



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,  
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

### HOTĂRÂREA

Nr. 163 din 28 iulie 2023

**privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 66952, cu numărul cadastral 66952, situat în localitatea Satu Lung, nr. 53, județul Cluj, UAT Chinteni, în suprafață de 3369 mp, precum și a documentației cadastrale aferente**

Consiliul Local al comunei Chinteni, întrunit în ședință ordinară în data de 28 iulie 2023,

Examinand:

- proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 66952, cu numărul cadastral 66952, situat în localitatea Satu Lung, nr. 53, județul Cluj, UAT Chinteni, în suprafață de 3369 mp, precum și a documentației cadastrale aferente – proiect de inițiativa primarului;
- referatul de aprobare al primarului comunei Chinteni la proiectul de hotărâre,
- raportul Compartimentului Managementul Proiectului, la proiectul de hotărâre,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Chinteni

Văzând:

- Documentația cadastrală pentru dezmembrare,
- Legea Cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul 129, alin. (2), lit. c), art.133 al. (1), art.139 și art.196 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă dezmembrarea și lotizarea imobilului înscris în CF nr. 66952, cu nr. 66952, constituit din teren în suprafață de 3369 mp, categoria de folosință fâneață – extravilan (S = 1590 mp) și curți – construcții intravilan (S=1779 mp), după cum urmează:

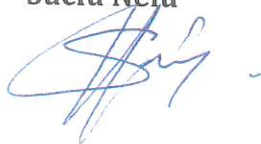
- Lotul 1, în suprafață de 1086 mp, compus din curți-construcții, astfel:
  - C1 – casă de locuit, în regim de înălțime P, cu suprafața ocupată la sol de 48 mp;
  - C2 – anexa gospodărească, în regim de înălțime P, cu suprafața ocupată la sol de 26 mp, se va înscrie într-o carte funciară nouă, în favoarea domnului Csep Attila Zoltan;
- Lotul 2, în suprafață de 2283 mp, compus din teren extravilan, în suprafață de 1590 mp, având categoria de folosință fâneață și curți – construcții în suprafață de 693 mp, se va înscrie într-o carte funciară nouă în favoarea Comunei Chinteni.

**Art. 2.** Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrarea și lotizarea imobilului înscris în CF nr. 66952, cu nr. 66952, constituit din teren în suprafață de 3369 mp.

**Art. 3.** Se împuternicește doamna Suciu Magdalena Lucia, primarul comunei Chinteni, județul Cluj, să semneze actul notarial de dezmembrare.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Chinteni și Instituției Prefectului - Județul Cluj

**Președinte de ședință:**  
**Consilier local,**  
**Suciu Nelu**



**Contrasemnează:**  
**Secretar general,**  
**Corina Maria Anghel**



Total consilieri:	13
Consilieri prezenți:	10
VP:	10
VC:	0
ABT:	0