



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

HOTĂRÂREA

Nr. 16 din 26 ianuarie 2023

privind însușirea raportului de evaluare a terenului intravilan în suprafață de 2900 mp și aprobarea achiziționării terenului intravilan, situat în localitatea Chinteni, în suprafață de 2900 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 63306 Chinteni, tarla 41, parcela 109/1, având categoria de folosință "arabil", necesar realizării obiectivului de investiții "Construire Bază Sportivă Chinteni"

Consiliul Local al Comunei Chinteni, județul Cluj, întrunit în ședință extraordinară în data de 26 ianuarie 2023,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare a terenului intravilan în suprafață de 2900 mp și aprobarea achiziționării terenului intravilan, situat în localitatea Chinteni, în suprafață de 2900 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 63306 Chinteni, tarla 41, parcela 109/1, având categoria de folosință "arabil", necesar realizării obiectivului de investiții "Construire Bază Sportivă Chinteni",
- referatul de aprobare al primarului comunei Chinteni, în calitate de initiator, la proiectul de hotărâre;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Chinteni,
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni,

Văzând:

- art. 863 lit. a) din Noul Cod Civil;
- raportul de evaluare elaborat de expert ANEVAR Somlea Mihaela nr. 12/2023,

În temeiul art. 129, alin. (2), lit.(c) art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art 1. Se însușește raportul de evaluare a terenului intravilan, situat în localitatea Chinteni, în suprafață de 2900 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 63306 Chinteni, cu nr. Cadastral 63306, tarla 41, parcela 109/1, având categoria de folosință "arabil", necesar

realizării obiectivului de investiții "Construire Bază Sportivă Chinteni", cu o valoare de piață de 78.300 Euro, echivalent în lei 385.721 lei (27 Euro/mp), anexat la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă achiziționarea de către Comuna Chinteni a terenului intravilan, situat în localitatea Chinteni, în suprafață de 2900 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 63306 Chinteni, tarla 41, parcela 109/1, având categoria de folosință "arabil", necesar realizării obiectivului de investiții "Construire Bază Sportivă Chinteni".

Art.3. Prețul negociat în vederea achiziționării de către Comuna Chinteni a terenului intravilan, situat în localitatea Chinteni, în suprafață de 2900 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 63306 Chinteni, tarla 41, parcela 109/1, având categoria de folosință "arabil", necesar realizării obiectivului de investiții "Construire Bază Sportivă Chinteni", este de 78.300 Euro, echivalent în lei, 385.721 lei (27 Euro/mp), din care se achită suma de 201.908 lei, la data semnării contractului autentic de vânzare - cumpărare, urmând ca diferența de 183.813 lei să fie achitată în cinci rate lunare, din care primele patru rate sunt stabilite la valoarea de 40.000 lei/lună, iar ultima rată este stabilită la valoarea de 23.813 lei.

Art. 4. Prețul de achiziție al imobilului mai sus menționat este suportat din bugetul local al Comunei Chinteni, precum și onorariile notariale în vederea perfectării contractului de vânzare - cumpărare.

Art. 5. Până la data perfectării contractului de vânzare - cumpărare taxele și impozitele aferente imobilului teren mai sus descris, vor fi achitate de către actualii proprietari.

Art.6. Primarul comunei Chinteni, doamna SUCIU MAGDALENA LUCIA este mandată să încheie în numele și pentru Comuna Chinteni contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică celor în cauză, Primarului comunei Chinteni și Instituției Prefectului - Județul Cluj.

Președinte de ședință,

Mureșan Darius Mălin



**Contrasemnează:
Secretar general,**

Corina Maria Anghel

| | |
|----------------------|----|
| Total consilieri: | 12 |
| Consilieri prezenți: | 9 |
| VP: | 9 |
| VC: | 0 |
| ABȚ: | 0 |