

PRIMARIA COMUNEI CHINTENI

DATA ANUNTULUI: 10.04.2023

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Com. CHINTENI, Sat CHINTENI, Str. Muntii Oasului, CF 73209
si
Com. CHINTENI, Sat CHINTENI, Str. Muntii Oasului, CF 73210

ARGUMENTARE:

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE,
RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

INITIATORI:

Saadeddin Marwan și Saadeddin Eva
si

Saadeddin Shadi și Saadeddin Medana-Andra

PROIECTANT GENERAL

Proiectant General: CMM ARHISTRUCT S.R.L. CLUJ
Cluj-Napoca, Str. G. Bacovia, Nr.9A/1, etaj D
J12/3612/05.10.2016

Tel: 0723 267 303 - Muresan Ioan

Tel: 0723 175 380 - Muresan Adrian

Tel: 0724 350 321 - Muresan Mihaela

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA
OBSERVATII SI PROPUNERI
privind intentia de elaborare a
Planului Urbanistic de Detaliu in perioada
10.04.2023 - 10.05.2023

Consultarea propunerii se poate realiza in cadrul **Primariei Chinteni**

PRIMĂRIA COMUNEI CHINTENI
Județul CLUJ
Nr. 3362 din 07.04.2023

BILANT TERITORIAL (solutia propusa)

SUPRAFATA PARCELA (cad. 73209) = 650.00 mp (100%)

Suprafata construita propusa (inclusiv
terase/balcoane acoperite) = 147.72 mp (22.73%)
Suprafata desfasurata propusa (inclusiv
terase/balcoane acoperite) = 331.93 mp

Circulatii auto si pietonale = 166.63 mp (25.63%)
Suprafata spatiu verde = 323.57 mp (49.78%)
Suprafata imprejmuire = 12.08 mp (1.86%)

INDICI DE OCUPAREA TERENULUI

UTR = Lv (zona de locuinte si functiuni complementare)
POT propus = 22.73% (POT maxim admis = 35%)
CUT propus = 0.51 (CUT maxim admis = 0.6)

REGIM DE INALTIME

- propus: S+P+E
- maxim admis: S(D)+P+2(M)

SUPRAFATA PARCELA (cad. 73210) = 800.00 mp (100%)

Suprafata construita propusa (inclusiv
terase/balcoane acoperite) = 110.91 mp (13.86%)
Suprafata desfasurata propusa (inclusiv
terase/balcoane acoperite) = 326.97 mp

Circulatii auto si pietonale = 253.17 mp (31.65%)
Suprafata spatiu verde = 397.00 mp (49.63%)
Suprafata imprejmuire = 38.92 mp (4.86%)

INDICI DE OCUPAREA TERENULUI

UTR = Lv (zona de locuinte si functiuni complementare)
POT propus = 13.86% (POT maxim admis = 35%)
CUT propus = 0.41 (CUT maxim admis = 0.6)

REGIM DE INALTIME

- propus: S+P+E
- maxim admis: S(D)+P+2(M)



cad. 73209



cad. 73210

