



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232.
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

HOTĂRÂREA

Nr. 146 din 20 iunie 2025

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a unui imobil teren, proprietatea persoanelor fizice/juridice afectat de coridorul de expropriere reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local " Capelă Mortuară, amenajări exterioare, împrejmuire, acces și desființare construcție existentă", în localitatea Sânmartin, comuna Chinteni, județul Cluj

Consiliul Local al comunei Chinteni, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară, în data de 20 iunie 2025,

Examinând:

- proiectul de hotărâre privind declanșarea declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a unui imobil teren, proprietatea persoanelor fizice/juridice afectat de coridorul de expropriere reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Capelă Mortuară, amenajări exterioare, împrejmuire, acces și desființare construcție existentă”, în localitatea Sânmartin, comuna Chinteni, județul Cluj,
- referatul de aprobare al primarului comunei Chinteni, la proiectul de hotărâre,
- raportul Compartimentului Managementul Proiectelor,
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni,

Având în vedere:

- planul topografic întocmit de topograf autorizat Moldovan Ovidiu Bogdan care constituie amplasamentul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local,
- Raportul de evaluare nr. 668/22.05.2023 întocmit de Cheșa I. Florin, evaluator autorizat,
- Studiul de Fezabilitate întocmit de S.C. MADE BY S.R.L., privind „Capelă Mortuară, amenajări exterioare, împrejmuire, acces și desființare construcție existentă”, în localitatea Sânmartin, comuna Chinteni, județul Cluj,
- HCL nr. 218 din 2 octombrie 2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Capela Mortuară, amenajări exterioare, împrejmuire, acces și desființare construcție existentă, din localitatea Sânmartin, comuna Chinteni, județul Cluj,

Văzând:

- art. 2 alin.1, lit.a) alin.2 alin.3, lit.e), art. 4 și art. 5 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, modificată și completată prin Legea nr.220/2013;
- art. 4 din H.G. nr.53/2011 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

- Ordinului nr. 700/2014. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. (b) și (c), art. 139 și art. 196, alin.(1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă amplasamentul obiectivului de investiție de utilitate publică de interes local „Capelă Mortuară, amenajări exterioare, împrejmuire, acces și desființare construcție existentă”, în localitatea Sânmartin, comuna Chinteni, județul Cluj, conform Planului topografic care conține parte din coridorul de expropriere - Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Sursa de finanțare a obiectivului de investiții „Capelă Mortuară, amenajări exterioare, împrejmuire, acces și desființare construcție existentă”, în localitatea Sânmartin, comuna Chinteni, județul Cluj, este bugetul local.

Art. 3. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a terenului în suprafață totală de 233 mp, formată din teren în suprafață de 62 mp, având categoria de folosință arabil, înscris în CF nr. 61547 Chinteni, cu nr. cadastral 61547 și teren în suprafață de 171 mp, având categoria de folosință curți-construcții, înscris în CF nr. 61546 Chinteni, cu nr. cadastral 61546, care constituie parte din coridorul de expropriere, aferent obiectivului de investiții „Capelă Mortuară, amenajări exterioare, împrejmuire, acces și desființare construcție existentă”, în localitatea Sânmartin, comuna Chinteni, județul Cluj.

Art. 4. Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor individuale, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de Cheșa I. Florin, evaluator autorizat, pentru imobilul teren proprietate privată care constituie parte din coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiții „Capelă Mortuară, amenajări exterioare, împrejmuire, acces și desființare construcție existentă”, în localitatea Sânmartin, comuna Chinteni, județul Cluj, cuprins în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă alocarea de la bugetul local a sumei reprezentând valoarea despăgubirilor individuale, ce se vor acorda proprietarilor cuprinși în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în valoare totală de 16.142 lei (3262 Euro).

Art. 7. Se aproba înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, în noi coli de Carte Funciară a imobilelor terenuri reprezentând coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiții „Capelă Mortuară, amenajări exterioare, împrejmuire, acces și desființare construcție existentă”, în localitatea Sânmartin, comuna Chinteni, județul Cluj, conform planului topografic aprobat la Anexa 1, în proprietatea publică a Comunei Chinteni, cu categoria de folosință curți-construcții.

Art. 8. Se mandatează Primarul comunei Chinteni, Suci Magdalena Lucia în vederea emiterii Deciziei de expropriere.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Chinteni, prin aparatul de specialitate.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, Primarului, Instituției Prefectului - Județul Cluj, proprietarilor și titularilor altor drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și Compartimentului Juridic și Contencios Administrativ.

Președinte de ședință:
Consilier local
Mureșan Darius Mălin



Contrasemnează:
Secretar general,
Corina Maria Anghel



Total consilieri:	13
Consilieri prezenți:	12
VP:	12
VC:	0
ABȚ:	0

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

„Capelă Mortuară, amenajări exterioare, împrejurire, acces și desființare construcție existentă”, în localitatea Sânmartin, comuna Chinteni, județul Cluj,

Listă proprietari

Nr. crt	Proprietar	CF	Nr. top/ cad	Categoria de folosinta	Amplasare	Suprafata expropriată	Valoare euro/mp	Valoare totală euro	Valoare totală lei
1.	Câmpean Maria	61547 CHINTENI	61547	ARABIL	intravilan	62 mp	14 Euro	868	4293
2.	Câmpean Maria Câmpean Ioan Câmpean Ierovim	61547 CHINTENI	61546	Curți construcții	intravilan	171 mp	14 Euro	2394	11840
TOTAL								3262	16133

**Președinte de ședință:
Consilier local
Mureșan Darius Mălin**




**Contrasemnează:
Secretar general,
Corina Maria Anghel**



