



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI**

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,  
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

**HOTĂRÂREA**

**Nr. 84 din 10 martie 2023**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția:  
„Construire Școală gimnazială și cantină S+P+E, Grădiniță cu program prelungit S+P,  
sală de sport D, împrejmuire teren, racorduri și bransamente, str. Unirii, nr. 630, sat  
Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj”**

Consiliul Local al comunei Chinteni, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în data de 10 martie 2023,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: „Construire Școală gimnazială și cantină S+P+E, Grădiniță cu program prelungit S+P, sală de sport D, împrejmuire teren, racorduri și bransamente, str. Unirii, nr. 630, sat Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj”, proiect din inițiativa primarului,
- referatul de aprobare al primarului comunei Chinteni la proiectul de hotărâre,
- raportul compartimentului de resort la proiectul de hotărâre,
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni,

Văzând:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 41 – 42, art. 44, alin. (1) și alin. (4), art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
  - devizul general aferent investiției,
  - Ordonanța Guvernului nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A;

În temeiul prevederilor art 129, alin. (4), lit. (c), art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico – economică - faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire Școală gimnazială și cantină S+P+E, Grădiniță cu

program prelungit S+P, sală de sport D, împrejmuire teren, racorduri și branșamente, str. Unirii, nr. 630, sat Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj”.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii : „Construire Școală gimnazială și cantină S+P+E, Grădiniță cu program prelungit S+P, sală de sport D, împrejmuire teren, racorduri și branșamente, str. Unirii, nr. 630, sat Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj” - Anexa nr.1 la HCL 84/10.03.2023.

**Art. 3.** Începând cu data prezentei se revocă Hotărârea Consiliului Local Chinteni nr. 19 din 2 februarie 2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: „Construire Școală gimnazială și cantină S+P+E, Gradiniță cu program prelungit S+P, sală de sport D, împrejmuire teren, racorduri și branșamente, sat Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj.”

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărari se încredințează primarul comunei Chinteni prin aparatul de specialitate.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, Primarului, CNI, Instituției Prefectului - județul Cluj și compartimentului finaciar – contabil.

**Președinte de ședință:  
Consilier local  
Miron Teodor**



**Contrasemnează:  
Secretar general,  
Corina Maria Anghel**



|                      |    |
|----------------------|----|
| Total consilieri:    | 13 |
| Consilieri prezenți: | 9  |
| VP:                  | 9  |
| VC:                  | 0  |
| ABȚ:                 | 0  |

Anexa nr. 1 la HCL 84 din 10 martie 2023

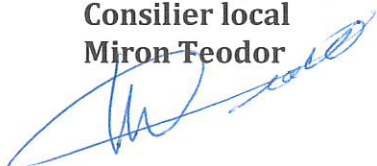
**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE „Construire Școală gimnazială și cantină S+P+E, Grădiniță cu program prelungit S+P, sală de sport D, împrejmuire teren, racorduri și bransamente, str. Unirii, nr. 630, sat Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj”**

**BILANȚUL TERITORIAL**

|  |             |
|--|-------------|
| <b>SUPRAFAȚĂ TEREN</b>                             | 6.149 mp    |
| Suprafață teren                                    | 6.149 mp    |
| Regim de înălțime corp școală                      | S+P+E       |
| Regim de înălțime corp grădiniță                   | S+P         |
| Regim de înălțime sală de educație fizică și sport | Demisol     |
| Suprafață construită propusă totală                | 1.562 mp    |
| Suprafață desfășurată propusă                      | 4.655,90 mp |
| P.O.T. propus                                      | 25,34 %     |
| C.U.T propus                                       | 0,75        |
| Clasa de importanță                                | II          |
| Categoria de importanță                            | C           |
| Grad rezistență la foc                             | II          |

|  | <b>inclusiv TVA</b>      |
|--|--------------------------|
| <b>Valoarea totală a investiției</b>   | <b>46.657.220,36 lei</b> |
| din care C + M   | 32.924.439,15 lei        |
| <b>Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)</b>  | <b>44.602.312,34 lei</b> |
| din care C+M   | 32.772.829,82 lei        |
| <b>Valoare finanțată prin U.A.T. Chinteni (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Chinteni);</b> | <b>2.054.908,02 lei</b>  |
| din care C+M   | 151.609,33 lei           |
| <b>(la cursul BNR din 27.01.2023, de 1 euro = 4,8922 lei)</b>  |                          |

**Președinte de ședință:  
Consilier local  
Miron Teodor**




**Contrasemnează:  
Secretar general,  
Corina Maria Anghel**

