



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,  
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 156 din 31 iulie 2024**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru PUZ – Construire locuințe unifamiliale, împrejmuiri, racorduri și bransamente la utilități, generat de imobilul situat în județul Cluj, comuna Chinteni, identificat prin numărul cadastral 78638, având suprafața de 6178 mp, generat de imobilul situat în județul Cluj, comuna Chinteni, identificat prin numărul cadastral 81332, având suprafața de 5096 mp și generat de imobilul situat în județul Cluj, comuna Chinteni, identificat prin numărul cadastral 81333, având suprafața de 720 mp, inițiator Oltean Octavian Mihai**

Consiliul Local al comunei Chinteni, jud. Cluj, întrunit în ședință ordinară, în data de 31 iulie 2024,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru PUZ – Construire locuințe unifamiliale, împrejmuiri, racorduri și bransamente la utilități, generat de imobilul situat în județul Cluj, comuna Chinteni, identificat prin numărul cadastral 78638, având suprafața de 6178 mp, generat de imobilul situat în județul Cluj, comuna Chinteni, identificat prin numărul cadastral 81332, având suprafața de 5096 mp și generat de imobilul situat în județul Cluj, comuna Chinteni, identificat prin numărul cadastral 81333, având suprafața de 720 mp, inițiator Oltean Octavian Mihai,

- raportul Compartimentului Managementul Proiectelor la proiectul de hotărâre,
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni,

Văzând:

- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 5101/01.07.2024,
- Certificatul de Urbanism nr. 311/05.07.2023, emis de Primăria comunei Chinteni, în scopul Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construire locuințe generat de imobilul identificat prin extras CF nr. 78638 UAT Chinteni,
- avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Cluj, jud. Cluj cu nr. 27 din 16.04.2024,
- Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Chinteni, aprobate prin HCL nr. 26 din 9 februarie 2018,
- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și a urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. (6), lit.(c) art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru PUZ – Construire locuințe unifamiliale, împrejuriri, racorduri și bransamente la utilități, generat de imobilul situat în județul Cluj, comuna Chinteni, identificat prin numărul cadastral 78638, având suprafața de 6178 mp, generat de imobilul situat în județul Cluj, comuna Chinteni, identificat prin numărul cadastral 81332, având suprafața de 5096 mp și generat de imobilul situat în județul Cluj, comuna Chinteni, identificat prin numărul cadastral 81333, având suprafața de 720 mp, inițiator Oltean Octavian Mihai.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

**Art. 3.** – Prezenta hotărâre se comunică beneficiarului, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primarului comunei Chinteni și Instituției Prefectului – Județul Cluj.

**Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Suciu Nelu**



**Contrasemnează,  
Secretar general,  
Corina Maria Anghel**



*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 10"pentru". Consilierii locali prezenți 10, din totalul de 12 consilieri locali în funcție.*