



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

HOTĂRÂREA

Nr. 115 din 8 mai 2023

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Locuință unifamilială, amenajări exterioare, împrejmuire teren, accesuri, racorduri și branșamente generat de imobilul teren, identificat prin extrasul de carte funciară nr. 73237 UAT Chinteni, inițiator Pașcalău Paul-Dan și Pașcalău Mirela Simona

Consiliul Local al comunei Chinteni, jud. Cluj, întrunit în ședință ordinară, în data de 8 mai 2023,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Locuință unifamilială, amenajări exterioare, împrejmuire teren, accesuri, racorduri și branșamente generat de imobilul teren, identificat prin extrasul de carte funciară nr. 73237 UAT Chinteni, inițiator Pașcalău Paul-Dan și Pașcalău Mirela Simona,
- referatul de aprobare al primarului comunei Chinteni la proiectul de hotărâre,
- raportul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre,
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni,

Văzând:

- Raportul de informare și consultare a publicului nr . 2427/2023,
- Certificatul de Urbanism nr. 234/28.03.2023, emis de Primăria comunei Chinteni, în scopul Elaborare PUD și documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului Locuință unifamilială, amenajări exterioare, împrejmuire teren, acces, racorduri și branșamente la utilități,
- Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Chinteni, aprobate prin HCL nr. 26 din 9 februarie 2018,
- avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Cluj, jud. Cluj cu nr. 321/23.12.2022,
- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și a urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. (6), lit.(c) art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,


HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru Locuință unifamilială, amenajări exterioare, împrejmuire teren, accesuri, racorduri și branșamente generat de imobilul teren, identificat prin extrasul de carte funciară nr. 73237 UAT Chinteni, inițiator Pașcalău Paul-Dan și Pașcalău Mirela Simona.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică beneficiarului, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primarului comunei Chinteni și Instituției Prefectului – Județul Cluj.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Miron Teodor**



**Contrasemnează,
Secretar general,
Corina Maria Anghel**



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 12 "pentru". Consilierii locali prezenți 12, din totalul de 13 consilieri locali în funcție.