

**Anexa nr. 2**

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> AURAM-CRISTINA AORIAN, CNP  
 [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea  
CLUJ-NAPOCA, str. [redacted] nr. [redacted], b. [redacted], s. [redacted]  
 et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul CLUJ codul poștal ....., e-mail  
 [redacted], tel. [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> AURAM-CRISTINA ROXANA CNP  
 [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea  
CLUJ-NAPOCA, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted] c. [redacted]  
 et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul CLUJ codul poștal ....., e-mail  
 [redacted], tel. [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,12 (ha) reprezentând  
 cota parte 1/1 la prețul de (\*) 144.304 lei.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere

**Date privind identificarea terenului:**

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |  |                              |                            |                                       |                            | Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|--|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---|------------|
|                                   | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul<br>(*)       | Suprafață<br>(ha)<br>Suprafața<br>totală (*) | Cotă-<br>parte <sup>5)</sup> | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr<br>de carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) |   |            |
| Se completează de către vânzător. | <u>CLUJ<br/>CHINTEN</u>                    | <u>0,124</u>                                 | <u>1/1</u>                   | <u>83036</u>               | <u>83036</u>                          |                            | <u>EXTRAVILAN</u>                         |            |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  | <u>X</u>                                   | <u>X</u>                                     | <u>X</u>                     | <u>X</u>                   | <u>X</u>                              |                            | <u>F</u>                                  |            |

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
AVRAM-CRISTINA AVRAM  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
.....  
Data 01.08.2024

Vanzator/Imputernicit,  
AVRAM-CRISTINA AVRAM  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
.....  
Data 01.08.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.