



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

HOTĂRÂREA
Nr. 158 din 31 iulie 2024
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Construire locuință unifamilială, acces auto și pietonal, garaj, împrejmuire și amenajare teren, racorduri și bransamente, generat de imobilul teren situat în județul Cluj, comuna Chinteni, nr. cadastral 70693, inițiator Torok Levente Lehel

Consiliul Local al comunei Chinteni, jud. Cluj, întrunit în ședință ordinară, în data 31 iulie 2024,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Construire locuință unifamilială, acces auto și pietonal, garaj, împrejmuire și amenajare teren, racorduri și bransamente, generat de imobilul teren situat în județul Cluj, comuna Chinteni, nr. cadastral 70693, inițiator Torok Levente Lehel,
- referatul de aprobare al primarului comunei Chinteni la proiectul de hotărâre,
- raportul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre,
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni,

Văzând:

- Raportul de consultare a publicului nr. 6287/22.07.2024,
- Certificatul de Urbanism nr. 398/16.06.2022, emis de Primăria comunei Chinteni, în scopul Elaborare P.U.D. și documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului: Locuință unifamilială, acces auto și pietonal, garaj auto, împrejmuire teren, amenajare teren, racorduri și bransamente la utilități, generat de imobilul situat în județul Cluj, comuna Chinteni, nr. cadastral 70693, inițiator Torok Levente Lehel,
- avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Cluj, jud. Cluj cu nr. 28 din 27.05.2024,
- Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Chinteni, aprobate prin HCL nr. 26 din 9 februarie 2018,
- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și a urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. (6), lit.(c) art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru Construire locuință unifamilială, acces auto și pietonal, garaj, împrejmuire și amenajare teren, racorduri și bransamente,

generat de imobilul teren situat în județul Cluj, comuna Chinteni, nr. cadastral 70693, inițiator Torok Levente Lehel.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică beneficiarului, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primarului comunei Chinteni și Instituției Prefectului – Județul Cluj.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Suciu Nelu**



**Contrasemnează,
Secretar general,
Corina Maria Anghel**



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 10 "pentru". Consilierii locali prezenți 10, din totalul de 13 consilieri locali în funcție.