



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI**

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,  
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

**HOTĂRÂREA**

**Nr. 230 din 15 noiembrie 2023**

**privind aprobarea vânzării către PEPINE COSMIN IOAN și PEPINE CORINA a terenului proprietate privată a Comunei Chinteni, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în sat Chinteni, strada Rozelor nr. 6, comuna Chinteni, identificat prin CF 78734 a localității Chinteni, cu nr. cad 78734**

Consiliul Local al comunei Chinteni, întrunit în ședință extraordinară, în data de 15 noiembrie 2023,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării către PEPINE COSMIN IOAN și PEPINE CORINA a terenului proprietate privată a Comunei Chinteni, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în sat Chinteni, strada Rozelor nr. 6, comuna Chinteni, identificat prin CF 78734 a localității Chinteni, cu nr. cad 78734, proiect din inițiativa primarului,

- referatul de aprobare a primarului comunei Chinteni la proiectul de hotărâre,
- raportul de specialitate al compartimentului de resort la proiectul de hotărâre,
- avizul comisiilor de specialitate

Văzând:

- cererea domnului Pepine Cosmin Ioan, înregistrată sub nr. 10.448/15.11.2023,
- certificatul de atestare a edificării construcției nr. 392/17.10.2023,
- HCL nr. 82 din 30 iunie 2020 privind atribuirea unei suprafețe de 500 mp, în folosință gratuită domnului Pepine Cosmin – Ioan,
- raportul de evaluare nr. 707/31.10.2023, întocmit de Cheșa I. Florin – evaluator autorizat, aprobat prin HCL nr. 224/6 noiembrie 2023,
- prevederile Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și ale HG nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

În temeiul art. 129, alin.(7), lit. (e), art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

Art. 1. Se aprobă vânzarea imobilului - teren în suprafață de 500 mp, aflat în domeniul privat al comunei Chinteni, județul Cluj, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în localitatea Chinteni, strada Rozelor, nr. 6, comuna Chinteni, județul Cluj, identificat prin CF 78734 a localității Chinteni, cu nr. cad 787234, către PEPINE COSMIN IOAN (CNP 1880830125821) și PEPINE CORINA (CNP 2901019125811).

Art. 2. Plata prețului de 15,95 Euro / mp, respectiv, de 7975 Euro, se va face până la data semnării contractului autentic de vânzare-cumpărare, la cursul euro stabilit de BNR, în ziua plății.

Art. 3. Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Chinteni, având în vedere prevederile art 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 5. Primarul comunei Chinteni, doamna Suciuc Magdalena Lucia, este mandatat să încheie în numele și pentru Comuna Chinteni contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică celor în cauză, Primarului comunei Chinteni și Instituției Prefectului - Județul Cluj.

**Președinte de ședință:**

**Consilier local,  
Corujan Liviu**



**Contrasemnează**

**Secretar general,  
Corina Maria Anghel**



*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 11 "pentru". Consilierii locali prezenți 11, din totalul de 13 consilieri locali în funcție*