



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

HOTĂRÂREA

Nr. 127 din 31 mai 2024

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Reconversie și mansardare anexă gospodărească p+m și construcție nouă s+p+m, ambele cu funcțiunea de vilă de cazare, piscină, împrejmuire, bransamente, Carte funciară nr. 61502 Chinteni, beneficiar, GÎRDEA MIRELA CRINA

Consiliul Local al comunei Chinteni, jud. Cluj, întrunit în ședință ordinară, în data 31 mai 2024,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Reconversie și mansardare anexă gospodărească p+m și construcție nouă s+p+m, ambele cu funcțiunea de vilă de cazare, piscină, împrejmuire, bransamente, Carte funciară nr. 61502 Chinteni, beneficiar, GÎRDEA MIRELA CRINA,
- referatul de aprobare al primarului comunei Chinteni la proiectul de hotărâre,
- raportul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre,
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni,

Văzând:

- Raportul de consultare a publicului nr. 2503/17.04.2024,
- Certificatul de Urbanism nr. 36/27.01.2023, emis de Primăria comunei Chinteni, în scopul Elaborare P.U.D. și documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului: Reconversie și mansardare anexă gospodărească p+m și construcție nouă s+p+m, ambele cu funcțiunea de vilă de cazare, piscină, împrejmuire, bransamente, beneficiar Gîrdea Mirela Crina, CF 61502,
- Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Chinteni, aprobate prin HCL nr. 26 din 9 februarie 2018,
 - avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Cluj, jud. Cluj cu nr. 7 din 04.03.2024,
 - prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și a urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. (6), lit.(c) art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru Reconversie și mansardare anexă gospodărească p+m și construcție nouă s+p+m, ambele cu funcțiunea de vilă de cazare, piscină, împrejmuire, bransamente, beneficiar Gîrdea Mirela Crina, CF 61502.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică beneficiarului, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primarului comunei Chinteni și Instituției Prefectului – Județul Cluj.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Suciu Nelu**



**Contrasemnează,
Secretar general,
Corina Maria Anghel**



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 10 "pentru". Consilierii locali prezenți 10, din totalul de 13 consilieri locali în funcție.