



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

HOTĂRÂREA

Nr. 85 din 10 martie 2023

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire Școală gimnazială și cantină S+P+E, Grădiniță cu program prelungit S+P, sală de sport D, împrejmuire teren, racorduri și bransamente, str. Unirii, nr. 630, sat Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj”

Consiliul Local al comunei Chinteni, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în data de 10 martie 2023,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire Școală gimnazială și cantină S+P+E, Grădiniță cu program prelungit S+P, sală de sport D, împrejmuire teren, racorduri și bransamente, str. Unirii, nr. 630, sat Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj”, proiect din inițiativa primarului,
- referatul de aprobare al primarului comunei Chinteni la proiectul de hotărâre,
- raportul compartimentului de resort la proiectul de hotărâre,
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni,

Văzând:

- Ordonanța Guvernului nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A;

În temeiul prevederilor art 129, alin. (4), lit. (c), art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului situat în satul Chinteni, str. Unirii, nr. 630 comuna Chinteni, județul Cluj și aflat în proprietatea comunei Chinteni, în suprafață de 6149 mp identificat potrivit Cărții Funciare nr. 81890, nr. cadastral 81890 și nr. topo 81890, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Construire Școală

gimnazială și cantină S+P+E, Grădiniță cu program prelungit S+P, sală de sport D, împrejmuire teren, racorduri și bransamente, str. Unirii, nr. 630, sat Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj”.

Art. 2. Se aprobă demolarea construcțiilor aflate pe amplasament (construcții care nu fac obiectul predării), identificate din punct de vedere cadastral cu nr. 81890-C1, 81890-C2, 81890-C3, anterior încheierii protocolului de predare-primire.

Art. 3. (1) Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului - Unitatea Administrativ - Teritoriala Chinteni, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului - Unitatea Administrativ - Teritoriala Chinteni, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul - Unitatea Administrativ - Teritoriala Chinteni a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “CNI”-SA.

Art. 4. Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea Administrativ - Teritoriala Chinteni, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art. 5. Unitatea Administrativ - Teritoriala Chinteni, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

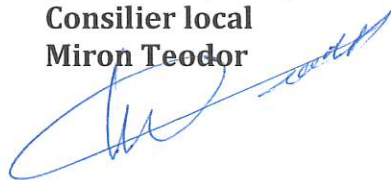
Art. 6. Unitatea Administrativ - Teritoriala Chinteni se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, Primarului, CNI, Instituției Prefectului - județul Cluj și compartimentului financiar - contabil.

Președinte de ședință:

Consilier local

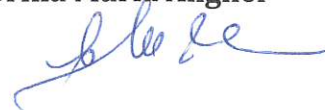
Miron Teodor



Contrasemnează:

Secretar general,

Corina Maria Anghel



Total consilieri:	13
Consilieri prezenți:	9
VP:	9
VC:	0
ABȚ:	0