



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

HOTĂRÂREA

Nr. 53 din 1 martie 2023

privind aprobarea vânzării către FARCAȘ ALIN – IOAN și FARCAȘ CLAUDIA - MARIA, a terenului proprietate privată a Comunei Chinteni, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în sat Chinteni, FN, comuna Chinteni, identificat prin CF 66045 a localității Chinteni, cu nr. cad 66045

Consiliul Local al comunei Chinteni, întrunit în ședință ordinară, în data de 1 martie 2023,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării către FARCAȘ ALIN – IOAN și FARCAȘ CLAUDIA - MARIA, a terenului proprietate privată a Comunei Chinteni, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în sat Chinteni, FN, comuna Chinteni, identificat prin CF 66045 a localității Chinteni, cu nr. cad 66045, proiect din inițiativa primarului,

- referatul de aprobare a primarului comunei Chinteni la proiectul de hotărâre,
- raportul de specialitate al compartimentului de resort la proiectul de hotărâre,
- cererea domnului Farcaș Alin - Ioan, înregistrată sub nr. 861/2023,
- certificatul de atestare a edificării construcției nr. 117/29.09.2021,
- HCL nr. 50 din 29.05.2009 privind atribuirea unei suprafețe de 500 mp, în folosință gratuită, domnului Farcaș Alin – Ioan și HCL nr. 20/10.02.2011 privind aprobarea cererii domnului Fărcaș Alin-Ioan și soția Fărcaș Claudia Maria privind suplimentarea cu 200 mp a suprafeței de teren atribuită în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe persoanele,

- raportul de evaluare efectuat de evaluator Anevar Somlea Mihaela aprobat prin HCL nr. 124/2014

- avizul Comisiei de specialitate "Activități economico-financiare, juridică și disciplină" și *Activități social culturale, invatamant , sanatate, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport*

Văzând și:

- prevederile Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și ale HG nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

În temeiul art. 129, alin.(7), lit. (e), art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă vânzarea imobilului - teren în suprafață de 500 mp, aflat în domeniul privat al comunei Chinteni, județul Cluj, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în localitatea Chinteni, strada Zambilelor, nr. 7, comuna Chinteni, județul Cluj, identificat prin CF 66045 a localității Chinteni, cu nr. cad 66045 către FARCAȘ ALIN – IOAN (CNP 1740705124072) și FARCAȘ CLAUDIA - MARIA, (CNP 2781018124051).

Art. 2. Plata prețului de 1 Euro / mp, respectiv, de 500 Euro, se va face în termen de 10 zile de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, la cursul euro stabilit de BNR, în ziua plății, neplata atrăgând revocarea de drept a prezentei hotărâri.

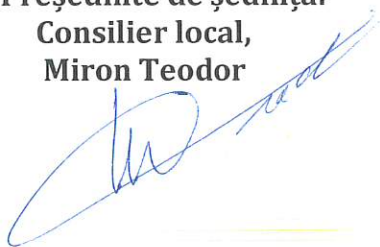
Art. 3. Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Chinteni, având în vedere prevederile art 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpăre în formă autentică vor fi suportate de către domnii Farcaș Alin – Ioan și Farcaș Claudia – Maria.

Art. 5. Primarul comunei Chinteni este mandatat să încheie în numele și pentru Comuna Chinteni contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică celor în cauză, Primarului comunei Chinteni și Instituției Prefectului - Județul Cluj.

Președinte de ședință:
Consilier local,
Miron Teodor



Contrasemnează
Secretar general,
Corina Maria Anghel



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 12 "pentru". Consilierii locali prezenți 12, din totalul de 13 consilieri locali în funcție