



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

HOTĂRÂREA

Nr. 264 din 6 decembrie 2024

privind aprobarea achiziționării terenului intravilan, situat în localitatea Chinteni, în suprafață totală de 10.900 mp, compus din terenul intravilan în suprafață de 5546 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 63299 Chinteni, nr. cadastral 63299, tarla 41, parcela 2, având categoria de folosință "arabil", terenul intravilan în suprafață de 4700 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 78051 Chinteni, nr. cadastral 78051, tarla 41, parcela 2, având categoria de folosință "arabil" și terenul intravilan în suprafață de 654 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 78053 Chinteni, nr. cadastral 78053, tarla 41, parcela 2, având categoria de folosință "arabil", necesar realizării obiectivului de investiții "Construire Bază Sportivă Chinteni."

Consiliul Local al Comunei Chinteni, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 6 decembrie 2024,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării terenului intravilan, situat în localitatea Chinteni, în suprafață totală de 10.900 mp, compus din terenul intravilan în suprafață de 5546 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 63299 Chinteni, nr. cadastral 63299, tarla 41, parcela 2, având categoria de folosință "arabil", terenul intravilan în suprafață de 4700 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 78051 Chinteni, nr. cadastral 78051, tarla 41, parcela 2, având categoria de folosință "arabil" și terenul intravilan în suprafață de 654 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 78053 Chinteni, nr. cadastral 78053, tarla 41, parcela 2, având categoria de folosință "arabil", necesar realizării obiectivului de investiții "Construire Bază Sportivă Chinteni."
- referatul de aprobare al primarului comunei Chinteni, în calitate de initiator, la proiectul de hotărâre;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Chinteni,
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni,

Văzând:

- art. 863 lit. a) din Noul Cod Civil;
 - raportul de evaluare nr. 847/2024 elaborat de Cheșa Florin – evaluator autorizat,
- În temeiul art. 129, alin. (2), lit.(c) art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art 1. Se însușește raportul de evaluare a terenului intravilan, situat în localitatea Chinteni, în suprafață totală de 10.900 mp, compus din terenul intravilan în suprafață de 5546 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 63299 Chinteni, nr. cadastral 63299, tarla 41, parcela 2, având categoria de folosință "arabil", terenul intravilan în suprafață de 4700 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 78051 Chinteni, nr. cadastral 78051, tarla 41, parcela 2, având categoria de folosință "arabil" și terenul intravilan în suprafață de 654 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 78053 Chinteni, nr. cadastral 78053, tarla 41, parcela 2, având categoria de folosință "arabil", necesar realizării obiectivului de investiții "Construire Bază Sportivă Chinteni" cu o valoare de piață de 196.400 Euro, echivalent în lei 973.300 lei, anexat la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă achiziționarea de către Comuna Chinteni a terenului intravilan, situat în localitatea Chinteni, în suprafață totală de 10.900 mp, compus din terenul intravilan în suprafață de 5546 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 63299 Chinteni, nr. cadastral 63299, tarla 41, parcela 2, având categoria de folosință "arabil", terenul intravilan în suprafață de 4700 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 78051 Chinteni, nr. cadastral 78051, tarla 41, parcela 2, având categoria de folosință "arabil" și terenul intravilan în suprafață de 654 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 78053 Chinteni, nr. cadastral 78053, tarla 41, parcela 2, având categoria de folosință "arabil", necesar realizării obiectivului de investiții "Construire Bază Sportivă Chinteni."

Art.3. Prețul negociat în vederea achiziției de către Comuna Chinteni a terenului intravilan, situat în localitatea Chinteni, în suprafață totală de 10.900 mp, compus din terenul intravilan în suprafață de 5546 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 63299 Chinteni, nr. cadastral 63299, tarla 41, parcela 2, având categoria de folosință "arabil", terenul intravilan în suprafață de 4700 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 78051 Chinteni, nr. cadastral 78051, tarla 41, parcela 2, având categoria de folosință "arabil" și terenul intravilan în suprafață de 654 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 78053 Chinteni, nr. cadastral 78053, tarla 41, parcela 2, având categoria de folosință "arabil", necesar realizării obiectivului de investiții "Construire Bază Sportivă Chinteni", este de 9800 Euro, echivalent în lei 48.600 lei (15 Euro/mp), pentru terenul intravilan în suprafață de 654 mp, 83.200 Euro, echivalent în lei 412.300 lei (15 Euro/mp), pentru terenul intravilan în suprafață de 5546 mp și respectiv, 103.400 Euro, echivalent în lei 512.400 lei (22 Euro/mp), pentru terenul intravilan în suprafață de 4700 mp.

Art. 4. Prețul de achiziție al imobilului mai sus menționat este suportat din bugetul local al Comunei Chinteni, precum și onorariile notariale în vederea perfectării contractului de vânzare - cumpărare.

Art. 5. Până la data perfectării contractului de vânzare - cumpărare taxele și impozitele aferente imobilului teren mai sus descris, vor fi achitate de către actualii proprietari.

Art.6. Primarul comunei Chinteni, doamna SUCIU MAGDALENA LUCIA este mandată să încheie în numele și pentru Comuna Chinteni contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

Art. 7. Imobilul teren mai sus menționat se va înscrie în domeniul public al comunei Chinteni.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică celor în cauză, Primarului comunei Chinteni, Compartimentului Financiar - Contabil și Instituției Prefectului - Județul Cluj.

**Președinte de ședință:
Consilier local,
Ioana Elena Farcaș**



**Contrasemnează:
Secretar general,
Corina Maria Anghel**



Total consilieri:	13
Consilieri prezenți:	12
VP:	12
VC:	0
ABȚ:	0