



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

HOTĂRÂREA

Nr. 148 din 20 iunie 2025

privind însușirea Raportului de evaluare a proprietății imobiliare și aprobarea achiziționării terenului intravilan, situat în localitatea Chinteni, în suprafață totală de 369,26 mp, necesar realizării obiectivului de investiție "Extinderea sistemului de distribuție a gazelor naturale în localitatea Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj"

Consiliul Local al Comunei Chinteni, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 20 iunie 2025

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare a proprietății imobiliare și aprobarea achiziționării terenului intravilan, situat în localitatea Chinteni, în suprafață totală de 369,26 mp, necesar realizării obiectivului de investiție "Extinderea sistemului de distribuție a gazelor naturale în localitatea Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj"
- referatul de aprobare al primarului comunei Chinteni, în calitate de initiator, la proiectul de hotărâre;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Chinteni,
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni,

Văzând:

- art. 863 lit. a) din Noul Cod Civil;
- raportul de evaluare nr. 894/28.03.2025, elaborat de Cheșa I. Florin – evaluator autorizat,

În temeiul art. 129, alin. (2), lit.(c) art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art 1. Se însușește raportul de evaluare a terenului intravilan, situat în localitatea Chinteni, în suprafață de **369,26 mp**, compus din terenul intravilan în suprafață de **222,26 mp**, înscris în Cartea Funciară nr. 66192 Chinteni, nr. cadastral 66192, având categoria de folosință "drum", terenul intravilan în suprafață de **73,5 mp**, înscris în Cartea Funciară nr. 82030 Chinteni, nr. cadastral 82030, având categoria de folosință "curți-construcții" și terenul intravilan în suprafață de **73,5 mp**, înscris în Cartea Funciară nr. 82030 Chinteni, nr. cadastral 82030, având categoria de folosință "curți-construcții".

Art. 2. Se aprobă achiziționarea de către Comuna Chinteni a terenului intravilan, situat în localitatea Chinteni, în suprafață de 369,26 mp, compus din terenul intravilan în suprafață de 222,26 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 66192 Chinteni, nr. cadastral 66192, având categoria de folosință "drum", terenul intravilan în suprafață de 73,5 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 82030 Chinteni, nr. cadastral 82030, având categoria de folosință "curți-construcții" și terenul intravilan în suprafață de 73,5 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 82030 Chinteni, nr. cadastral 82030, având categoria de folosință "curți-construcții," necesar realizării obiectivului de investiții "Extinderea sistemului de distribuție a gazelor naturale în localitatea Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj."

Art.3. Prețul negociat în vederea achiziției de către Comuna Chinteni a terenului intravilan, situat în localitatea Chinteni, în suprafață de **369,26 mp**, necesar realizării obiectivului de investiții "Extinderea sistemului de distribuție a gazelor naturale în localitatea Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj" este **18.616 lei** pentru terenul în suprafață de 222,26 mp, înscris în CF 66192 Chinteni și, respectiv, **29.710 lei** pentru fiecare dintre imobilele terenuri în suprafață de **73,5 mp**, înscrise în CF 82030 Chinteni.

Art. 4. Prețul de achiziție al imobilului mai sus menționat este suportat din bugetul local al Comunei Chinteni, precum și onorariile notariale în vederea perfectării contractului de vânzare - cumpărare.

Art. 5. Până la data perfectării contractului de vânzare - cumpărare taxele și impozitele aferente imobilului teren mai sus descris, vor fi achitate de către actualii proprietari.

Art.6. Primarul comunei Chinteni, doamna Suciu Magdalena Lucia este mandatată să încheie în numele și pentru Comuna Chinteni contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

Art. 7. Imobilul teren mai sus menționat se va înscrie în domeniul public al comunei Chinteni.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică celor în cauză, Primarului comunei Chinteni, Compartimentului Financiar - Contabil și Instituției Prefectului - Județul Cluj.

Președinte de ședință:
Consilier local,
Mureșan Darius - Mălin



Contrasemnează:
Secretar general,
Corina Maria Anghel



Total consilieri:	13
Consilieri prezenți:	12
VP:	12
VC:	0
ABT:	0

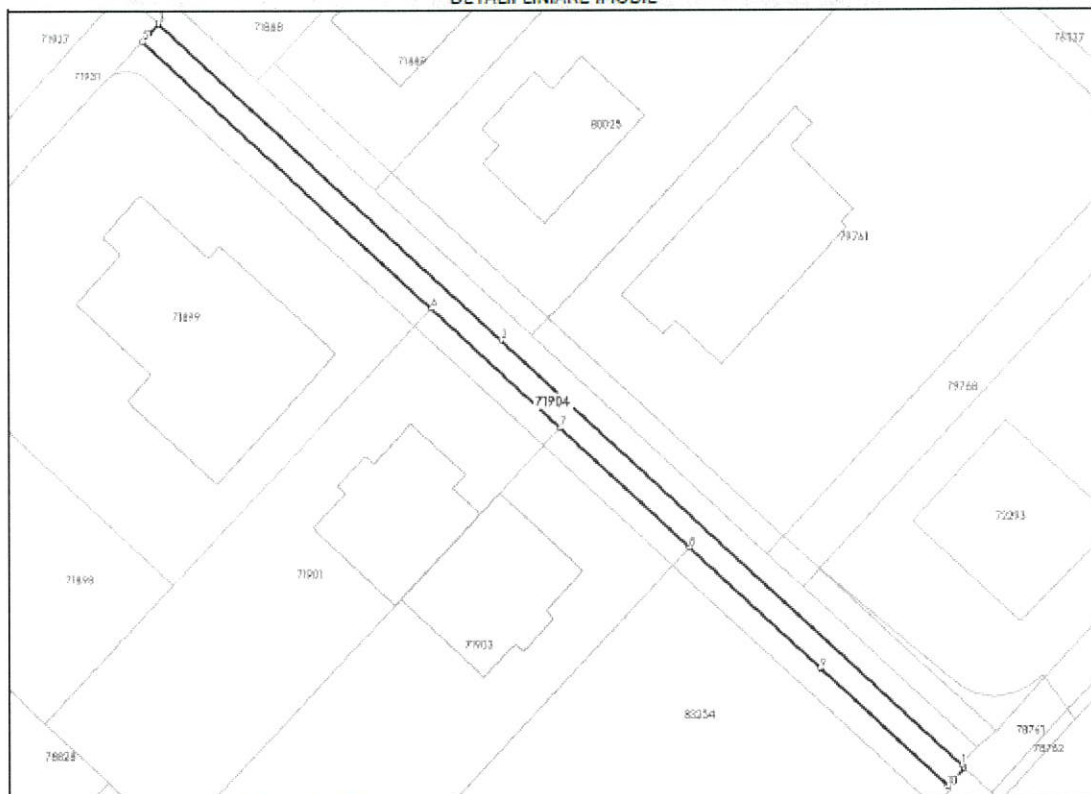
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71904	180	Imobil înscris în CF sporadic nr. 55005

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	180	37	104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (= m)
1	350.261,841 535.342,499	2	350.224,048 535.377,335	51.4
2	350.224,048 535.377,335	3	350.195,9 535.403,281	38.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment - (m)
3	390.195,9 595.403,281	4	390.195,102 595.402,434	1.164
4	390.195,102 595.402,434	5	390.194,526 595.401,823	0.839
5	390.194,526 595.401,823	6	390.218,275 595.379,934	32.298
6	390.218,275 595.379,934	7	390.228,887 595.370,154	14.431
7	390.228,887 595.370,154	8	390.239,503 595.360,369	14.437
8	390.239,503 595.360,369	9	390.250,239 595.350,473	14.601
9	390.250,239 595.350,473	10	390.260,719 595.340,812	14.254
10	390.260,719 595.340,812	11	390.262,075 595.342,283	2.001
11	390.262,075 595.342,283	12	390.261,983 595.342,368	0.125
12	390.261,983 595.342,368	1	390.261,841 595.342,499	0.193

xxx Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

xxxx Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Handwritten signature and initials.