită scurgerea apelor uzate prin gravitație în caz contrar existând riscul înfundării instalației de canalizare.

### **Instalații interioare de canalizare menajeră**

Instalația de canalizare menajera aferenta imobilului asigură colectarea și evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare din clădire într-un sistem vertical și orizontal de scurgere. In sistemul de canalizare exterioara sunt evacuate ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor.

Apele uzate menajere de la obiectele sanitare sunt colectate prin intermediul coloanelor verticale și directionate către colectoriile orizontale montate îngropat sub cota 0.00 după care sunt directionate către rețeaua de canalizare exterioara.

Tubulaturile pentru canalizarile menajere se vor monta astfel:

- în pereți de gipscarton sau în sapa, legăturile la obiectele sanitare;
- în ghene închise, cu posibilitatea de vizitare în dreptul piesei de curățire, coloanele verticale;

Condensul provenit de la aparatele de climatizare se va prelua prin conducte din PP conform planurilor și se va dirija către coloana de condens și către coloanele de ape uzate.

### **Instalații de canalizare pluvială**

Pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale se folosește sistemul compus din jgheaburi și burlane.

### **Instalații exterioare de canalizare menajeră**

Apele colectate în rețeaua exterioara de canalizare se vor direcționa către bazinele vidanjabile amplasate pe parcelă, aferente fiecărei construcții.

### **Alimentarea cu energie electrică**

Sursa de bază pentru alimentarea cu energie electrică va fi rețeaua de distribuție urbană. Lucrările de alimentare cu energie electrică vor fi realizate de furnizor în urma achitării de către beneficiar a taxei de racordare. Pentru circuitele de iluminat și forță se prevede protecția la scurtcircuit și suprasarcină cu întreruptoare automate cu protecție magnetotermică și cu întreruptoare automate cu reglaj la suprasarcină.

### **Energia termică**

Toate unitățile locative vor fi echipate cu centrala termică proprie, cu combustibil gazos.

### **- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

La terminarea lucrărilor executantul are obligația curățirii eventualelor zone afectate de orice material sau reziduuri, a refacerii solului în zonele în care acesta a fost afectat de lucrările de excavare sau staționare utilaje. Activitățile de dezafectare se rezumă la retragerea utilajelor de pe amplasament, folosite la executarea lucrării.

### **- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Accesul carosabil în incintă se va realiza de pe latura de nord a proprietății. Relația incintei cu circulația de pe străzile învecinate este reglementată prin indicatoare de circulație amplasate în punctul de acces cu indicatoarele „Oprire și Trecere pentru pietoni”.

Pentru pietoni va fi amenajat trotuar cu continuitate pana la accesul in constructie.

#### **- resursele naturale folosite in constructie si functionare**

Faza de constructie: Apa menajera si potabila, teren - suprafata totala de 2900 mp.  
Faza de functionare: Apa menajera si potabila, gaze naturale.

#### **- metode folosite in constructie**

Pentru executarea constructiei si a noilor drumuri sunt necesare lucrări de terasamente si suprastructură.

Lucrările constau din:

- decaparea debleului cu buldozerul;
- curățirea terenului rămas după decapare de eventualele materii organice, deseuri etc.;
- după aceste operatii va fi chemat obligatoriu geotehnicianul pentru a-si da avizul privind natura si calitatea terenului de fundare. Numai după această fază determinantă vor putea continua lucrările de executie;
- transportul cu autobasculanta a debleului si a necesarului de pământ de la depozit;
- imprăstierea pământului cu buldozerul;
- compactarea corespunzatoare a rambleului si a patului drumului si platformelor;
- pregătirea platformei/fundatiilor drumului in vederea asternerii imbrăcămintii/turnarii placii BA;
- finisarea manuală a zonelor verzi, precum si semănarea gazonului.
- montajul stalpilor, grinzilor prefabricate;
- realizarea inchiderilor exterioare si interioare;
- finisarea interioara a spatiilor.

#### **- planul de executie, cuprinzand faze de constructie, punere in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara.**

- Faza de constructie: In acesta faza titularul nu a prezentat un calendar al implementarii.
- Faza de exploatare: Obiectivul va avea perioada de functionare nedeterminata.
- Faza de refacere a amplasamentului: Refacerea amplasamentului pentru folosire ulterioara este estimata sa dureze intre 5 si 12 luni, functie de sezonul de incepere a lucrarilor.

Documentatia actuala se intocmeste pentru faza DTAC cu strategie pentru urmatoarea faza PT+DE; se vor prevedea faze de executie, grafic de executie, urmarire in timp a constructiei.

#### **- relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

Nu este cazul, proiectul propus vizeaza strict amplasamentul studiat.

#### **- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate in considerare privind proiectul propus.

#### **- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)**

Nu este cazul

#### **IV. Descrierea lucrarilor de demolare:**

Nu este cazul, terenul este liber de constructii.

## V. Descrierea amplasarii proiectului

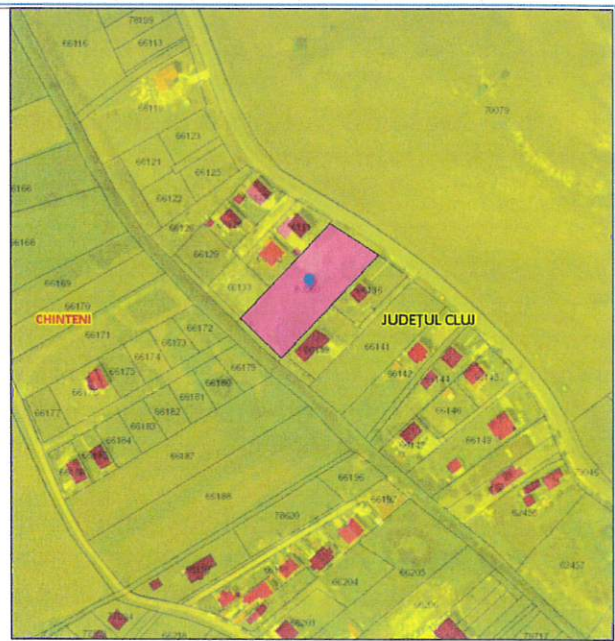
**- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul, proiectul nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera.

**- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul. Amplasamentul nu se afla in zone protejate cu valoare arhitecturala si nu intra sub incidenta OUG nr. 57/2007 cu modificarile si completarile ulterioare, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice.

**- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**



**- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia:**

Zona studiată este amplasată în intravilanul comunei Chinteni, sat Chinteni, str. Unirii FN, identificat cu nr. CAD 80555 și CF nr. 80555 Chinteni, conform cartea, SC WORLD WIDE PRESTIGE INC SRL deține 2900 mp.

În prezent parcela este liberă de construcții. Pe parcelele vecine sunt edificate construcții locuințe familiale, investiția propusă neafectându-le.

În conformitate cu prevederile PUG Comuna Chinteni, imobilul este situat în intravilanul satului Chinteni, comuna Chinteni, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice.

Folosința actuală a terenului este arabil, conform extras de carte funciara pentru înfrumare nr. 80555 Chinteni.

Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: Teren în intravilan, zonă de locuințe și funcțiuni complementare – UTR L, subzonă locuințelor existente și funcțiunilor complementare cu P+1+M niveluri – UTR Le.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

**a. Protecția calității apelor**

**- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

Pe perioada realizării clădirii, sursele potențiale de poluare a apelor sunt reprezentate de scurgerile accidentale de ulei sau carburanți provenind de la autovehiculele și utilajele folosite pe șantier. În aceste situații se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipient adecvat în vederea neutralizării de către firme specializate.

Tehnologia de execuție a lucrărilor nu influențează calitatea apelor de suprafață/subterane (nu se vor deversa ape uzate în apele de suprafață/subterane, iar deșeurile, reziduurile sau substanțele chimice se vor manipula în recipient intacte, fără pierderi de material, pentru a evita poluarea accidentală)

Din activitatea specifică de exploatare a obiectivului vor rezulta următoarele tipuri de ape:

- ape uzate igienico menajere;
- ape meteorice.

În interiorul construcției propuse, instalația de canalizare se va proiecta cu rețele separate conform normativ I.9-2015, în funcție de natura apelor colectate și anume:

- ape uzate menajere;
- ape meteorice;



Instalațiile se execută pentru instalațiile interioare supraterane de canalizare menajeră din tuburi și piese de legătură din polipropilenă iar pentru instalațiile interioare subterane și exterioare de canalizare menajeră din tuburi și piese de legătură din PVC-KG. La amplasarea conductelor și la alegerea traseelor și a modului de montaj s-a ținut seama de recomandările Normativului I9. Astfel s-a asigurat conductelor o pantă continuă, care să permită scurgerea apelor uzate prin gravitație în caz contrar existând riscul înfundării instalației de canalizare

#### **Măsuri de prevenire a poluării apelor:**

Nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

Echipamentele aduse în interiorul șantierelor vor fi în condiții tehnice corespunzătoare, nu se admite prezența utilajelor și echipamentelor la care există scurgeri de carburant, lubrifiant sau lichid hidraulic.

Vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor supraterane sau subterane existente în zonă;

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier;

Mentinerea în buna funcționare a instalațiilor de evacuare ape uzate; - indicatorii de calitate ai efluenților pluviali evacuați trebuie să se înscrie în limitele prevăzute de H.G. nr. 352/2005 pentru modificarea și completarea H.G. nr.188/2002, normativul NTPA 001.

### **b. Protecția aerului**

#### **- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;**

#### **In timpul executiei proiectului:**

Calitatea aerului atmosferic poate suferi local datorita urmatoarelor surse care apar in timpul realizarii proiectului:

- mijloace auto și utilitare în incinta – gaze de esapament, emisii de praf în atmosfera - transportul materialelor și deșeurilor de construcții
- lucrări de construcție – particule în suspensie și sedimentabile. Lucrările se vor face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelate, pentru evitarea imprastierii acestora.

Pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se vor stropi în perioada secetoasă, se vor curăța corespunzător mijloacele de transport la ieșirea din șantier.

- emisii de noxe cauzate de traficul auto din zona șantierului - emisiile poluante ale vehiculelor rutiere se limitează prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație, cât și prin cele prevăzute la inspectia tehnică periodică.

Efectele vor fi scurta durată și de intensitate medie și se vor manifesta numai la nivel local. În această fază emisiile nu pot fi cuantificate

#### **In perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:**

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale caror emisii să respecte legislația în vigoare;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descarcare a materialelor care pot genera emisii de particule; toate încărcăturile ce sunt transportate din sau în șantier/sit vor fi acoperite prin utilizarea de prelate sau materiale ce acoperă încărcătura corespunzător pe întreaga sa suprafață; transportul trebuie realizat într-un mod cât mai curat posibil cu focus pe prevenirea scurgerilor din camion, pe lateral, în spatele remorcii sau pe la trapa de golire.

- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descarcarea materialelor;
- pentru limitarea împrăștierei pulberilor în atmosferă se vor stropi în perioada secetoasă suprafețele de teren aferente șantierului;
- se vor curăța corespunzător mijloacele de transport la ieșirea din șantier;
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3,0m.
- acoperirea temporară a pământului excavat și a altor materiale generatoare de praf. Îndepărtarea acoperirilor de protecție se face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor și nu toate în același timp.
- în șantier toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, bălțire de apă, etc.
- se va impune limita de viteză corespunzătoare în jurul șantierului / sitului
- nu se va arde, în aer liber, nici un fel de material sau deșeu.

**In activitatea desfășurată în cadrul proiectului au fost identificate următoarele surse de poluare a aerului:**

- mijloacele de transport auto – surse mobile de poluare a aerului, prin arderea gazelor de esapament;
- funcționarea centralelor termice individuale.

Pentru protecția factorului de mediu aer este necesară menținerea în stare bună de funcționare a mijloacelor de transport în limitele impuse de legislația în vigoare - respectarea condițiilor impuse în Ord. Nr. 426/1993 al MAPPM pentru aprobarea condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și normele metodologice privind determinările emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

**- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă**  
Nu e cazul.

**c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

**- sursele de zgomot și de vibrații**

Pe perioada execuției:

- utilajele folosite în șantier;
- autovehiculele de transport.

Traficul auto ce se va desfășura va constitui o sursă de fond de zgomot și vibrații, care nu trebuie să depășească nivelul admisibil stabilit prin norme.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

Realizarea construcției va dura aproximativ 36 luni. Programul de lucru pe șantier va fi între orele 8:00- 19:00, în care utilajele vor fi folosite intermitent, și nu vor fi folosite de la 19:00-8:00, cu respectarea programului de liniște al vecinilor conform reglementărilor legale în vigoare.

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- se va limita funcționarea utilajelor la strictul necesar și se vor respecta orele de repaus impuse de zona rezidențială;

- lucrările se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile rezultate în cursul lucrărilor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă niveluri moderate de zgomot;
- respectarea programului de odihnă;
- limitarea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- toate echipamentele mecanice vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

În perioada de funcționare s-au ales soluții constructive pentru limitarea zgomotului produs de instalații, respectiv:

- atenuatoare de zgomot pe canalele de ventilare și la gurile de aer,
- racorduri elastice, rigidizarea pereților canalelor de aer.

Atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare se vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16, la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții.

#### **d. Protecția împotriva radiațiilor:**

(sursele de radiații; amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor)

Nu este cazul; activitatea desfasurata nu produce radiatii.

#### **e. Protecția solului și a subsolului:**

##### **Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice**

**In faza de executie** a proiectului pot exista urmatoarele surse de poluare ale solului și subsolului :

- utilajele de transport și manipulare materiale de construcții. Acestea pot cauza poluarea apelor subterane prin scurgeri accidentale de carburanți sau uleiuri minerale.
- depozitarea necontrolată a deșeurilor pe amplasament.

**In perioada de functionare** a obiectivului, pot exista urmatoarele surse de poluare ale solului și subsolului :

- depozitarea necontrolată a deșeurilor pe amplasament.
- scurgeri accidentale de carburanți de la masinile care tranziteaza amplasamentul.

##### **Lucrarile și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

**În perioada de construcție** se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;
- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții și deșeurilor cu autovehicule dotate astfel încât să prevină deversările accidentale pe traseu.
- depozitarea materialelor de construcții să se facă în locuri special amenajate

- (platforme betonate si in containere amplasate pe platforme betonate, ce vor fi împrejmuite cu gard din plasa de sarma);
- deșeurile rezultate în timpul desfășurării lucrărilor vor fi depozitate în locuri corespunzătoare astfel încât sa poată fi evacuate de serviciul de salubritate din zona; - în jurul forajului pentru alimentare cu apa se va institui zonă de protecție sanitară, care se vor dimensiona conform H.G.930/2005 și Ord. 1278/20.04.2011 emise de Ministerul Mediului și Pădurilor.
  - mentinerea in stare buna de functionare a mijloacelor de transport.

**În perioada de functionare** se vor lua următoarele măsuri:

- căile de acces vor fi prevăzute cu pante si rigole pentru colectarea apelor pluviale;
- mentinerea in buna functionare a separatorului de hidrocarburi propus in incinta;
- deseurile menajere vor fi colectate in europubele si preluate de catre un operator de salubritate autorizat in baza unui contract de prestari servicii.

A fost prevazuta in proiect platforma de depozitare deseuri pe latura de nord a amplasamentului, cu suprafata de 4,50mp, cu respectarea distantei de 10m fata de ferestrele constructiilor invecinate.

Atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare, în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Se apreciaza ca proiectul propus nu va avea impact advers asupra factorului de mediu sol , nu vor exista emisii de poluanti ce ar putea afecta solul si subsolul.

Calitatea solului in perioada de functionare ar putea fi afectata numai in caz de poluare accidentala cu produse petroliere, uleiuri minerale provenite in caz de defectiuni a mijloacelor de transport ce tranziteaza zona. Impactul negativ minor va reprezenta o degradare minora a calitatii factorului de mediu.

In concluzie, putem spune ca impactul activitatii desfasurate, asupra solului si subsolului va fi minor.

#### **f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: (identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate)**

Activitățile prevăzute prin acest proiect nu vor afecta ecosistemele terestre și acvatice protejate. Proiectul nu este amplasat în interiorul unor arii protejate incluse în rețeaua ecologică europeană Natura 2000. În zona nu sunt consemnate vestigii arheologice, astfel ca amenajarea obiectivului nu va avea nici un impact potențial asupra patrimoniului istoric și cultural.

#### **g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Nu este cazul

#### **h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/in timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

##### **1) Perioada de executie a lucrarilor - deseuri inerte si nepericuloase**

Prin H.G. nr. 856/2002 pentru „Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru orice alți generatori de deșeurile, persoane fizice sau

juridice de a tine evidenta gestiunii deseurilor.

Evidenta gestiunii deseurilor se va tine pe baza "Listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase" prezentata in anexa 2 a H. G. 856/2002.

Conform listei mentionate - deseurile din constructii se clasifica dupa cum urmeaza:

- 17.05.00 pamant si materiale excavate sau dragate
- 17.01.07 beton, caramizi, materiale ceramice si materiale pe baza de gips;
- 17.02.00 lemn, sticla, materiale plastice si cauciuc
- 17.03.00 asfalt, gudroane si produse gudronate
- 17.04.00 metale (inclusiv aliajele lor)
- 17.06.00 materiale izolatoare
- 17.07.00 deseuri amestecate de materiale de constructie.

Antreprenorul are obligatia sa tina evidenta lunara a producerii, stocarii provizorii, tratarii si transportului, reciclarii si depozitarii definitive a deseurilor.

Cantitatile de deseuri pot fi apreciate, global, dupa listele cantitatilor de lucrari.

O parte a acestor deseuri vor fi reciclate in lucrarile de terasamente, in umpluturi, cat si pentru lucrari provizorii de drumuri, platforme, nivelari si ca material inert etc.

In perioada de executie a lucrarilor vor rezulta deseuri menajere de la personalul muncitor.

Toate deseurile generate sunt colectate in pubele speciale amplasate la vedere.

Beneficiarul are obligatia de a incheia contracte de prestari servicii cu firme autorizate pentru colectarea publica a deseurilor.

## **2) Perioada de exploatare**

Deseurile rezultate in urma activitatilor desfasurate sunt deseurile menajere.

Aceste tipuri de deseuri sunt colectate in europubele, fiind amenajata platforma special destinata acestui scop; deseurile vor fi ridicate periodic de o firma autorizata in baza unui contract de prestari servicii publice de salubritate. Se considera ca deseurile menajere rezultate nu constituie o sursa de poluare zonala a solului si pânzei freatice, daca sunt respectate conditiile de depozitare/valorificare, eliminare prezentate mai sus.

### **i) Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase - substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse**

#### **1) Deseuri toxice si periculoase - in perioada de executie**

Substantele toxice si periculoase pot fi: carburanti, lubrefianti si acidul sulfuric (de la baterii) necesare functionarii utilajelor, amorsa bituminoasa pentru hidroizolatie terasa, vopselele pentru finisajele interioare si exterioare si marcaje.

Utilajele si mijloacele de transport vor fi aduse pe santier in stare normala de functionare avand efectuate reviziile tehnice si schimburile de ulei in ateliere specializate.

- Aceeasi procedura se va aplica si pentru operatiile de intretinere si incarcare acumulatori etc.
- Vopseaua pentru finisaje va fi adusa in recipienti etansi. Recipientele goale vor fi restituite producatorilor.
- Amorsa bituminoasa este adusa pe amplasament in stare solida sub forma ambalata.

Datorita surselor mentionate mai sus, rezulta o serie de deseuri, care conform H.G. nr. 856/2002 privind „Evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase”, Anexa 2 sunt codificate astfel:

- 08 deseuri de la utilizarea vopselelor
- 08.01.11 deseuri de vopsele cu continut de solventi organici sau alte substante periculoase
- 13 deseuri uleioase si deseuri de combustibili lichizi

- 13.02.07 uleiuri de motor, de transmisie si de ungere usor biodegradabile
- 13.07.01. ulei combustibil si combustibil diesel
- 13.07.02. benzina
- 13.07.03 alti combustibili (inclusiv amestecuri).

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- se vor realiza spații special amenajate pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de construcție și pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeurii produse;
- deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construire se vor depozita selectiv pe categorii de deșeurii în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării.

## **2) Deseuri toxice si periculoase- in perioada de functionare**

Sursele de deseuri toxice si periculoase în perioada de exploatare sunt reprezentate de modul de intretinere al separatorului de hidrocarburi, separatorului de grasimi, precum si modul de eliminare a namolului colectat in aceste obiective.

**- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației**

Nu se vor depozita/ comercializa substante periculoase.

## ***VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:***

Proiectul nu este amplasat in arii protejate incluse in rețeaua ecologica europeana Natura 2000.

In zona nu sunt consemnate vestigii arheologice, astfel ca amenajarea obiectivului nu va avea nici un impact potential asupra patrimoniului istoric si cultural.

Amplasamentul nu intra sub incidenta OUG nr. 57/2007 cu modificarile si completarile ulterioare, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Nu este cazul, impactul va fi local, doar pe durata de executie a constructiei (36 luni).

**- magnitudinea și complexitatea impactului;**

Se apreciaza ca impactul asupra mediului va fi minim, doar pe durata executiei proiectului.

**- probabilitatea impactului;** Nu este cazul.

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Se apreciaza ca impactul asupra mediului va fi minim, doar pe durata executiei proiectului.

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Instalatiile proiectate asigura evacuarea apelor uzate menajere prin deversare in rețelele de canalizare publice , fiind anterior trecute prin separator de hidrocarburi.

Apele pluviale provenite din incinta obiectivului sunt colectate prin guri de scurgere cu sifon.

**- natura transfrontieră a impactului;** Nu este cazul.

### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Obiectivul final nu produce impact asupra factorilor de mediu, având în vedere:

- că activitatea de construcție/amenajare se va desfășura pe o perioadă de timp determinată;
- funcționarea discontinuă a utilajelor și a mijloacelor de transport;
- nu sunt necesare dotări și măsuri speciale pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu în perioada de construcție.

Totuși, este bine să se țină seama de următoarele probleme:

- se vor respecta prevederile Acordurilor și Autorizațiilor și a proiectului de execuție privind suprafețele ocupate, soluțiile tehnice;
- după terminarea lucrărilor de amenajare, suprafețele de teren ocupate temporar vor fi eliberate de materialele rămase și vor fi aduse la starea inițială.

### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:**

Nu este cazul

### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

#### **- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:**

Pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii: magazia provizorie pentru muncitori, țarc de depozitare scule și materiale, tablou electric, punct PSI, platou depozitare materiale, platou de depozitare a containerului pentru deseuri din construcții etc.

Asigurarea utilitatilor în șantier:

Alimentare cu apă: rețeaua locală existentă.

Asigurarea cu apă potabilă necesară organizării de șantier se va realiza prin alimentare cu apă imbuteliată.

Alimentare cu energie electrică: rețeaua locală. De la blocul de măsură, energia electrică se distribuie la tabloul electric al șantierului amplasat în apropierea containerelor care compun organizarea de șantier.

Pentru iluminatul periferic al șantierului pe timp de noapte se vor prevedea un număr suficient de reflectoare, astfel încât să fie asigurat un iluminat corespunzător.

#### **- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:**

Calitatea aerului atmosferic poate suferi local datorită următoarelor surse care apar în timpul realizării proiectului:

- mijloace auto și utilitare în incintă
- gaze de esapament,
- lucrări de construcție – particule în suspensie și sedimentabile.

Efectele vor fi scurta durată și de intensitate medie și se vor manifesta numai la nivel local. În această fază emisiile nu pot fi cuantificate.

#### **- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:**

În faza de execuție a proiectului pot exista surse de poluare ale solului și subsolului reprezentate de utilajele de transport și manipulare materiale de construcții. Acestea pot cauza poluarea apelor subterane prin scurgeri accidentale de carburanți sau uleiuri minerale.

#### **- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în**

## **mediu.**

În perioada organizării șantierului nu vor fi depozitați combustibili pe șantier iar întreținerea utilajelor sau schimbarea uleiului pe șantier este interzisă.

Realizarea construcției va dura aproximativ 12 luni. Programul de lucru pe șantier va fi între orele 8:00- 19:00, în care utilajele vor fi folosite intermitent, și nu vor fi folosite de la 19:00-8:00, cu respectarea programului de liniște a vecinilor conform reglementărilor legale în vigoare .

Pentru organizarea de șantier vor fi îndeplinite următoarele condiții:

- Execuția lucrărilor se va face de către antreprenori specializați și autorizați;
- Organizarea de șantier se va asigura în incintă, fără a bloca căile de acces;
- Materialele necesare se vor aduce pe șantier numai pe măsura punerii lor în opera;
- În perioada organizării șantierului nu vor fi depozitați combustibili pe șantier iar întreținerea utilajelor sau schimbarea uleiului pe șantier este interzisă.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității**

La finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității asociate instalațiilor propuse în prezentul memoriu, operatorul va asigura înlăturarea efectelor/ refacerea mediului și manipularea responsabilă a tuturor materialelor, în conformitate cu cerințele legale.

Activitățile de remediere/ dezafectare vor fi efectuate de către operator și/sau de către subcontractori desemnați în conformitate cu cerințele legale aplicabile din România existente la data încetării activităților autorizate. Se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar.

Spatiile rămase neconstruite se vor amenaja ca și spații verzi cu gazon, arbori și arbuști ornamentali.

Resturile de materiale de construcții vor fi evacuate de către o firmă de salubritate pe baza de contract .

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

Intentia operatorului este de a exploata și gestiona instalația astfel încât să se prevină orice scăpare de material poluant care poate fi antrenat în apa de suprafață, subterană sau în sol. Mai mult, în cazul producerii unor astfel de incidente, orice poluare a solului sau apei subterane va fi rezolvată conform procedurii de intervenție în caz de incident.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației**

Planul de închidere a amplasamentului se referă la închiderea activităților supuse autorizării și la îndepărtarea poluării care ar putea fi produsă pe durata de desfășurare a activităților autorizate.

Principalele obiective ale planului de închidere a amplasamentului sunt:

- Îndepărtarea de pe amplasament a tuturor materialelor ;
- Îndepărtarea tuturor deșeurilor, resturilor și echipamentelor utilizate în activitățile autorizate;
- Predarea autorizației la autoritatea competentă;
- Predarea clădirilor și/sau a unui teren depoluat proprietarului/noului ocupant al amplasamentului.

Orice modificări semnificative operationale sau de infrastructură ale instalațiilor



care ar putea avea impact asupra stării terenului și a apei subterane vor fi comunicate autorității competente pentru protecția mediului; se vor menține înregistrările aferente, iar atunci când este necesar se va solicita modificarea autorizației.

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

Terenul afectat prin realizarea proiectului va fi adus la stadiul de funcționalitate avut anterior.

Spatiile ramase neconstruite se vor amenaja ca spații verzi cu gazon și arbuști ornamentali.

**XII. Anexe - piese desenate:**

**1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului**  
A03 – Plan de situație propus – scara 1:500

**2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;** Nu este cazul.

**3. schema-flux a gestionării deșeurilor;** Nu este cazul.

**4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.** Nu este cazul.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

Amplasamentul nu se află în zona vreunui bazin hidrografic și nu este afectat de nici un curs de apă de suprafață sau subteran

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Proiectul intră sub incidența legii 292/3.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2 la punctul 10 „Proiecte de infrastructură, litera b). „proiecte de dezvoltare urbană, ....”

Proiectul propus intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor

naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificarile si completarile prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

Intocmit: arh. Daniela TAMAS

