



ROMÂNIA
JUDECĂTORIA CLUJ – NAPOCA
Cluj – Napoca, str. Calea Dorobanților nr. 2, jud. Cluj
Tel.: 0264 – 431.057 / fax: 0264 – 236.192
E-mail: jud-cluj-reg@just.ro, jud-cluj@just.ro

SECȚIA CIVILĂ

Prezentul document este supus reglementărilor aflate sub incidența Regulamentului U.E. 2016/679

Dosar nr. 12699/211/2023 – C 1 Tutelă și Familie

Data emiterii: 13.06.2023

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI CHINTENI
Chinteni, str. Unirii, nr. 232, jud. Cluj
E-mail: primariachinteni@yahoo.com

În scopul judecării cauzei civile privind pe reclamanta **POPUȚA IOAN** și **POPUȚA VIORICA** și pe pârâtul **MOLDOVAN TODOSIA**, având ca obiect *declarare judecătorească a morții*,

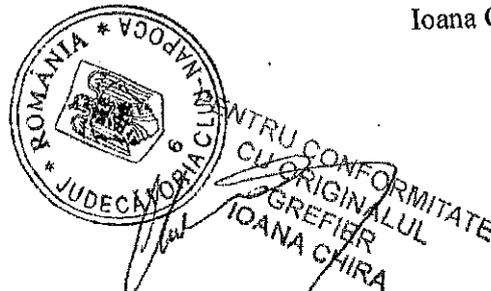
Prin prezenta vă solicităm:

- Să procedați la *culegerea de informații* cu privire la persoana dispărută **MOLDOVAN TODOSIA**, cu ultimul domiciliu cunoscut în comuna Pădureni (actualul sat Pădureni, comuna Chinteni), jud. Cluj și să le comunicați instanței cel mai târziu după 2 luni de la primirea adresei;
- Să procedați la *afișarea cererii de chemare* în judecată, cu invitația ca orice persoană să comunice datele pe care le cunoaște în legătură cu persoana dispărută;
- să comunicați *procesul-verbal de afișare* din care să reiasă data afișării.

Vă mulțumim pentru colaborare!

JUDECĂTOR
Maria-Cristina Cozma

GREFIER
Ioana Chira



Către,
JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA

31. MAI. 2023

12099/6
[REDACTED] nr. [REDACTED]

Subsemnații POPUȚA IOAN, CNP: [REDACTED] domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, [REDACTED] județul Cluj, și POPUȚA VIORICA, CNP: [REDACTED] cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, [REDACTED] județul Cluj, cu domiciliul procesual ales pentru ambii reclamânți pentru comunicarea actelor de procedură la sediul cabinetului de avocat Pop Ana Melania Cabinet de Avocat din Cluj-Napoca, [REDACTED] prin av. Pop Ana-Melania, conform împuternicirii avocațiale anexate,

În temeiul art.194 Cod procedură civilă, formulăm prezenta

ACȚIUNE CIVILĂ

În contradictoriu cu intimata MOLDOVAN TODOSIA, cu domiciliul necunoscut, cu ultimul domiciliu cunoscut în comuna Pădureni, (actualul sat Pădureni, comuna Chinteni), județul Cluj,

Solicitând, onoratei instanțe, ca în urma administrării probatoriului, prin sentința ce o veți pronunța, să dispuneți declararea judecătorească a morții intimatei MOLDOVAN TODOSIA, cu reținerea anului 1940 privind data prezumată a decesului acestuia, fără cheltuieli de judecată,

Pentru următoarele considerente:

MOTIVE

În fapt:

Subsemnații reclamânți suntem posesorii imobilului înscris în CFE nr.295999 Cluj-Napoca, CF vechi 21067, nr.topo 18348/35, în suprafață totală de 1.439 mp și am promovat o acțiune având ca obiect uzucapiune înregistrată sub număr de dosar 7955/211/2022 pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca, cu următorul termen de judecată 05.10.2023.

Menționăm faptul că nu am cunoscut-o pe intimată și nu am văzut-o niciodată, familia subsemnatului reclamant folosind terenul din copilăria mamei mele, Popuța

Maria, născută în anul 1929, terenul fiind în posesia familiei subsemnatului reclamant încă de pe vremea bunicului din partea mamei, din anii 1930-1940. Din spusele mamei subsemnatului reclamant, numita văduva MOLDOVAN TODOSIA, a fost concubina bunicului meu, Nicula Petru, care a început folosirea terenului încă din anul 1936.

Având în vedere înscrierile privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale din CFE nr.295999, ultima înregistrare privind pe numita MOLDOVAN TODOSIA în cartea funciară este data de 08.03.1938 în dosarul de înregistrare nr.3640. Însă din Nota de informare a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, Serviciul Publicitate Imobiliară nr.99371/09.05.2022 rezultă fără echivoc faptul că dosarul nr.3640 din data de 08.03.1938 este lipsă la inventar, astfel că nu am putut obține nici o informație suplimentară privind date despre intimată.

Singura mențiune din CF vechi 21067 precizează că numita MOLDOVAN TODOSIA a avut domiciliul în anul 1938 în comuna Pădureni, actualmente sat Pădureni, comuna Chinteni, iar nr. topo 18348/34 este loc de casă la Fața de la Coada Teleacului, actualmente Valea Fânașelor FN, Cluj-Napoca.

Apreciem că în soluționarea prezentei cereri sunt aplicabile prevederile actualului Cod Civil, întrucât conform art.5 alin.(2) din Legea nr.71/2011 "Dispozițiile Codului civil sunt aplicabile și efectelor viitoare ale situațiilor juridice născute anterior intrării în vigoare a acestuia, derivate din starea și capacitatea persoanelor,..., dacă aceste situații juridice subzistă după intrarea în vigoare a Codului civil."

Astfel, cauza de față privește un efect viitor, întocmirea unui act (urmare a hotărârii de declarare judecătorească a morții) prin care să se ateste decesul intimatei, deces care în opinia noastră a survenit anterior intrării în vigoare a Noului Cod civil.

Conform art.49 alin.(1) Cod civil, „În cazul în care o persoană este dispărută și există indicii că a încetat din viață, aceasta poate fi declarată moartă prin hotărâre judecătorească, la cererea oricărei persoane interesate, dacă au trecut cel puțin 2 ani de la data primirii ultimelor informații sau indicii din care rezultă că era în viață."

Art.49 alin.(2) Cod civil arată că "Dacă data primirii ultimelor informații sau indicii despre cel dispărut nu se poate stabili cu exactitate, termenul prevăzut în alin. (1) se socotește de la sfârșitul lunii în care s-au primit ultimele informații sau indicii, iar în cazul în care nu se poate stabili nici luna, de la sfârșitul anului calendaristic."

Potrivit art. 52 Data prezumată a morții celui dispărut alin.(1) "Cel declarat mort este socotit că a încetat din viață la data pe care hotărârea rămasă definitivă a stabilit-o ca fiind aceea a morții. Dacă hotărârea nu arată și ora morții, se socotește că cel declarat mort a încetat din viață în ultima oră a zilei stabilite ca fiind aceea a morții." Iar alin(2) "În lipsa unor indicii îndestulătoare, se va stabili că cel declarat mort a încetat din viață în ultima oră a celei din urmă zile a termenului prevăzut de art. 49 sau 50, după caz."

Raportat la dispozițiile legale menționate anterior, se poate reține că au trecut cel puțin 2 ani de la data primirii ultimelor informații sau indicii din care să rezulte că intimata era în viață, ultimele date despre aceasta fiind cele rezultate din înscrierea în cartea funciară a dreptului său de proprietate din anul 1938.

Referitor la cea de-a doua condiție prevăzută de art.49 alin.(1) Cod civil, în sensul de a exista indicii că persoana a încetat din viață, există prezumpția că la data înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea acesteia, intimata avea cel puțin 21

de ani, vârsta majoratului conform legislației în vigoare în anul 1938, în copia cărții funciare nefiind înscrisă vreo mențiune privind calitatea de minoră la data înscrierii. Prin urmare, la data introducerii prezentei cereri, intimata ar fi avut 106 ani. Raportat și la studiul Institutului Național de Statistică, din care reiese că speranța de viață pentru femeii în România este de 78 ani, apreciem că se poate prezuma că această persoană este decedată la data introducerii cererii.

Prin urmare, având în vedere că ultimele informații despre intimată datează de la data de 08.03.1938, solicităm a se stabili data decesului acesteia ca fiind 31.03.1940, ora 23:59.

În drept: invocăm prevederile art.49 și urm. Cod civil, art.178 și urm. Cod civil, art.194, art.943 și urm. Cod procedură civilă.

În probațiune: solicităm administrarea probei cu înscrisuri și depunem în copie certificată pentru conformitate cu originalul următoarele documente: carte funciară, extras de carte funciară, notă de informare emisă de OCPI Cluj-Napoca, informații dosar de pe portalul instanței.

Solicităm administrarea probei testimoniale cu următorii martori:

1. CIPCIGAN IOAN, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Lacul Roșu nr.78, județul Cluj,
2. CÂMPEAN IOAN, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, Aleea Padin nr.20, ap.79, județul Cluj,

Anexăm împuternicire avocațială și dovada plății taxei de timbru în cuantum de 20 lei, calculată conform art.27 din OUG nr.80/2013.

În conformitate cu prevederile art.223 alin.(3) Cod de procedură civilă, solicităm judecarea cauzei și în eventuala noastră lipsă de la dezbateri.

Cu respect,

Cluj-Napoca
31.05.2023

POPUȚA IOAN și POPUȚA VIORICA
Prin av. Pop Ana-Melania

