



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

HOTĂRÂREA

Nr. 180 din 5 septembrie 2023

privind rectificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Chinteni nr. 121 din 18 mai 2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: „Construire Școală gimnazială și cantină S+P+E, Grădiniță cu program prelungit S+P, sală de sport D, împrejmuire teren, racorduri și bransamente, str. Unirii, nr. 630, sat Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj”

Consiliul Local al comunei Chinteni, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în data de 5 septembrie 2023,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind rectificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Chinteni nr. 121 din 18 mai 2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: „Construire Școală gimnazială și cantină S+P+E, Grădiniță cu program prelungit S+P, sală de sport D, împrejmuire teren, racorduri și bransamente, str. Unirii, nr. 630, sat Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj”, proiect din inițiativa primarului,
- referatul de aprobare al primarului comunei Chinteni la proiectul de hotărâre,
- raportul compartimentului de resort la proiectul de hotărâre,
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni,

Văzând:

- Hotărârea Consiliului Local Chinteni nr. 121 din 18 mai 2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: „Construire Școală gimnazială și cantină S+P+E, Grădiniță cu program prelungit S+P, sală de sport D, împrejmuire teren, racorduri și bransamente, str. Unirii, nr. 630, sat Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj”
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 41 – 42, art. 44, alin. (1) și alin. (4), art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - devizul general aferent investiției,
 - Ordonanța Guvernului nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A;

În temeiul prevederilor art 129, alin. (4), lit. (c), art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă rectificarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local Chinteni nr. 121 din 18 mai 2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: „Construire Școală gimnazială și cantină S+P+E, Grădiniță cu program prelungit S+P, sală de sport D, împrejmuire teren, racorduri și branșamente, str. Unirii, nr. 630, sat Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj”, în sensul menționării corecte a următorilor indicatori tehnico-economici:

1. Suprafață desfășurată propusă : 4992,6 mp, în loc de 4.655,90 mp, cum din eroare s-a trecut,
 2. Investiția de bază (cap.4/Acd): 1203,59 Euro /mp, în loc de 1290,63 mp, cum din eroare s-a trecut,
 3. Din care Construcții și Instalații (subcap.4.1/Acd): 1092,56 Euro/mp, în loc de 1171,58 Euro/m², cum din eroare s-a trecut,
- rezultând o nouă Anexă 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Începând cu data prezentei, se revocă Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local Chinteni nr. 121 din 18 mai 2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: „Construire Școală gimnazială și cantină S+P+E, Grădiniță cu program prelungit S+P, sală de sport D, împrejmuire teren, racorduri și branșamente, str. Unirii, nr. 630, sat Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj”.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Chinteni, prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, Primarului, CNI, Instituției Prefectului - județul Cluj și compartimentului financiar – contabil.

Președinte de ședință:
Consilier local
Suciu Nelu



Contrasemnează:
Secretar general,
Corina Maria Anghel



Total consilieri:	13
Consilieri prezenți:	12
VP:	12
VC:	0
ABT:	0

Anexa nr. 1 la HCL nr. 180 din 5 septembrie 2023

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE „Construire Școală gimnazială și cantină S+P+E, Grădiniță cu program prelungit S+P, sală de sport D, împrejmuire teren, racorduri și bransamente, str. Unirii, nr. 630, sat Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj”

BILANȚUL TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ TEREN	6.149 mp
Suprafață teren	6.149 mp
Regim de înălțime corp școală	S+P+E
Regim de înălțime corp grădiniță	S+P
Regim de înălțime sală de educație fizică și sport	Demisol
Suprafață construită propusă totală	1.562,0 mp
Suprafață desfășurată propusă	4.992,6 mp
P.O.T. propus	25,34 %
C.U.T propus	0,75
Clasa de importanță	II
Categoria de importanță	C
Grad rezistență la foc	II

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	45.754.918,16 lei
din care C + M	33.012.020,11 lei
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	43.466.114,37 lei
din care C+M	32.860.410,78 lei
Valoare finanțată prin U.A.T. Chinteni (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Chinteni);	2.288.803,79 lei
din care C+M	151.609,33 lei
(la cursul BNR din 19.12.2022, de 1 euro = 4,9458 lei)	

Cost unitar	Lei/m² (exclusiv TVA)
Investiția de bază (cap.4/Acd)	1203,59 Euro/m²
Din care Constructii si Instalatii (subcap. 4.1/Acd)	1092,56 Euro/m²

Președinte de ședință:
Consilier local
Suciu Nelu




Contrasemnează:
Secretar general,
Corina Maria Anghel

