



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

HOTĂRÂREA

Nr. 253 din 21 octombrie 2024

privind aprobarea vânzării către CRIȘAN ALINA - IRINA, a terenului proprietate privată a Comunei Chinteni, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 în vederea construirii unei locuințe proprietate personala, situat în sat Chinteni, strada Rozelor, nr. 3, comuna Chinteni, identificat prin CF 78727 a localității Chinteni, nr. cadastral 78727

Consiliul Local al comunei Chinteni, întrunit în ședință extraordinară, în data de 21 octombrie 2024,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării către CRIȘAN ALINA - IRINA, a terenului proprietate privată a Comunei Chinteni, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 în vederea construirii unei locuințe proprietate personala, situat în sat Chinteni, strada Rozelor, nr. 3, comuna Chinteni, identificat prin CF 78727 a localității Chinteni, nr. cadastral 78727, proiect din inițiativa primarului,

- referatul de aprobare a primarului comunei Chinteni la proiectul de hotărâre,
- raportul de specialitate al compartimentului de resort la proiectul de hotărâre,
- avizul Comisiei de specialitate "Activități economico-financiare, juridică și disciplină" și Activități social culturale, invatamant , sanatate, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport,

Văzând:

- cererea doamnei Crișan Alina - Irina, înregistrată sub nr. 10451/2024,
- certificatul de atestare a edificării construcției nr. 75/02.08.2024,
- HCL nr. 204 din 23 decembrie 2020 privind atribuirea unei suprafețe de 500 mp, în folosință gratuită doamnei Crișan Alina - Irina, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală,

- raportul de evaluare nr. 707/31.10.2023, întocmit de Cheșa I. Florin - evaluator autorizat, aprobat prin HCL nr. 224/6 noiembrie 2023,

- prevederile Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și ale HG nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

În temeiul art. 129, alin.(7), lit. (e), art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă vânzarea imobilului - teren în suprafață de 500 mp, aflat în domeniul privat al comunei Chinteni, județul Cluj, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în localitatea Chinteni, strada Rozelor, nr. 3, comuna Chinteni, județul Cluj, identificat prin CF 78727 a localității Chinteni, cu nr. cad 78727, către CRIȘAN ALINA - IRINA (CNP 2881015125789).

Art. 2. Plata prețului de 15,95 Euro / mp, respectiv, de 7975 Euro, se va face până la data semnării contractului autentic de vânzare-cumpărare, la cursul euro stabilit de BNR, în ziua plății.

Art. 3. Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Chinteni, având în vedere prevederile art 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 5. Primarul comunei Chinteni, doamna Suciuc Magdalena Lucia, este mandatat să încheie în numele și pentru Comuna Chinteni contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică celor în cauză, Primarului comunei Chinteni și Instituției Prefectului - Județul Cluj.

Președinte de ședință:

**Consilier local,
Corujan Liviu**



**Contrasemnează
Secretar general,
Corina Maria Anghel**



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 10 "pentru". Consilierii locali prezenți 10, din totalul de 13 consilieri locali în funcție