

Anexa nr. 2  
 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)  
 (1) - Model -  
 - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1</sup>) KELEMEN FRANCISC,  
 CNP 1550228010311, având adresa de comunicare în: localitatea  
CLUJ-NAPOCA, str. PIȘTOI SAMB nr. 7, bl. ...., sc. ...., et. ....,  
 ap. ...., județul/sectorul CLUJ, codul poștal 400611, e-mail  
nebotchilari@stegarii.ro / office@stegarii.ro, tel. 0768163969 prin avocat BALAZS ROBERTA

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1</sup>) \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_,  
 având adresa de comunicare în: localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_,

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1</sup>) \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_,  
 având adresa de comunicare în: localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_,

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1</sup>) \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_,  
 având adresa de comunicare în: localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,16 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) 24.000€ (teit).

<sup>^1</sup>) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
 Condițiile de vânzare <sup>^2</sup>) sunt următoarele: teren și patură de mii opt sute de euro  
<sup>^2</sup>) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                        | Informații privind amplasamentul terenului |                |                      |                            |                      |                              | Categoria de folosință <sup>^3</sup> ) | Observații    |
|------------------------------------|--|----------------|----------------------|----------------------------|----------------------|------------------------------|--|---------------|
|                                    | Orășul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafață (ha) | Suprafața totală (*) | Cotă-parte <sup>^5</sup> ) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) |  |               |
| Se completează de către vânzător.  | <u>CHIȘINEȘI</u>                           | <u>1,16 ha</u> | <u>1/1</u>           | <u>79054</u>               | <u>79054</u>         | <u>42</u>                    | <u>2257/1</u>                          | <u>ARABIL</u> |
| Verificat primărie <sup>^4</sup> ) | <u>X</u>                                   | <u>X</u>       | <u>X</u>             | <u>X</u>                   | <u>X</u>             | <u>X</u>                     | <u>X</u>                               | <u>X</u>      |

<sup>^3</sup>) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. \*cu privire la CF 79054 există inad- vistențe cu privire la

amplasamentul acestuia, fiind efectuate cerea' de rectificare cadastrală, în sensul readucerii acestuia pe amplasamentul inițial, conform T.P. 18291/2010 în tarla 42, parcela 2257/1  
bl. be

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
BALAZS ROBERTA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
Balazs  
Data ..... 02.05.2023

Vânzător/Împuternicit,

.....  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

.....  
Data .....

Vânzător/Împuternicit,

.....  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

.....  
Data .....

Vânzător/Împuternicit,

.....  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

.....  
Data .....

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.