



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

HOTĂRÂREA

Nr. 252 din 24 noiembrie 2023

privind aprobarea vânzării către GAVENIUC GEORGE - CONSTANTIN, a terenului proprietate privată a Comunei Chinteni, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în sat Chinteni, strada Crinului, nr. 5, comuna Chinteni, identificat prin CF 65995 a localității Chinteni, nr. cadastral 65995

Consiliul Local al comunei Chinteni, întrunit în ședință ordinară, în data de 24 noiembrie 2023,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării către GAVENIUC GEORGE - CONSTANTIN, a terenului proprietate privată a Comunei Chinteni, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în sat Chinteni, strada Crinului, nr. 5, comuna Chinteni, identificat prin CF 65995 a localității Chinteni, nr. cadastral 65995, proiect din inițiativa primarului,
- referatul de aprobare a primarului comunei Chinteni la proiectul de hotărâre,
- raportul de specialitate al compartimentului de resort la proiectul de hotărâre,
- cererea domnului Gaveniuc George - Constantin, înregistrată sub nr. 10709/21.11.2023,
- certificatul de atestare a edificării construcției nr. 115/20.11.2023,
- HCL nr. 235 din 25.11.2016 privind atribuirea unei suprafețe de 500 mp, în folosință gratuită, domnului Gaveniuc George - Constantin,
- raportul de evaluare efectuat de evaluator Anevar Șomlea Mihaela, aprobat prin HCL nr. 124/2014
- avizul Comisiei de specialitate "Activități economico-financiare, juridică și disciplină" și *Activități social culturale, invatamant , sanatate, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport*

Văzând și:

- prevederile Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și ale HG nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

În temeiul art. 129, alin.(7), lit. (e), art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă vânzarea imobilului - teren în suprafață de 500 mp, aflat în domeniul privat al comunei Chinteni, județul Cluj, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în sat Chinteni, strada Crinului, nr. 5, comuna Chinteni, identificat prin CF 65995 a localității Chinteni, nr. cadastral 65995 către GAVENIUC GEORGE - CONSTANTIN (CNP 1840521060597) și GAVENIUC IULIA - LĂCRĂMIOARA (CNP 2870226070024).

Art. 2. Plata prețului de 1 Euro / mp, respectiv, de 500 Euro, se va face până la data semnării contractului autentic de vânzare-cumpărare, la cursul euro stabilit de BNR, în ziua plății.

Art. 3. Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Chinteni, având în vedere prevederile art 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 5. Primarul comunei Chinteni, doamna Suciu Magdalena Lucia, este mandatat să încheie în numele și pentru Comuna Chinteni contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică celor în cauză, Primarului comunei Chinteni și Instituției Prefectului - Județul Cluj.

Președinte de ședință:
Consilier local,
Corujan Liviu



Contrasemnează
Secretar general,
Corina Maria Anghel



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 13 "pentru". Consilierii locali prezenți 13, din totalul de 13 consilieri locali în funcție