

R OMÂNIA
JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA – secția civilă
DOSAR CIVIL NR. 12698/211/2023

Obiect: declararea judecatoreasca a mortii

REZOLUȚIE
din 21.07.2023

În temeiul dispozițiilor art. 945 Cod procedură civilă:

DISPUNE

- emitera unei adrese catre *Primăria Comunei Chinteni* și respectiv către *Inspectoratul de Poliție al Județului Cluj* în vederea culegerii de informații cu privire la persoana dispărută, cu solicitarea de a comunica instantei rezultatul cercetarilor efectuate în cel mult 2 luni de la primirea adresei.

- afișarea acțiunii *la ultimul domiciliu cunoscut al celui dispărut, la sediul Primăriei Chinteni* și respectiv la *sediul instanței, cu invitația ca orice persoană să comunice datele pe care le cunoaște în legătură cu cel dispărut.*

Se va solicita *Primăriei Comunei Chinteni* să comunice procesul verbal de afișare din care să reiasă data afisarii.

- citarea reclamantilor cu solicitarea de a *publica, intr-un ziar de largă circulație, un anunt despre deschiderea procedurii de declarare a mortii, cu invitația ca orice persoană să comunice datele pe care le cunoaște în legătură cu cel disparut.*

- emitera unei adrese către Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca în vederea notării cererii în cartea funciară/cartile funciare în care persoana disparuta figureaza inscrisa ca proprietar.

Judecător
Monica Fenesan

JUDECĂTORIA CLUJ-NAP.

31. MAI. 2023

12698/6
Dosar nr.

Către,
JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA

Subsemnatii **POPUȚA IOAN**, CNP: 1560504120714, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, **Aleea Meses nr.2, bl.112, ap.2 județul Cluj**, și **POPUȚA VIORICA**, CNP: 2650926120713, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, **Aleea Meses nr.2, bl.112, ap.2 județul Cluj**, cu domiciliul procesual ales pentru ambii reclamanți pentru comunicarea actelor de procedură la sediul cabinetului de avocat Pop Ana Melania Cabinet de Avocat din Cluj-Napoca, str. Nădășel nr.49, ap.1, județul Cluj, prin av. Pop Ana Melania, conform împuternicirii avocațiale anexate,

În temeiul art.194 Cod procedură civilă, formulăm prezenta

ACȚIUNE CIVILĂ

În contradictoriu cu intimatul **POP AUGUSTIN**, cu domiciliul necunoscut, cu ultimul domiciliu cunoscut în comuna Pădureni, (actualul sat Pădureni, comuna Chinteni), județul Cluj,

Solicitând, onoratei instanțe, ca în urma administrării probatorului, prin sentința ce o veți pronunța, să dispuneți declararea judecătorească a morții intimatului **POP AUGUSTIN**, cu reținerea anului 1940 privind data prezumată a decesului acestuia, fără cheltuieli de judecată,

Pentru următoarele considerente:

MOTIVE

În fapt:

Subsemnatii reclamanți suntem posesorii unei suprafețe de teren de 231 mp parte din imobilul înscris în CFE nr.295984 Cluj-Napoca, CF vechi 21066, nr.topo 18348/38, în suprafață totală de 1.439 mp și am promovat o acțiune având ca obiect uzucapiune înregistrată sub număr de dosar 7955/211/2022 pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca, cu următorul termen de judecată 05.10.2023.

Menționăm faptul că nu l-am cunoscut pe intimat și nu l-am văzut niciodată, familia subsemnatului reclamant folosind terenul din copilăria mamei mele, Popuța

Maria, născută în anul 1929, terenul fiind în posesia familiei subsemnatului reclamant încă de pe vremea bunicului din partea mamei, din anii 1930-1940.

Având în vedere înscrerile privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale din CFE nr.295984, ultima înregistrare privind pe numitul POP AUGUSTIN în cartea funciară este data de 08.03.1938 în dosarul de înregistrare nr.3640. Însă din Nota de informare a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, Serviciul Publicitate Imobiliară nr.99371/09.05.2022 rezultă fără echivoc faptul că dosarul nr.3640 din data de 08.03.1938 este lipsă la inventar, astfel că nu am putut obține nici o informație suplimentară privind date despre intimat.

Singura mențiune din CF vechi 21066 precizează că numitul POP AUGUSTIN a avut domiciliul în anul 1938 în comuna Pădureni, actualmente sat Pădureni, comuna Chinteni, iar nr. topo 18348/34 este loc de casă la Fața de la Coada Teleacului, actualmente Valea Fânațelor FN, Cluj-Napoca.

Apreciem că în soluționarea prezentei cereri sunt aplicabile prevederile actualului Cod Civil, întrucât conform art.5 alin.(2) din Legea nr.71/2011 "Dispozițiile Codului civil sunt aplicabile și efectelor viitoare ale situațiilor juridice născute anterior intrării în vigoare a acestuia, derivate din starea și capacitatea persoanelor,..., dacă aceste situații juridice subzistă după intrarea în vigoare a Codului civil."

Astfel, cauza de față privește un efect viitor, întocmirea unui act (urmare a hotărârii de declarare judecătorească a morții) prin care să se ateste decesul intimatului, deces care în opinia noastră a survenit anterior intrării în vigoare a Noului Cod civil.

Conform art.49 alin.(1) Cod civil, „În cazul în care o persoană este dispărută și există indicii că a încetat din viață, aceasta poate fi declarată moartă prin hotărâre judecătorească, la cererea oricărei persoane interesate, dacă au trecut cel puțin 2 ani de la data primirii ultimelor informații sau indicii din care rezultă că era în viață.”

Art.49 alin.(2) Cod civil arată că "Dacă data primirii ultimelor informații sau indicii despre cel dispărut nu se poate stabili cu exactitate, termenul prevăzut în alin. (1) se socotește de la sfârșitul lunii în care s-au primit ultimele informații sau indicii, iar în cazul în care nu se poate stabili nici luna, de la sfârșitul anului calendaristic."

Potrivit art. 52 Data presupusă a morții celui dispărut alin.(1) "Cel declarat mort este socotit că a încetat din viață la data pe care hotărârea rămasă definitivă a stabilit-o ca fiind aceea a morții. Dacă hotărârea nu arată și ora morții, se socotește că cel declarat mort a încetat din viață în ultima oră a zilei stabilite ca fiind aceea a morții." Iar alin(2) "În lipsa unor indicii îndestulătoare, se va stabili că cel declarat mort a încetat din viață în ultima oră a celei din urmă zile a termenului prevăzut de art. 49 sau 50, după caz."

Raportat la dispozițiile legale menționate anterior, se poate reține că au trecut cel puțin 2 ani de la data primirii ultimelor informații sau indicii din care să rezulte că intimatul era în viață, ultimele date despre acesta fiind cele rezultate din înscrerea în cartea funciară a dreptului său de proprietate din anul 1938.

Referitor la cea de-a doua condiție prevăzută de art.49 alin.(1) Cod civil, în sensul de a exista indicii că persoana a încetat din viață, există presupunția că la data înscrerii în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea acestuia, intimatul avea cel puțin 21 de ani, vîrstă majoratului conform legislației în vigoare în anul 1938, în copia cărții funciare nefiind înscrisă vreo mențiune privind calitatea de minor la data înscrerii. Prin

urmare, la data introducerii prezentei cereri, intimatul ar fi avut 106 ani. Raportat și la studiul Institutului Național de Statistică, din care reiese că speranța de viață pentru bărbați în România este de 71 ani, apreciem că se poate prezuma că această persoană este decedată la data introducerii cererii.

Prin urmare, având în vedere că ultimele informații despre intimat datează de data de 08.03.1938, solicităm a se stabili data decesului acestuia ca fiind 31.03.1940, ora 23:59.

În drept: invocăm prevederile art.49 și urm. Cod civil, art.178 și urm. Cod civil, art.194, art.943 și urm. Cod procedură civilă.

În probătjune: solicităm administrarea probei cu înscrișuri și depunem în copie certificată pentru conformitate cu originalul următoarele documente: carte funciară, extras de carte funciară, notă de informare emisă de OCPI Cluj-Napoca, informații dosar de pe portalul instanței.

Solicităm administrarea probei testimoniale cu următorii martori:

1. CIPCIGAN IOAN, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Lacul Roșu nr.78, județul Cluj,

2. CÂMPEAN IOAN, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, Aleea Padin nr.20, ap.79, județul Cluj,

Anexăm împuternicire avocațială și dovada plății taxei de timbru în quantum de 20 lei, calculată conform art.27 din OUG nr.80/2013.

În conformitate cu prevederile art.223 alin.(3) Cod de procedură civilă, solicităm judecarea cauzei și în eventuala noastră lipsă de la dezbatere.

Cu respect,

Cluj-Napoca
31.05.2023

POPUȚA IOAN și POPUȚA VIORICA
Prin av. Pop Ana-Melania

