



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

HOTĂRÂREA

Nr. 137 din 29 iunie 2023

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Construire locuințe unifamiliale, împrejmuire, racorduri și branșamente la utilități, generat de imobilul teren, identificat prin extrasul de carte funciară nr. 73209 UAT Chinteni și extrasul de carte funciară nr. 73210 UAT Chinteni, inițiator Saadeddin Marwan și Saadeddin Medana Andra

Consiliul Local al comunei Chinteni, jud. Cluj, întrunit în ședință ordinară, în data de 29 iunie 2023,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Construire locuințe unifamiliale, împrejmuire, racorduri și branșamente la utilități, generat de imobilul teren, identificat prin extrasul de carte funciară nr. 73209 UAT Chinteni și extrasul de carte funciară nr. 73210 UAT Chinteni, inițiator Saadeddin Marwan și Saadeddin Medana Andra,
- referatul de aprobare al primarului comunei Chinteni la proiectul de hotărâre,
- raportul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre,
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni,

Văzând:

- Raportul de consultare a publicului nr. 6072/2023,
- Certificatul de Urbanism nr. 113/04.06.2021, emis de Primăria comunei Chinteni, în scopul Elaborare PUD și documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului Locuință unifamilială, împrejmuire teren, fosă septică vidanjabilă bio, acces, racorduri și branșamente la utilități, beneficiar Saadeddin Marwan și Saadeddin Medana Andra, CF 73209,
- Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Chinteni, aprobate prin HCL nr. 26 din 9 februarie 2018,
- avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Cluj, jud. Cluj cu nr. 23/13.02.2023,
- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și a urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. (6), lit.(c) art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE


Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru Construire locuințe unifamiliale, împrejmuire, racorduri și branșamente la utilități, generat de imobilul teren, identificat prin

extrasul de carte funciară nr. 73209 UAT Chinteni – C.U. 114/04.06.2021, inițiator Saadeddin Marwan și Saadeddin Medana Andra.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică beneficiarului, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primarului comunei Chinteni și Instituției Prefectului – Județul Cluj.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Suciu Nelu**



**Contrasemnează,
Secretar general,
Corina Maria Anghel**



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 9 "pentru". Consilierii locali prezenți 9, din totalul de 13 consilieri locali în funcție.