



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI**

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,  
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 102 din 1 aprilie 2024**  
**privind aprobarea revizuirii/modificării/rectificării prevederilor Planului**  
**Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism aferent, pentru Comuna**  
**Chinteni, localitatea Chinteni**

Consiliul Local al comunei Chinteni, jud. Cluj, întrunit în ședință extraordinară, în data de 1 aprilie 2024,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea revizuirii/modificării/rectificării prevederilor Planului Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism aferent, pentru Comuna Chinteni, localitatea Chinteni,
- referatul de aprobare a primarului comunei Chinteni,
- raportul Compartimentului Managementul Proiectelor la proiectul de hotărâre,
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni,

Văzând:

- Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Chinteni, aprobate prin HCL nr. 26 din 9 februarie 2018,
- HCL nr. 197 din 25 septembrie 2023 privind aprobarea revizuirii Planului Urbanistic General cu Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru Comuna Chinteni, localitatea Chinteni,
- avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Cluj, jud. Cluj cu nr. 6 din 28.03.2024,
- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și a urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. (6), lit.(c) art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă revizuirea/modificarea/rectificarea prevederilor Planului Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism aferent, pentru Comuna Chinteni, localitatea Chinteni, după cum urmează:

”Revizuirea/modificarea/rectificarea în Regulamentul local de urbanism al localității Chinteni a prevederii legate de forma parcelelor construibile, astfel: în cazul parcelelor ale căror front este mai mare decât adâncimea acesteia, se vor respecta următoarele retrageri:

1. față de aliniament: 5 m, cu posibilitatea de reducere la 3 m;

2. față de una dintre laturi: 0,60 m;
3. față de latura opusă: minim 6 m;
4. față de latura posterioară: minim 3 m”.

**Art. 1.1.** Restul reglementărilor rămân neschimbate.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

**Art. 3.** – Prezenta hotărâre se comunică Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primarului comunei Chinteni și Instituției Prefectului – Județul Cluj.

**Președinte de ședință:**  
**Consilier local,**  
**Mureșan Darius Mălin**



**Contrasemnează:**  
**Secretar general,**  
**Corina Maria Anghel**



Total consilieri:	13
Consilieri prezenți:	12
VP:	12
VC:	0
ABȚ:	0