



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

HOTĂRÂREA

Nr. 124 din 7 iunie 2023

privind însușirea raportului de evaluare a terenului intravilan în suprafață totală de 1123 mp și aprobarea achiziționării acestui teren, în vederea realizării obiectivului de investiții "Construire Capelă Mortuară în localitățile Măcicașu - Sânmartin"

Consiliul Local al Comunei Chinteni, județul Cluj, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în data de 7 iunie 2023,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare a terenului intravilan în suprafață totală de 1123 mp și aprobarea achiziționării acestui teren, în vederea realizării obiectivului de investiții "Construire Capelă Mortuară în localitățile Măcicașu - Sânmartin",
- referatul de aprobare al primarului comunei Chinteni, în calitate de initiator, la proiectul de hotărâre;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Chinteni,
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni,

Văzând:

- raportul de evaluare cu nr. 668/2023, elaborat de expert ANEVAR Cheșa I. Florin,
- art. 863 lit. a) din Noul Cod Civil;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit.(c) art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art 1. Se însușește raportul de evaluare a terenului intravilan, situat în localitatea Chinteni, în suprafață totală de 1123 mp, compus din imobilul teren intravilan, situat în localitatea Sânmartin, în suprafață de 704 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 61545 Chinteni, cu nr. cadastral 61545, imobilul teren intravilan, situat în localitatea Sânmartin, în suprafață de 248 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 61547 Chinteni, cu nr. cadastral 61547 și imobilul teren intravilan, situat în localitatea Sânmartin, în suprafață de 171 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 61546 Chinteni, cu nr. cadastral 61546, necesar realizării obiectivului de investiții "Construire Capelă Mortuară în localitățile Măcicașu - Sânmartin", cu o valoare de piață de 104.352 lei (21.100 Euro - 30 Euro/mp), pentru terenul în suprafață de 704 mp, 17.310 lei (3.500 Euro - 14 euro/mp),

pentru imobilul în suprafață 248 mp și respectiv 11.869 lei (2400 Euro – 14 euro/mp), pentru imobilul în suprafață de 171 mp. anexat la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă achiziționarea de către Comuna Chinteni a terenului intravilan, situat în localitatea Chinteni, în suprafață totală de 1123 mp, compus din imobilul teren intravilan, situat în localitatea Sânmartin, în suprafață de 704 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 61545 Chinteni, cu nr. cadastral 61545, imobilul teren intravilan, situat în localitatea Sânmartin, în suprafață de 248 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 61547 Chinteni, cu nr. cadastral 61547 și imobilul teren intravilan, situat în localitatea Sânmartin, în suprafață de 171 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 61546 Chinteni, cu nr. cadastral 61546, necesar realizării obiectivului de investiții "Construire Capelă Mortuară în localitățile Măcicașu - Sânmartin".

Art.3. Prețul negociat în vederea achiziționării de către Comuna Chinteni a terenului intravilan mai sus descris, este cel care rezultă din Raportul de evaluare nr. 668/2023 și menționat la articolul 1 din prezenta hotărâre, urmând a fi achitat în patru rate. Ratele se achită începând cu luna iulie 2023.

Art. 4. Prețul de achiziție al imobilului mai sus menționat este suportat din bugetul local al Comunei Chinteni, precum și onorariile notariale în vederea perfectării contractului de vânzare – cumpărare.

Art. 5. Până la data perfectării contractului de vânzare - cumpărare taxele și impozitele aferente imobilului teren mai sus descris, vor fi achitate de către actualii proprietari.

Art.6. Primarul comunei Chinteni, doamna SUCIU MAGDALENA LUCIA este mandatată să încheie în numele și pentru Comuna Chinteni contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică celor în cauză, Primarului comunei Chinteni și Instituției Prefectului - Județul Cluj.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Miron Teodor**



**Contrasemnează:
Secretar general,
Corina Maria Anghel**

Total consilieri:	12
Consilieri prezenți:	10
VP:	10
VC:	0
ABȚ:	0