

**Anexa nr. 1**

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) CLUJ / CHINTENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria COMUNEI CHINTENI(*)	Nr. <u>58</u> din <u>02.10.</u> /2024(*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, VESCAN MIRCEA ZAMFIR CNP

....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria

..... eliberat(ă) de SPCIEP CLUJ-NAPOCA, data și locul nașterii

localitatea CLUJ-NAPOCA județul/țara CLUJ-ROMANIA, cetățenia ROMANIA

naționalitatea ROMANIA

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea sat Sămmartin, str. .... nr.

..... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul CLUJ, codul poștal

....., țara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr.

....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal

....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, VESCAN EUGEN CNP

....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria

..... eliberat(ă) de SPCIEP CLUJ-NAPOCA, data și locul nașterii

localitatea CLUJ-NAPOCA județul/țara CLUJ, cetățenia ROMANIA

naționalitatea ROMANIA

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea sat Sămmartin, str. .... nr.

..... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul CLUJ, codul poștal

....., țara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr.

....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal

....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, VESCAN ALEXANDRU CNP

....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria

..... eliberat(ă) de SPCIEP CLUJ-NAPOCA, data și locul nașterii

localitatea CLUJ-NAPOCA județul/țara CLUJ, cetățenia ROMANIA

naționalitatea ROMANIA

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Mun. Cluj-Napoca, str. .... nr.

....., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul CLUJ, codul poștal

500275, țara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, VEȘCAN ELENA CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria [redacted] eliberat(ă) de SĂLEȘI CLUJ data și locul nașterii [redacted] localitatea SĂNĂMĂRTIN județul/țara CLUJ, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea SĂNĂMĂRTIN, str. .... nr. [redacted] bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... județul/sectorul CLUJ, codul poștal [redacted] țara ROMÂNIA, telefo [redacted], e-mail .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, MARCHIS CORINA VICTORIA CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria [redacted] eliberat(ă) de SĂLEȘI CLUJ data și locul nașterii [redacted] localitatea MUN. CLUJ-NAPOCA județul/țara ROMÂNIA, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea SĂNĂ FLOREȘTI, str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted] județul/sectorul CLUJ, codul poștal [redacted] țara ....., telefo [redacted], fax ....., e-mail .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin MANDATAR POPA CORNEL MUGUREL (numele și prenumele), CNP....., în calitate de MANDATAR conform CTC MANDAT localitatea CLUJ-N, str. [redacted] bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. [redacted], județul/sectorul CLUJ, codul poștal 400129, telefo [redacted], e-mail .....

având în vedere dispozițiile [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru

irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții  
.....;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,14 ha, reprezentând cota-parte \_\_\_\_\_ situat în extravilanul localității SANMĂRTIN identificat cu număr cadastral 65874 înscris în cartea funciară nr. 65874 a unității administrativ-teritoriale CHINTENI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. CONTRACT MANDAT NR. 1860/2024 / CONTRACT MANDAT NR. 1904/2024 / YAMBELE LA BNA BUZ
2. MIGAN & BORCA, 5 COPII CARTE IDENTITATE PROPRIETAR, 1 COPIE C. MANDATAR,
3. COPIE CERTIFICAT MOSTENITOR NR. 59 BNA LAURA HOGERABEAN DIN 2014, COPIE
4. TITLU PROPRIETARE 25860/1329 DIN 20 AUG 1998, COPIE EXTRAS CF 65874, UAT CHINTENI,

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul [Legii nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE \(Regulamentul general privind protecția datelor\)](#) și ale [Legii nr. 190/2018](#) privind măsuri de punere în aplicare a [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE \(Regulamentul general privind protecția](#)

ANEXA 1, 2  
27/2014

datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
VESCAN MIRCEA ZAMFIR - PRIN MANDATAR POPA CORNEL MUGUREL  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
.....  
Data 02. OCTOMBRIE 2024

Vânzător/Împuternicit,  
VESCAN EUGEN - PRIN MANDATAR POPA CORNEL MUGUREL  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
.....  
Data 02. OCT. 2024

Vânzător/Împuternicit,  
VESCAN ELENA - PRIN MANDATAR POPA CORNEL MUGUREL  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
.....  
Data 02. OCT 2024

Vânzător/Împuternicit,  
VESCAN ALEXANDRU - PRIN MANDATAR POPA CORNEL MUGUREL  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
.....  
Data 02. OCT 2024

Vânzător/Împuternicit,  
MARCHIS CORINA VICTORIA - PRIN MANDATAR POPA CORNEL MUGUREL  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
.....  
Data 02 OCT 2024

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.



^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform [art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
VESCAN MIRCEA ZAMFIR - PRIN MANDATAR POPA CORNEL MUGURĂZ  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
Data 02 Oct 2024

Vânzător/Împuternicit,  
VESCAN EUGEN - PRIN MANDATAR POPA CORNEL MUGURĂZ  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
Data 02. Oct 2024

Vânzător/Împuternicit,  
VESCAN ELENA - PRIN MANDATAR POPA CORNEL MUGURĂZ  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
Data 02 Oct 2024

Vânzător/Împuternicit,  
VESCAN ALEXANDRU - PRIN MANDATAR POPA CORNEL MUGURĂZ  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
Data 02 Oct 2024

Vânzător/Împuternicit,  
MARCHIS CORINA VICTORIA - PRIN MANDATAR POPA CORNEL MUGURĂZ  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
Data 02 Oct 2024