



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI**

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,  
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

**HOTĂRÂREA**

**Nr. 153 din 29 iunie 2023**

**privind însușirea raportului de evaluare a terenului intravilan în suprafață totală de 9200 mp și aprobarea achiziționării acestui teren, în vederea realizării obiectivului de investiții "Construire Bază Sportivă Chinteni"**

Consiliul Local al Comunei Chinteni, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară, în data de 29 iunie 2023,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare a terenului intravilan în suprafață totală de 9200 mp și aprobarea achiziționării acestui teren, în vederea realizării obiectivului de investiții "Construire Bază Sportivă Chinteni",
- referatul de aprobare al primarului comunei Chinteni, în calitate de initiator, la proiectul de hotărâre;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Chinteni,
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni,

Văzând:

- raportul de evaluare cu nr. 682/2023, elaborat de expert ANEVAR Cheșa I. Florin,
- art. 863 lit. a) din Noul Cod Civil;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit.(c) art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art 1.** Se însușește raportul de evaluare a terenului intravilan, situat în localitatea Chinteni, în suprafață totală de 9200 mp, compus din imobilul teren intravilan, situat în localitatea Chinteni, în suprafață de 654 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 78052 Chinteni, cu nr. cadastral 78052, imobilul teren intravilan, situat în localitatea Chinteni, în suprafață de 5546 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 63300 Chinteni, cu nr. cadastral 63300 și imobilul teren intravilan, situat în localitatea Chinteni, în suprafață de 3000 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 63298 Chinteni, cu nr. cadastral 63298, necesar realizării obiectivului de investiții "Construire Bază Sportivă Chinteni", cu o valoare de piață de 15 Euro/mp pentru terenul intravilan în suprafață de 654 mp, de 16 Euro/mp pentru terenul intravilan în suprafață de 5546 mp și 21 Euro/mp pentru terenul intravilan în suprafață de 3000 mp, anexat la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă achiziționarea de către Comuna Chinteni a terenului intravilan, situat în localitatea Chinteni, în suprafață totală de 9200 mp, compus din imobilul teren intravilan, situat în localitatea Chinteni, în suprafață de 654 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 78052 Chinteni, cu nr. cadastral 78052, imobilul teren intravilan, situat în localitatea Chinteni, în

suprafață de 5546 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 63300 Chinteni, cu nr. cadastral 63300 și imobilul teren intravilan, situat în localitatea Chinteni, în suprafață de 3000 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 63298 Chinteni, cu nr. cadastral 63298, necesar realizării obiectivului de investiții "Construire Bază Sportivă Chinteni."

**Art.3.1.** Prețul negociat în vederea achiziționării de către Comuna Chinteni a terenului intravilan mai sus descris, este cel care rezultă din Raportul de evaluare nr. 682/2023 și menționat la articolul 1 din prezenta hotărâre, pentru terenul intravilan, situat în localitatea Chinteni, în suprafață de 654 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 78052 Chinteni, cu nr. cadastral 78052 și pentru imobilul teren intravilan, situat în localitatea Chinteni, în suprafață de 5546 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 63300 Chinteni, cu nr. cadastral 63300.

**Art. 3.2.** Prețul negociat pentru terenul intravilan în suprafață de 3000 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 63298, cu nr. cadastral 63298 este de 20 Euro/mp.

**Art. 3.3.** Prețul total al terenului, în cuantum de 785.463 lei (158.546 Euro) va fi achitat în rate lunare de câte 20.000 lei fiecare.

**Art. 4.** Prețul de achiziție al imobilului mai sus menționat este suportat din bugetul local al Comunei Chinteni, precum și onorariile notariale în vederea perfectării contractului de vânzare – cumpărare.

**Art. 5.** Până la data perfectării contractului de vânzare - cumpărare taxele și impozitele aferente imobilului teren mai sus descris, vor fi achitate de către actualii proprietari.

**Art.6.** Primarul comunei Chinteni, doamna SUCIU MAGDALENA LUCIA este mandată să încheie în numele și pentru Comuna Chinteni contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică celor în cauză, Compartimentului Financiar – Contabil, Primarului comunei Chinteni și Instituției Prefectului - Județul Cluj.

**Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Suciu Nelu**



**Contrasemnează:  
Secretar general,  
Corina Maria Anghel**



Total consilieri:	13
Consilieri prezenți:	9
VP:	9
VC:	0
ABȚ:	0