



1360013

## DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnata SUCIU I. MAGALENA LUCIA, având funcția de Primar la Comuna Chinteni, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED], cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Chinteni - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2007	7300 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	SUCIU VALENTIN SUCIU MAGDALENA LUCIA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Belis - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2008	1290 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	SUCIU VALENTIN SUCIU MAGDALENA LUCIA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Chinteni - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2009	1921 m2	1/1	Contract de donație	SUCIU MAGDALENA LUCIA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Chinteni -	Agricol	2011	750 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	SUCIU MAGDALENA LUCIA SUCIU VALENTIN

Adresa: ██████████						
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Chinteni - Adresa: ██████████	Intravilan	2013	1670 m2	1/2	Altele	SUCIU VALENTIN SUCIU MAGDALENA LUCIA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Chinteni - Adresa: ██████████	Agricol	2012	386090 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	SUCIU MAGDALENA LUCIA SUCIU VALENTIN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Chinteni - Adresa: ██████████	Agricol	2015	20300 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	SUCIU VALENTIN SUCIU MAGDALENA LUCIA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Chinteni - Adresa: ██████████	Agricol	2016	8700 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	SUCIU MAGDALENA LUCIA SUCIU VALENTIN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Chinteni - Adresa: ██████████	Intravilan	2016	2440 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	SUCIU VALENTIN SUCIU MAGDALENA LUCIA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Chinteni - Adresa: ██████████	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2017	15000 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	SUCIU VALENTIN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Chinteni - Adresa: ██████████	Forestier	2017	5800 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	SUCIU VALENTIN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Chinteni -	Forestier	2017	3800 m2	1/1	Altele	SUCIU VALENTIN

Adresa: ██████████						
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Chinteni - Adresa: ██████████	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2017	4800 m2	1/1	Altele	SUCIU VALENTIN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Chinteni - Adresa: ██████████	Agricol	2017	28600 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	SUCIU MAGDALENA LUCIA SUCIU VALENTIN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Chinteni - Adresa: ██████████	Agricol	2018	5800 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	SUCIU VALENTIN SUCIU MAGDALENA LUCIA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Chinteni - Adresa: ██████████	Forestier	2018	6600 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	SUCIU VALENTIN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Chinteni - Adresa: ██████████	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2018	19200 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	SUCIU VALENTIN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Chinteni - Adresa: ██████████	Agricol	2020	39773 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	SUCIU VALENTIN SUCIU MAGDALENA LUCIA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Chinteni - Adresa: ██████████	Intravilan	2020	26427 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	SUCIU MAGDALENA LUCIA SUCIU VALENTIN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Chinteni -	Agricol	2020	6200 m2	3/4	Contract de vânzare cumpărare	TODERAȘ IULIANA SUCIU MAGDALENA LUCIA

Adresa: [REDACTED]						SUCIU VALENTIN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Chinteni - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2020	13500 m2	3/4	Contract de vânzare cumpărare	SUCIU MAGDALENA LUCIA TODERAȘ IULIANA SUCIU VALENTIN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Chinteni - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2021	5800 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	SUCIU MAGDALENA LUCIA SUCIU VALENTIN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Chinteni - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2021	7850 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	SUCIU VALENTIN SUCIU MAGDALENA LUCIA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Chinteni - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2021	11600 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	SUCIU IOSIF VALENTIN LUCIAN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Chinteni - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2021	4400 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	SUCIU IOSIF VALENTIN LUCIAN BODEA CLAUDIU IOAN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Chinteni - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2021	22000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	MAISAN ILIȘCA SUCIU VALENTIN SUCIU MAGDALENA LUCIA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Chinteni - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2021	17400 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	SUCIU VALENTIN SUCIU MAGDALENA LUCIA FERENȚ PETRU FERENȚ NASTASIA ROȘU VIRGINIA
Tara:	Intravilan	2022	2900 m2	1/2	Contract de	SUCIU

ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Chinteni - Adresa: [REDACTED]					vânzare cumpărare	MAGDALENA LUCIA SUCIU VALENTIN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Chinteni - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2022	22500 m2	3/8	Moștenire	SUCIU ANA SUCIU VASILE SUCIU VALENTIN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Chinteni - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2022	20197 m2	3/8	Moștenire	SUCIU VALENTIN SUCIU ANA SUCIU VASILE
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Chinteni - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2022	691 m2	3/8	Moștenire	SUCIU ANA SUCIU VASILE SUCIU VALENTIN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Chinteni - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2021	50413 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	SUCIU VALENTIN SUCIU MAGDALENA LUCIA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Chinteni - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2021	92023 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	SUCIU VALENTIN SUCIU MAGDALENA LUCIA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Chinteni - Adresa: [REDACTED]	Forestier	2022	8700 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	SUCIU VALENTIN SUCIU MAGDALENA LUCIA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Chinteni - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2022	23100 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	SUCIU VALENTIN
Tara:	Forestier	2022	14300 m2	1/1	Contract de	SUCIU

ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Chinteni - Adresa: [REDACTED]					vânzare cumpărare	VALENTIN
--	--	--	--	--	----------------------	----------

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Chinteni - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2009	494.67 m2	1/1	Contract de donație	SUCIU MAGDALENA LUCIA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Chinteni - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2013	120 m2	1/2	Altele	SUCIU VALENTIN SUCIU MAGDALENA LUCIA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Chinteni - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2015	222.40 m2	1/2	Construcție	SUCIU VALENTIN SUCIU MAGDALENA LUCIA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Chinteni - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2016	775 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	SUCIU VALENTIN SUCIU MAGDALENA LUCIA
Tara: ROMANIA	Spații comerciale/d	2019	2334 m2	1/2	Construcție	SUCIU VALENTIN

Judet: Cluj Localitate: Chinteni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	e producție					SUCIU MAGDALENA LUCIA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Chinteni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2021	41.10 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	SUCIU IOSIF VALENTIN LUCIAN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Chinteni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2022	254 m2	3/8	Moștenire	SUCIU ANA SUCIU VASILE SUCIU VALENTIN

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	JEEP CHEROKEE	1	2006	Contract de vânzare cumpărare
Alt mijloc de transport	REMA	1	2012	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	NISSAN TERRANO II	1	1999	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	BMW 320D X DRIVE	1	2020	Contract de vânzare cumpărare

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Teren Intravilan	11.03.2022	SOLID DATA FRONT	VÂNZARE	762143 RON
Teren Intravilan	25.08.2021	RARĂU IOAN	VÂNZARE	176000 EUR
Teren Intravilan	08.09.2021	DANDOCI LAVINIA MIHAELA	VÂNZARE	752020 RON
Teren Intravilan	11.05.2022	SVL AGROFARM IMPEX SRL	VÂNZARE	3523601 RON

**IV. Active financiare**

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
ING BANK, [REDACTAT]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2005	19805.92
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTAT]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2008	11163.58
ING BANK, [REDACTAT]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2014	16000
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTAT]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2022	60000
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTAT]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2021	20000
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTAT]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2019	829919.85
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTAT]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2020	22.98
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTAT]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2021	469464.85



ING BANK, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2021	1459.46
-------------------------	---	-----	------	---------

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

## 2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
SVL AGROFARM IMPEX SRL	Împrumuturi acordate în nume personal	799971	799971 RON
SVL AGROFARM IMPEX SRL	Împrumuturi acordate în nume personal	1550	1550 EUR
SVL AGROFARM IMPEX SRL	Împrumuturi acordate în nume personal	3523601	3523601 RON

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

## 3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

## V. Datorii

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
SUCIU MAGDALENA LUCIA	Comuna Chinteni, CHINTENI	PRIMAR	65712 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
SUCIU IOSIF VALENTIN LUCIAN	-, CHINTENI SVL AGROFARM IMPEX SRL	AGENT IMOBILIAR	14566 RON
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
SUCIU VALENTIN	██████████	INCHIRIERE TEREN	600 EUR
SUCIU VALENTIN	██████████	ARENDARE TEREN	8432 RON

4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
SUCIU VALENTIN	CLUJ NAPOCA	PENSIE	86424 RON
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
SUCIU VALENTIN	CHINTENI	PRODUȚIE CEREALE ȘI VÂNZARE	33973.97 RON
SUCIU VALENTIN	CLUJ NAPOCA	SUBVENȚIE APIA	44770.21 RON
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

Data completării	Semnătura
15-06-2022	