



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

HOTĂRÂREA

Nr. 217 din 2 octombrie 2024

privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Extinderea sistemului de distribuție a gazelor naturale în loc. Chinteni, comuna Chinteni, jud. Cluj" pentru finanțare prin Programul național "Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al comunei Chinteni, județul Cluj, întrunit în ședință extraordinară în data de 02.10.2024,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Extinderea sistemului de distribuție a gazelor naturale în loc. Chinteni, comuna Chinteni, jud. Cluj" pentru finanțare prin Programul național "Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului,
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Chinteni din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre mai sus menționat,
- Raportul compartimentului de resort la proiect de hotărâre,
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni,

Ținând cont de prevederile ;

- OUG nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 1333/2021 al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny, pentru categoriile de investiții prevăzute la art.4 alin.(1) lit.e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.95/2021.
- Ordinul nr.1321 al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny";
- LISTA obiectivelor de investiții finanțate prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny
- Art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.3 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor conferite de dispozițiile art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), ale art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.e) și ale art.196 alin.(1) lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică studiul de fezabilitate elaborat de SC NEWSAB INSTAL SRL, înregistrat cu nr. 2/2024 (anexa 3 la prezenta hotărâre) pentru obiectivul de investiții „**Extinderea sistemului de distribuție a gazelor naturale în localitatea Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj**”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Extinderea sistemului de distribuție a gazelor naturale în localitatea Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj**” conform Anexei nr.1 (ANEXA 2.2.e), la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „**Extinderea sistemului de distribuție a gazelor naturale în localitatea Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj**,” conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT CHINTENI a sumei de 254.660 lei, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art.4 alin(6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art.4 alin.(1) lit.e din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.95/2021, aprobate prin Ordinul comun al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al ministrului energiei nr.278/167/2022.

Art.5. Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 6. Prin prezenta, se abrogă HCL-urile anterior emise pentru aceasta investiție.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituției Prefectului Județului Cluj ;
- Primarului comunei Chinteni;
- Compartimentului Financiar - Contabil;
- Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației;
- Instituțiilor și persoanelor interesate, la solicitarea acestora ;
- Se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe pagina de internet a Primăriei comunei Chinteni.

Președinte de ședință:
Consilier local,
Corujan Liviu



Contrasemnează:
Secretar general,
Corina Maria Anghel



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 9 "pentru". Consilierii locali prezenți 9, din totalul de 13 consilieri locali în funcție.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Extinderea sistemului de distribuție a gazelor naturale în loc. Chinteni, comuna Chinteni, jud. Cluj"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
<i>1.2.a</i>	<i>Buget de stat</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>1.2.b</i>	<i>Buget local</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>1.2.c</i>	<i>Concesionar</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
<i>1.3.a</i>	<i>Buget local</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>1.3.b</i>	<i>Concesionar</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<i>1.4.a</i>	<i>Buget de stat</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>1.4.b</i>	<i>Buget local</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>1.4.c</i>	<i>Concesionar</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<i>2.1.a</i>	<i>Buget de stat</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>2.1.b</i>	<i>Buget local</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>2.1.c</i>	<i>Concesionar</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	61.000,00	11.590,00	72.590,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
<i>3.5.4.a</i>	<i>Buget de stat</i>	<i>1.000,00</i>	<i>190,00</i>	<i>1.190,00</i>
<i>3.5.4.b</i>	<i>Buget local</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>3.5.4.c</i>	<i>Concesionar</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
<i>3.5.5.a</i>	<i>Buget de stat</i>	<i>5.000,00</i>	<i>950,00</i>	<i>5.950,00</i>
<i>3.5.5.b</i>	<i>Buget local</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

3.5.5.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.6.a	Buget de stat	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.6.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
3.5.6.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanță	67.500,00	12.825,00	80.325,00
3.7.a	Buget local	67.500,00	12.825,00	80.325,00
3.7.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.8.a	Buget local	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.8.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		245.500,00	46.645,00	292.145,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.427.861,24	461.293,64	2.889.154,88
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	2.427.861,24	461.293,64	2.889.154,88
4.1.1.a	Buget de stat	2.118.872,47	402.585,77	2.521.458,24
4.1.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.1.1.c	Concesionar	308.988,77	58.707,87	367.696,64
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.1.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.1.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.2.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.2.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.2.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.2.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.2.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.2.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.3.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.3.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.3.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.3.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.3.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.3.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.4.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.4.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.4.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.4.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.5.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.5.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.5.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.5.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.5.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00

4.5.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.6.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.6.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.6.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.6.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.427.861,24	461.293,64	2.889.154,88
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.000,00	190,00	1.190,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.000,00	190,00	1.190,00
5.1.1.a	Buget de stat	1.000,00	190,00	1.190,00
5.1.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
5.1.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2.a	Buget local	0,00	0,00	0,00
5.1.2.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	26.717,41	0,00	26.717,41
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.144,31	0,00	12.144,31
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.428,80	0,00	2.428,80
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.144,31	0,00	12.144,31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	567.714,53	107.865,76	675.580,29
5.3.a	Buget de stat	567.714,53	107.865,76	675.580,29
5.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
5.3.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	595.431,94	108.055,76	703.487,70
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4.500,00	855,00	5.355,00
6.1.a	Buget local	4.500,00	855,00	5.355,00
6.1.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
6.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	4.500,00	855,00	5.355,00
	TOTAL GENERAL	3.273.293,18	616.849,40	3.890.142,58
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.428.861,24	461.483,64	2.890.344,88

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	3.890.142,58
buget de stat	3.267.785,94

2.746.038,61

buget local	254.660,00
concesionar	367.696,64

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost
Valoare CAP. 4	2.427.861,24	0,00	2.427.861,24
Valoare investitie	3.273.293,18	0,00	3.273.293,18
Cost unitar aferent investiției	29.757,21	0,00	29.757,21
Cost unitar aferent investiției (EURO)	5.978,58	0,00	5.978,58

Data	19.08.2024
Curs Euro	4,9773
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	110

Beneficiar:

Primar

SUCIU MAGDALENA / LUCIA
Lucia



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CORUȚAN LIVIU

[Handwritten signature]



Proiectant:



SECRETAR GENERAL,
ANGHEL CORINA MARIA

[Handwritten signature]

I. DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investiții

“ Extinderea sistemului de distribuție a gazelor naturale în localitatea Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj”

2. Categoria de investiții conform art. 4 alin. (1) din O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”

Lit. e) - ”Sisteme de distribuție a gazelor naturale, bransamente și racorduri la sistemul de transport al gazelor naturale”

3. Stadiu implementare

Obiectiv de investiții nou

4. Tipul obiectivului de investiții

Dezvoltare

5. Tipul construcției

Extindere rețea existentă

6. Beneficiar

U.A.T. Chinteni, județul Cluj

7. Amplasament*

Localitatea Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj

8. Durata de implementare a obiectivului de investiții

12 luni

II. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI ECONOMICE

1. Sistem inteligent:

Nu

2. Elementele sistemului inteligent:

a) utilizarea instrumentelor inteligente în domeniul măsurării presiunii și debitelor, contorizării, inspecției interioare a conductelor de distribuție a gazelor naturale, odorizării, protecției catodice, filtrării și, după caz, uscării, încălzirii gazelor naturale, reacțiilor anticipative, trasabilității sistemului de distribuție a gazelor naturale, dar și de colectare și procesare automată și de transmisie a datelor de la distanță, în vederea funcționării în condiții de eficiență și siguranță a sistemului de distribuție a gazelor naturale;

b) utilizarea tehnologiilor IT și a inteligenței artificiale integrate care permit integrarea activităților participanților pe piața gazelor naturale în procesele de colectare și transmitere a informațiilor, de distribuție, de stocare în conductă și de utilizare a gazelor naturale prin participarea activă a utilizatorilor sistemului la creșterea eficienței sistemului inteligent de distribuție a gazelor naturale;

c) utilizarea tehnologiilor care să asigure o fiabilitate sporită a aprovizionării cu gaze naturale, un acces continuu, sigur și rentabil la gazele naturale, precum și capacități tehnice pentru a oferi clienților servicii noi care să optimizeze consumul de gaze naturale.

3. Număr gospodării conectate

110

4. Consum anual estimat de gaze naturale

Tip consumator	Număr branșamente proiectate	Consum anual (mii mc)
Consumatori casnici	110	13385.28
Consumatori non-casnici	-	-
Total	110	13385.28

5. Tip racord:

SNT/rețea din amonte/extindere rețea existentă

6. Principalele componente ale sistemului:

Denumire componentă	U.M.	Cantitate	Valoare* (lei inclusiv TVA)
Stație de reglare-măsurare-predare/Stație de reglare-măsurare la consumator	buc.	0	2.889.154,88 lei
Conductă racord	m	-	
Rețea distribuție gaze naturale	m	5330	
Branșamente proiectate clienți casnici	buc.	110	
Branșamente proiectate clienți non-casnici	buc.	-	
Posturi de reglare-măsurare	buc.	110	
Stații de reglare-măsurare	buc.	110	

*se va indica valoarea aferentă cap. 4 din devizul general

7. Valoarea necesară realizării obiectivului de investiții

Valori necesare realizării obiectivului de investiții	Fără TVA (lei)	TVA (lei)	Cu TVA (lei)
Totală	3.273.293,18	616.849,40	3.890.142,58
Construcții-montaj	2.428.861,24	461.483,64	2.890.344,88
Solicitată de la bugetul de stat	2.746.038,61	521.747,33	3.267.785,94
Finanțată de la bugetul local	214.000,00	40.660,00	254.660,00
Finanțată de concesionar	308.988,77	58.707,87	367.696,64

8. Încadrarea în standardul de cost

– Număr de gospodării: 110

– Curs euro utilizat; 4,9773/ 19.08.2024

Valori fără TVA	Lei	Euro
Valoarea totală	3.273.293,18	657.644,35
Valoarea unitară	29.757,21	5978,59
Valoarea standard de cost	31.854,72	6400

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

9. Valoarea totală a investiției

a) Valoare fără TVA

3.273.293,18 lei, din care construcții-montaj 2.428.861,24lei

b) Valoare cu TVA

3.890.142,58 lei cu TVA, din care construcții-montaj 2.890.344,88lei

10. Numărul de gospodării conectate: 110

11. Numărul de brășamente: 110

Durata estimată de realizare a investiției: 12 luni

Primar

Suciu Magdalena Lucia



Contrasemnat,

Secretar general, Anghel Corina Maria



Președinte de ședință,

Corujan Liviu

