ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI
407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

HOTĂRÂREA
Nr. 147 din 20 iunie 2025
privind declanşarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a unui imobil teren aflate în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare străzi în comuna Chinteni, judeţul Cluj"

Consiliul Local al comunei Chinteni, judeţul Cluj, întrunit în şedinţă ordinară, în data de 20 iunie 2025,

Examinând:

- proiectul de hotărâre privind declanşarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a unui imobil teren aflate în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare străzi în comuna Chinteni, judeţul Cluj", iniţiat de primarul Comunei Chinteni,
- referatul de aprobare al primarului comunei Chinteni, la proiectul de hotărâre,
- raportul Compartimentului Managementul Proiectelor,
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni,

Având în vedere:

- planul topografic întocmit de topograf autorizat Moldovan Ovidiu Bogdan care constituie amplasamentul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare străzi în comuna Chinteni, judeţul Cluj", avizat şi recepţionat de către ANCPI – Proces verbal de recepţie nr. 6268/2023,
- Raportul de evaluare întocmit de Nistor Daniel, evaluator autorizat proprietăţi imobiliare, PFA
- Studiul de Fezabilitate nr. 100/2019, întocmit de S.C. MARBO CONSTRUCT CONSULT S.R.L., privind "Modernizare străzi în comuna Chinteni, judeţul Cluj"
- H.C.L. 226 din 15.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati şi a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii "Modernizare străzi în comuna Chinteni , judeţul Cluj" aprobat pentru finanţare prin Programul naţional "Anghel Saligny", precum şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului,

Văzând:

- art. 2 alin.1, lit.a) alin.2 alin.3, lit.e), art. 4 şi art. 5 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, actualizată, modificată şi completată prin Legea nr.220/2013;
- art. 4 din H.G. nr.53/2011 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local;

- Ordinului nr. 700/2014. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conţinutul şi modul de întocmire a documentaţiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare.
- Legea 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. (b) şi (c), art. 139 şi art. 196, alin.(1), lit. (a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă amplasamentul obiectivului de investiţie de utilitate publică de interes local "Modernizare străzi în comuna Chinteni, judeţul Cluj", conform Planului topografic care conţine parte din coridorul de expropriere - Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Sursa de finanţare a obiectivului de investiţii "Modernizare străzi în comuna Chinteni, judeţul Cluj", este Programul Naţional de Investiţii "Anghel Saligny".

Art. 3. Se aprobă declanşarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a terenului în suprafaţă de 774 mp, având categoria de folosinţă drum, înscris în CF nr. 78021 Chinteni, cu nr. cadastral 78021, proprietatea domnilor Iancu Lucian şi Iancu Claudia, care constituie parte din coridorul de expropriere, aferent obiectivului de investiţii "Modernizare străzi în comuna Chinteni, judeţul Cluj".

Art. 4. Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii şi titularii altor drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere şi valoarea despăgubirilor individuale, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se însuşeşte Raportul de evaluare întocmit de Nistor Daniel, evaluator autorizat proprietăţi imobiliare, PFA, pentru imobilul teren proprietate privată care constituie parte din coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiţii "Modernizare străzi în comuna Chinteni, judeţul Cluj", cuprins în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă alocarea de la bugetul local a sumei reprezentând valoarea despăgubirilor individuale, ce se vor acorda proprietarilor cuprinşi în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în valoare totală de 7938,20 lei (1611,82 Euro).

Art. 7. Se aproba înscrierea, după perfectarea operaţiunilor legale, în noi coli de Carte Funciară a imobilelor terenuri reprezentând coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiţii "Modernizare străzi în comuna Chinteni, judeţul Cluj"conform planului topografic aprobat la Anexa 1, în proprietatea publică a Comunei Chinteni, cu categoria de folosinţă drum.

Art. 8. Se mandatează Primarul comunei Chinteni, Suciu Magdalena Lucia în vederea emiterii Deciziei de expropriere.

Art. 9. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredintează primarul comunei Chinteni, prin aparatul de specialitate.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, Primarului, Instituţiei Prefectului - Judeţul Cluj, proprietarilor şi titularilor altor drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere şi Compartimentului Juridic şi Contencios Administrativ.

Preşedinte de şedinţă:
Consilier local
Mureşan Darius Mălin

Contrasemnează:
Secretar general,
Corina Maria Anghel

ROMÂNIA Consiliul local al com. Chinteni Jud. CLUJ

Total consilieri:	13
Consilieri prezenţi:	12
VP:	12
VC:	0
ABŢ:	0

ANEXA la HCL nr. 146 din 20 iunie 2025

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:
„Capelă Mortuară, amenajări exterioare, împrejmuire, acces și desființare construcție existentă", în localitatea Sânmartin, comuna Chinteni, județul Cluj,

Listă proprietari

Nr. crt	Proprietar	CF	Nr. top/ cad	Categoria de folosinta	Amplasare	Suprafața expropriată	Valoare euro/mp	Valoare totală euro	Valoare totală lei
1.	Câmpean Maria	61547 CHINTENI	61547	ARABIL	intravilan	62 mp	14 Euro	868	4293
2.	Câmpean Maria Câmpean Ioan Câmpean Ierovim	61547 CHINTENI	61546	Curți constrcții	intravilan	171 mp	14 Euro	2394	11840
TOTAL								**3262**	**16133**

Preşedinte de şedinţă:
Consilier local
Mureșan Darius Mălin

Contrasemnează:
Secretar general,
Corina Maria Anghel

ANEXA LA HCL NR. 147 din 20 IUNIE

LISTA CUPRINZÂND PROPRIETARII ŞI TITULARII ALTOR DREPTURI REALE ALE CĂROR IMOBILE SUNT AFECTATE DE CORIDORUL DE EXPROPRIERE ŞI VALOAREA DESPĂGUBIRILOR INDIVIDUALE

Nr. Crt	Denumire obiectiv	Localitate	Proprietar	Act de proprie-tate	Nr. CF	Nr. Cadas-tral	Ramura de folosinta	Amplasare	Suprafata totala act mp	Suprafata expropriata -mp	Valoare totala euro	Valoare totala lei
1	Modernizare străzi în comuna Chinteni, judeţul Cluj	Chinteni	Iancu Lucian Iancu Claudia	Extras de carte funciara	78021	78021	Drum	Intravilan	774	774	**1611,82**	**7938,20**

Preşedinte de şedinţă:
Consilier local
Mureşan Darius Mălin

Contrasemnează:
Secretar general,
Corina Maria Anghel

ROMÂNIA Consiliul local al com. Chinteni Jud. CLUJ

ANEXA LA HCL NR. 147 din 20 IUNIE

LISTA CUPRINZÂND PROPRIETARII ŞI TITULARII ALTOR DREPTURI REALE ALE CĂROR IMOBILE SUNT AFECTATE DE CORIDORUL DE EXPROPRIERE ŞI VALOAREA DESPĂGUBIRILOR INDIVIDUALE

Nr. Crt	Denumire obiectiv	Localitate	Proprietar	Act de proprie-tate	Nr. CF	Nr. Cadas-tral	Ramura de folosinta	Amplasare	Suprafata totala act mp	Suprafata expropriata -mp	Valoare totala euro	Valoare totala lei
1	Modernizare străzi în comuna Chinteni, judeţul Cluj	Chinteni	Iancu Lucian Iancu Claudia	Extras de carte funciara	78021	78021	Drum	Intravilan	774	774	**1611,82**	**7938,20**

Preşedinte de şedinţă:
Consilier local
Mureşan Darius Mălin

Contrasemnează:
Secretar general,
Corina Maria Anghel

ANEXA LA HCL NR. 147 din 20 IUNIE

LISTA CUPRINZÂND PROPRIETARII ŞI TITULARII ALTOR DREPTURI REALE ALE CĂROR IMOBILE SUNT AFECTATE DE CORIDORUL DE EXPROPRIERE ŞI VALOAREA DESPĂGUBIRILOR INDIVIDUALE

Nr. Crt	Denumire obiectiv	Localitate	Proprietar	Act de proprie-tate	Nr. CF	Nr. Cadas-tral	Ramura de folosinta	Amplasare	Suprafata totala act mp	Suprafata expropriata -mp	Valoare totala euro	Valoare totala lei
1	Modernizare străzi în comuna Chinteni, judeţul Cluj	Chinteni	Iancu Lucian Iancu Claudia	Extras de carte funciara	78021	78021	Drum	Intravilan	774	774	**1611,82**	**7938,20**

Preşedinte de şedinţă:
Consilier local
Mureşan Darius Mălin

Contrasemnează:
Secretar general,
Corina Maria Anghel