

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste **achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate** bugetului local al unității administrativ - teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează;

Proprietarii bunurilor care înstrăinează mijloace de transport **nu trebuie să prezinte certificatul de atestare fiscală** în cazul în care pentru înstrăinare utilizează formularul de contract de înstrăinare - dobândire a unui mijloc de transport aprobat prin ordin al ministrului potrivit dispozițiilor legale în vigoare;

Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul;

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor menționate mai sus, sunt **nule de drept**;

IMPORTANT:

- Categoriile de persoane care pot solicita organului fiscal local eliberarea certificatului de atestare fiscală sunt strict enumerate de către legiuitor:
 - contribuabilul/plătitorul;
 - autoritățile publice, în cazurile și în condițiile prevăzute de reglementările legale în vigoare;
 - notarul public, conform delegării date de către contribuabil;
 - notarul public, pentru persoana fizică pentru care se dezbate succesiunea;
 - orice persoană fizică sau juridică, numai cu acordul scris al contribuabilului în cauză;